

## Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

### 1. OBEC VÝKLEKY

se sídlem Výkleky 72

IČ: 00850659

zastoupena starostkou Ing. Kateřinou Jandovou

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

### 2. pan/í .....

nar.: .....

bytem .....

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají tuto

## Smlouvu o nájmu nebytových prostor – Společenský dům Výkleky ( klubovna )

### Článek 1.

#### Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti č. p. 46, zapsané na LV č. 10001 pro Obec Výkleky u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov (dále jen „nemovitost“), a je oprávněn dát tyto prostory do nájmu.

### Článek 2.

#### Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory nacházející se v nemovitosti specifikované v čl. 1. této smlouvy (dále „nebytové prostory“).

### Článek 3.

#### Účel smlouvy, prohlášení o zodpovědnosti

2. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor výlučně k danému účelu:....., a to dle podmínek uvedených v této nájemní smlouvě.
3. Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem nebytových prostor před podpisem této smlouvy a prohlašuje a plně přebírá zodpovědnost za případné poškození či zničení jak movitých, tak nemovitých věcí objektu Společenského domu.

**Článek 4.**  
**Doba nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od.....do.....

**Článek 5.**

**Nájemné a zálohy na poplatky za služby**

2. Výše nájemného je určena za prostory taxativně – tzn. 1200 Kč/akce v období od 1.4 do 30.9 daného roku a 1700 Kč/akce v období od 1. 10. do 31. 3. daného roku. Pojmem akce se rozumí zpravidla období od pátku do neděle.
3. Vratná kauce, kterou nájemce složí před zahájením pronájmu je 3000 Kč.
4. Celková suma za nájemné bude vždy uhrazena před konáním akce, a to v hotovosti na Obecním úřadě ve Výklekách.

**Článek 6.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je povinen jednat v souladu s právním řádem a veškerými nařízeními státních, vládních, správních nebo místních orgánů, vztahujícími se na nájemce anebo na užívání nebytových prostor a dále pak je povinen dodržovat ustanovení této smlouvy.
2. Nájemce je po dobu nájmu povinen udržovat nebytové prostory v řádném stavu.
3. Nájemce není oprávněn nebytové prostory přenechat do užívání třetí osobě.
5. Nájemce je povinen na své náklady provést veškeré opravy poškozených částí nebytových prostor, které by vznikly v době pronájmu.
6. Nájemce je povinen vrátit při skončení nájmu pronajímateli nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzal.
7. Nájemce se se zavazuje užívat předmětné nebytové prostory výlučně v souladu s touto smlouvou. Současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoliv druhu, které by bránily a nebo nepřiměřeně stěžovaly výkon práv z této smlouvy.
8. Pronajímatel je povinen předat nájemci do nájmu nebytové prostory v řádném stavu. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání předmětných nebytových prostorů v souladu s touto smlouvou.
9. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

## Článek 7.

### Prohlášení svobodné vůle

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami
3. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Ve Výklekách dne.....

pronajímatel.....

nájemce.....