

# I. ÚZEMNÍ PLÁN

## Textová část územního plánu – Obsah

Textová část územního plánu – Obsah .....	1
1. TEXTOVÁ ČÁST .....	3
a) Vymezení zastavěného území .....	3
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	3
b.1. Koncepce rozvoje území obce .....	3
b.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území .....	4
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	5
c.1 Urbanistická koncepce .....	5
c.2 Vymezení zastavitelných ploch .....	6
c.3 Plochy přestavby .....	7
c.4 Systém sídelní zeleně .....	7
c.5 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití .....	7
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití .....	9
d.1 Dopravní infrastruktura .....	9
d.2 Technická infrastruktura .....	9
d.2.1a) Zásobování pitnou vodou .....	9
d.2.1b) Odkanalizování .....	10
d.2.2a) Zásobování elektrickou energií .....	10
d.2.2b) Zásobování plynem .....	11
d.2.2c) Zásobování teplem .....	11
d.2.2d) Telekomunikace, radiokomunikace .....	11
d.3 Občanské vybavení .....	11
d.4 Veřejná prostranství .....	12
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně .....	12
e.1) Základní koncepce .....	12
e.2) Územní systém ekologické stability .....	13
e.3) Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů .....	14
e.4) Plochy změn v krajině vymezené územním plánem .....	14
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) .....	15
f.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití .....	16
f.2 Podmínky využití území .....	17
f.3 Časový horizont .....	29
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	30
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona .....	31
i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona .....	31
j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	31
2. TEXTOVÁ ČÁST .....	32
a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření .....	32
b) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, .....	32
c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....	32
d) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání .....	32
e) Stanovení pořadí změn v území (etapizace) .....	32
f) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb .....	33

**Grafická část územního plánu**

I.a	Výkres základního členění území	1 : 5000
I.b	Hlavní výkres	1 : 5000
I.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000
I.d	Výkres technické infrastruktury	1 : 5000

**Seznam použitých zkratk:**

ÚSES – Územní systém ekologické stability

STZ – zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

ÚP – územní plán

EVL – evropsky významná lokalita

k.ú. – katastrální území

v.t. – vodní tok

OK - Olomoucký kraj

ÚSES – Územní systém ekologické stability

STZ – zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

ÚPD – územně plánovací dokumentace

ČOV – čistírna odpadních vod

ČS – čerpací stanice

OÚ – obecní úřad

ATS – automatická tlaková stanice

VN – vysoké napětí

VVN – velmi vysoké napětí

ZD – zemědělské družstvo

STL – středotlaký plynovod

ŽP – životní prostředí

CR – cestovní ruch

SLBD – sčítání lidu, bytů a domů

NRBK – nadregionální biokoridor

RK – regionální biokoridor

LK – lokální biokoridor

RC – regionální biocentrum

LC – lokální biocentrum

PRÚOOK – Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje

VDJ – vodojem

ÚAP – územně analytické podklady

ORP – obec s rozšířenou působností

# 1. TEXTOVÁ ČÁST

## ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### a) Vymezení zastavěného území

a.1.1) Zastavěné území obce Výkleky je vymezeno k 1.8.2020.

a.1.2) V řešeném území jsou tato zastavěná území (správním územím obce Výkleky je katastrální území Výkleky):

K.ú. Výkleky:

1. Zastavěné území vlastní obce Výkleky zahrnující celou jádrovou obec,
2. Zastavěné území – rodinné domy,
3. Zastavěné území – vodní zdroj ZD,
4. Zastavěné území – rodinné domy,
5. Zastavěné území – chaty,
6. Zastavěné území – rodinný dům,
7. Zastavěné území – objekt těžby,
8. Zastavěné území – chata,
9. Zastavěné území – chata,
10. Zastavěné území – chata,
11. Zastavěné území – chaty,
12. Zastavěné území – chata,
13. Zastavěné území – chata,
14. Zastavěné území – chata,
15. Zastavěné území – chata,
16. Zastavěné území – chata,
17. Zastavěné území – chata,
18. Zastavěné území – chata,
19. Zastavěné území – chata,
20. Zastavěné území – objekt těžby.

a.1.3) Zastavěné území obce Výkleky je zakresleno v grafické části dokumentace:

1. Výkres základního členění území (I.a)
2. Hlavní výkres (I.b)

### b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

#### b.1. Koncepce rozvoje území obce

b.1.1) Vytvořit na celém území obce vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje.

b.1.2) Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek obce – Výkleky.

b.1.3) Hlavní cíle rozvoje obce

- zachovat sídelní strukturu a citlivě doplnit tradiční vnější i vnitřní výraz sídla
- zajistit vzájemnou koordinaci stabilizovaných ploch s plochami změn

- vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území
- zajistit dobudování technické a dopravní infrastruktury
- vytvořit podmínky pro stabilizování a rozvoj skladebných částí ÚSES
- vytvořit podmínky pro rozvoj jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s převládající funkcí sídla - bydlení
- vytvořit podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí vč. rozvoje stabilizovaných a rozvojových ploch zemědělské výroby
- zajistit územní koordinaci a ochranu ploch navrhovaných protipovodňových opatření
- V nezastavěném území nepovolovat žádné činnosti, kromě dopravní a technické infrastruktury, pastevní přístřešky, drobné stavby pro lesnictví vč. dočasného oplocení výsadeb a turistický mobiliář.
- Respektovat navržené vodní plochy pro zajištění ochrany území před přívalovými vodami:
  - o vodní plochy v západní části obce – plochy změn v krajině K1 a K2
  - o vodní plocha v severovýchodní poloze od obce – plochy změn v krajině K3 a K4

b.1.4) Respektovat koncentrický charakter nejstarší části vesnice daný obestavením prostoru podél vodního toku a průjezdné komunikace s občanskou vybaveností. V tomto prostoru respektovat obvyklou velikost pozemků, nedělit je na menší pozemky (nečlenit proluky na stavební pozemky kolmé ke stávajícím pozemkům). V historické části obce dodržovat důsledně uliční čáru, hmotovou skladbu okolních staveb a proluky dostavovat citlivě s ohledem na okolní zástavbu.

## **b.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území**

### **b.2.1. Kulturní a civilizační hodnoty**

- respektovat kulturní památky místního významu, včetně zachování jejich stávající půdorysné stopy - kaple sv. Antonína Paduánského – na návsi poblíž křižovatky silnic od Tršic a Lazník, kamenný kříž z roku 1868 - před kaplí sv. Jana, boží muka - u č.p. 43, kamenný kříž z roku 1881 - u č.p. 85.
- zachovat a rozvíjet hodnotu veřejného prostranství – návsi (ulicovky podél vodního toku Kyjanka).
- zachovat stávající urbanistickou strukturu obce v zastavěném území respektováním stávající stavební čáry dané průčelími stávající zástavbou
- zachovat dálkové pohledy na sídlo, vč. jeho charakteristické siluety – ze severní a jižní strany obce Výkleky
- chránit a případně obnovovat historickou cestní síť

### **b.2.2 Přírodní hodnoty**

- chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území, které by snížily stupeň ekologické stability těchto ploch a koridorů anebo znemožnily budoucí založení vymezené skladebné části ÚSES v požadovaných parametrech.
- chránit doposud nefragmentované plochy lesních porostů bez bariér.
- podporovat a realizovat doplnění krajinných prvků např. meze, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny, zejména podél polních cest.

## **c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### **c.1 Urbanistická koncepce**

Základní urbanistickou koncepcí rozvoje sídla je respektování charakteristické ucelené, sevřené zástavby typické pro tento region a zachování kompaktnosti obce Výkleky.

- c.1.1) Nové stavby pro bydlení navazující na stávající zástavbu (v zastavitelných plochách navazujících na zastavěné území a nové stavby lokalizované v prolukách ve stabilizovaných plochách) budou charakterem svého řešení navazovat na převládající charakter okolní stávající zástavby (hmotové řešení staveb, podlažnost, převažující typ zastřešení apod.) resp. svým řešením budou respektovat prostorové poměry v lokalitě, nebudou vytvářet nežádoucí hmotové a architektonické dominanty, zástavba v prolukách bude respektovat stávající uliční a stavební linie.
- c.1.2) Respektována bude stávající plocha areálů pro výrobní aktivity.
- c.1.3) Výrobní aktivity budou pro svou činnost přednostně využívat stávajících areálů, vždy způsobem, který významně negativně neovlivní životní a obytné prostředí především sousedních a navazujících ploch s rozdílným způsobem využití. Až následně budou využívány zastavitelné plochy pro plochy výrobních aktivit – zastavitelná plocha Z29. Pokud to prostorové a provozní poměry dovolí, budou areály po svém obvodu doplňovány pásy izolační zeleně.
- c.1.4) V plochách bydlení v rodinných domech a v plochách smíšených obytných je přípustná integrace drobných obslužných aktivit (řemesla, služby – dle stanovených podmínek využití jednotlivých typů ploch pro bydlení) bez negativních vlivů na okolní obytné prostředí.
- c.1.5) V lokalitách, které jsou v kontaktu s vymezenými skladebnými částmi ÚSES, budou stavby umísťovány tak, aby v budoucnu nevyvolávaly tlak na omezení plné funkce skladebných částí ÚSES resp. aby nebylo nutné vzrostlé dřeviny, které budou součástí těchto částí ÚSES, kácet z důvodu ohrožení těchto staveb např. při vývratu, polomu apod.
- c.1.6) Při rozvoji respektovat stávající urbanistickou strukturu stávající zástavby danou stavební čarou v místě stávajících průčelí stavebních objektů.
- c.1.7) Pro zachování krajinného rázu a dálkových pohledů se doporučuje, aby byly okraje zastavěných i zastavitelných ploch směrem do krajiny tvořeny zahradami se stromovou zelení.
- c.1.8) Respektovat stávající technickou a dopravní infrastrukturu, dále ji doplňovat a rozšiřovat do zastavitelných ploch.
- c.1.9) Respektovat stávající trasy komunikací, které procházejí územím.
- c.1.10) V krajině budou doplňovány prvky liniové zeleně, lemující vodoteče a cesty v krajině tak, aby nebyl narušen systém obhospodařování zemědělské půdy.
- c.1.11) Realizovat novou cyklostezku v severní části řešeného území – směr Velký Újezd – zastavitelná plocha Z36 a Z37.
- c.1.12) Respektovat navržené vodní plochy pro zajištění ochrany území před přívalovými vodami:
  - vodní plochy v západní části obce – plochy změn v krajině K1 a K2
  - vodní plocha v severovýchodní poloze od obce – plochy změn v krajině K3 a K4
- c.1.13) Respektovat stávající plochy těžby a dále je rozšiřovat do vymezených plochy změn v krajině K6, K7, K8, K9 a do zastavitelných ploch Z30 a Z31.
- c.1.14) Zajistit rozvoj rekreační plochy bývalého lomu – plochy změn v krajině K5 vč. navazující zastavitelné plochy Z35 - jako území s nadmístním rekreačním potenciálem.
- c.1.15) Využití zastavitelné plochy Z38 – bydlení venkovské – BV – je podmíněně přípustné vzhledem k blízkosti ploch těžby nerostů – GD a GZ. Přípustnost využití zastavitelné plochy

bude posouzena průkazem splnění hygienických limitů hluku z ploch těžby nerostů ve venkovním chráněném prostoru staveb pro bydlení, v denní a noční době dle platných právních předpisů na úseku ochrany zdraví před hlukem. Splnění této podmínky bude dokladováno v následném řízení dle stavebního zákona.

## c.2 Vymezení zastavitelných ploch

c.2.1) Územní plán vymezuje 38 zastavitelných ploch:

číslo plochy	způsob využití plochy	ozn.	lokality	výměra (ha)	poznámka
<i>k.ú. Výkleky</i>					
Z1	Bydlení venkovské	BV	severní část obce	1,03	
Z2	Bydlení venkovské	BV	severozápadní část obce	0,26	
Z3	Bydlení venkovské	BV	západní část obce	0,71	
Z4	Bydlení venkovské	BV	jihozápadní část obce	0,76	
Z5	Bydlení venkovské	BV	jihozápadní část obce	0,73	
Z6	Bydlení venkovské	BV	jižní část obce	0,43	
Z7	Bydlení venkovské	BV	jižní část obce	0,25	
Z8	Bydlení venkovské	BV	jihovýchodní část obce	0,56	
Z9	Bydlení venkovské	BV	jihovýchodní část obce	0,25	
Z10	Bydlení venkovské	BV	jihovýchodní část obce	0,12	
Z11	Bydlení venkovské	BV	jihovýchodní část obce	0,21	
Z12	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	jihozápadní část obce	0,06	
Z13	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	jihozápadní část obce	0,17	
Z14	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	jižní část obce	0,04	
Z15	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	jižní část obce	0,07	
Z16	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	jihovýchodní část obce	0,03	
Z17	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	severozápadní část obce	0,03	
Z18	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	severní část obce	0,05	
Z19	Plochy výroby a skladování	VZ	jihozápadní část obce	0,59	
Z20	Plochy technické vybavenosti	TW	jižní část obce	0,96	
Z21	Plochy technické vybavenosti	TE	severní část obce	0,04	
Z22	Zeleň ochranná a izolační	ZO	jihozápadní část obce	0,21	
Z23	Zeleň – zahrady a sady	ZZ	jižní část obce	0,18	
Z24	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	jižní část obce	0,07	
Z25	Bydlení venkovské	BV	jihovýchodní část obce	0,25	
Z26	Zeleň – zahrady a sady	ZZ	západní část obce	0,24	
Z27	Zeleň sídelní	ZS	severní část obce	0,35	
Z28	Zeleň – zahrady a sady	ZZ	severní část obce	0,34	
Z29	Směšené obytné venkovské 1	SV1	severní část obce	0,42	
Z30	Těžba nerostů – stavby a zařízení	GZ	severovýchodní část řešeného území	0,88	
Z31	Těžba nerostů – stavby a zařízení	GZ	severovýchodní část řešeného území	0,17	

<b>Z32</b>	Občanské vybavení - sport	OS	jižní část obce	0,12	
<b>Z33</b>	Občanské vybavení - sport 1	OS1	jižní část obce	0,32	
<b>Z34</b>	Občanské vybavení - sport 2	OS2	severovýchodní část obce	1,18	
<b>Z35</b>	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	severní část řešeného území	0,37	
<b>Z36</b>	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	severní část řešeného území	0,28	
<b>Z37</b>	Bydlení venkovské	BV	jižní část obce	0,21	
<b>Z38</b>	Bydlení venkovské	BV	severovýchodní část obce	1,76	*podmínka zpracování hlukové studie

c.2.2) V rámci urbanistické koncepce rozvoje obce nejsou vymezeny žádné územní rezervy.

### **c.3 Plochy přestavby**

c.3.1) Územní plán vymezuje 1 plochu přestaveb:

- k.ú. Výkleky:
  1. Plocha přestavby P1: jedná se o plochu smíšenou obytnou venkovskou. V ploše přestavby je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:
    - PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch

### **c.4 Systém sídelní zeleně**

- c.4.1) ÚP vymezuje plochy sídelní zeleně (ZS) v severní části obce (Z27).
- c.4.2) ÚP vymezuje plochy ochranné a izolační zeleně (ZO) v jihovýchodní části obce (Z22).
- c.4.3) ÚP vymezuje plochy smíšené nezastavěného území (MN) v severovýchodní části řešeného území (K5).
- c.4.4) ÚP vymezuje plochy zeleně – zahrad a sadů (ZZ) v západní části obce (Z26), v severní části obce (Z28) a v jižní části obce (Z23).
- c.4.5) Mimo územním plánem samostatně vymezených ploch systému sídelní zeleně bude tento systém i nadále tvořen plochami zeleně zahrnutými do jiných funkčních ploch. Jde o zeleň veřejně přístupnou (např. v plochách veřejných prostranství), zeleň soukromou (zahrady v rámci ploch bydlení, zeleň v areálech občanské vybavenosti resp. ploch smíšených, zeleň v areálech výrobních apod.). V nově zakládaných výsadbách by měly převažovat typické kvetoucí listnaté stromy a keře, které do prostoru venkovské zeleně přinášejí potřebnou pestrost a proměnlivost. V maximální míře respektovat stávající a vysazovat novou zeleň podél silnic, komunikací a vodních toků.
- c.4.6) Při realizaci nové zástavby zejména v okrajových částech sídla orientovat směrem do volné krajiny zahrady, izolační zeleň a pod.
- c.4.7) Speciální podmínky pro realizaci systému sídelní zeleně nejsou určeny.

### **c.5 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód.

## Seznam typů ploch:

PLOCHY BYDLENÍ

- BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ  
BH - BYDLENÍ HROMADNÉ

PLOCHY REKREACE

- RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ  
OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ  
OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT  
OS1 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT 1  
OS2 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT 2

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- PP - VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH  
PZ - VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ

PLOCHY ZELENĚ

- ZZ - ZELEŇ – ZAHRADY A SADY  
ZS - ZELEŇ SÍDELNÍ  
ZO - ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ  
SV1 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ 1

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DS - DOPRAVA SILNIČNÍ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TW - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ  
TE - ENERGETIKA

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ  
VZ1 - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ 1

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- WT - VODNÍ PLOCHY A TOKY

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- AZ - ZEMĚDĚLSKÉ

PLOCHY LESNÍ

- LE - LESNÍ

PLOCHY PŘÍRODNÍ

- NP - PŘÍRODNÍ

**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ****MN - SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

- p – přírodní priority
- r – rekreace nepobytová
- w – vodohospodářské využití

**PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ****GD - TĚŽBA NEROSTŮ - DOBÝVÁNÍ****GZ - TĚŽBA NEROSTŮ – STAVBY A ZAŘÍZENÍ****d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití****d.1 Dopravní infrastruktura**

- d.1.1) Stávající dopravní skelet dopravní infrastruktury - silniční bude zachován – silnice III.třídy a místní komunikace.
- d.1.2) Realizovat navržené úpravy a doplnění silniční sítě v rámci celého řešeného území.
- d.1.3) Stávající místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelných ploch budou v případě potřeby rozšířeny na požadované parametry a to zejména v rámci ploch veřejných prostranství.
- d.1.4) Při realizaci veřejných prostranství budou respektovány jejich minimální parametry stanovené právními předpisy.
- d.1.5) ÚP respektuje cyklotrasy v řešeném území.
- d.1.6) Cyklistické stezky lze budovat tak, aby byl zachován přístup z účelových komunikací na pozemky (nemovitosti jednotlivých vlastníků) buďto vybudováním nové sítě účelových komunikací nebo upravená účelová komunikace bude splňovat parametry pro obsluhu území a zároveň i pro cyklostezku.
- d.1.7) Realizovat novou cyklostezku v severní části řešeného území – směr Velký Újezd – zastavitelné plochy Z35 a Z36.

**d.2 Technická infrastruktura**

- d.2a) Sítě technické infrastruktury budou přednostně umístovány v plochách veřejně přístupných, tj. v komunikacích nebo neoplocených plochách podél komunikací, v plochách veřejných prostranství a plochách dopravní infrastruktury.

**d.2.1 Vodní hospodářství****d.2.1a) Zásobování pitnou vodou**

Koncepce rozvoje:

- d.2.1a.1) Obec bude i nadále zásobována pitnou vodou ze stávajícího skupinového vodovodu.
- d.2.1a.2) Rozvody v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu a budou splňovat požadavky na zásobování vodou k hasebním účelům

### d.2.1b) Odkanalizování

- d.2.1b.1) V rámci řešení likvidace odpadních vod obce bude obec Výkleky napojena na navrženou ČOV Výkleky (zastavitelná plocha Z20).
- d.2.1b.2) Systém odkanalizování území založit na systému oddílné kanalizace v obci Výkleky.
- d.2.1b.3) Odkanalizování a likvidaci odpadních vod zastavitelných ploch je založena na koncepci oddílné kanalizace s napojením splaškových vod na navrženou ČOV Výkleky (Z20), případně do bezodtokých jímek (žump), případně budou čištěny v rámci domovních ČOV.
- d.2.1b.4) V lokalitách určených k zástavbě bude zajištěno, aby se odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území nezhoršily oproti stavu před výstavbou. Dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku.

Koncepce rozvoje:

- d.2.1b.4) Kanalizační přivaděče v zastavěném území a zastavitelných plochách budou přednostně řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.
- d.2.1b.5) Doplnit kanalizační přivaděče stávajícího systému odvádějící odpadní vody, které budou sloužit jako splašková kanalizace s napojením na ČOV.
- d.2.1b.6) V rámci zastavitelných ploch bude realizována koncepce oddílné kanalizace, která bude napojena na oddílnou kanalizaci obce.
- d.2.1b.7) V zastavitelných plochách a zastavěném území uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku či retence.
- d.2.1b.8) Do doby vybudování kanalizační sítě v obci (hlavně návrhových ploch), bude veškerá nová zástavba povolována za předpokladu vybudování domovních ČOV nebo žump, do kterých budou sváděny splaškové odpadní vody z objektů. Žumpy a domovní ČOV budou umístěny tak, aby po vybudování kanalizace a napojení na ČOV mohla být žumpa či domovní ČOV zrušena a provedeno přímé napojení kanalizační přípojkou na obecní kanalizaci.
- d.2.1b.9) Odvádění dešťových vod do toku nesmí způsobit zhoršení odtokových poměrů, tj. musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zvýšení stávajícího odtokového součinitele a dešťové vody byly v maximální možné míře zdrženy nebo zachyceny k vsakování v dané lokalitě – formou vsaků a nádrží na dešťovou vodu.

### d.2.2 Energetika, spoje

#### d.2.2a) Zásobování elektrickou energií

- d.2.2a.1) Koncepce zásobování el. energií obce je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování el. energií bude zachován. Výkleky budou i nadále zásobovány ze stávajících vedení zakončených trafostanicemi ze stávající rozvodny.

Koncepce rozvoje:

- d.2.2a.2) Stabilizovat všechna vedení VN 22 KV.
- d.2.2a.3) Pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic.
- d.2.2a.4) V případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější, případně doplnit stávající systém trafostanic o nové kioskové trafostanice s kabelovým (zemním) napojením,
- d.2.2a.5) Síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

**d.2.2b) Zásobování plynem**

d.2.2b.1) Koncepce zásobování plynem je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování plynem bude zachován (plynovody STL). Výkleky budou i nadále zásobovány zemním plynem ze stávající regulační stanice VTL/STL umístěné v severní části obce.

Koncepce rozvoje:

- d.2.2b.2) STL plynovody v zastavěném území a zastavitelných plochách budou převážně řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- d.2.2b.3) Zásobování zastavitelných ploch řešit STL plynovodem
- d.2.2b.4) ÚP vymezuje zastavitelnou plochu pro regulační stanici VTL/STL – zastavitelná plocha (Z21).

**d.2.2c) Zásobování teplem**

d.2.2c.1) Koncepce zásobování teplem obce Výkleky je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování teplem, založený na decentralizovaných tepelných zdrojích, bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn.

Koncepce rozvoje:

- d.2.2c.2) Lokálně využívat alternativních zdrojů
- d.2.2c.3) Koncepci zásobování teplem řešit na základě systému lokálního vytápění rodinných domků a samostatných kotelen pro objekty občanské vybavenosti a podnikatelské sféry a stabilizování stávajícího systému vytápění a lokálních kotelen v území.
- d.2.2c.4) Respektovat Územní energetickou koncepci Olomouckého kraje v oblasti jejich tří priorit:
  - a) podporou recyklace tepla – podporovat recyklaci tepla v povolovaných stavbách
  - b) podporou sekundárních zdrojů tepla – podporovat sekundární zdroje tepla v povolovaných stavbách (biomasa, obnovitelné zdroje apod.)
  - c) výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie – podporovat výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energií v rámci jednotlivých povolovaných stavbách. Zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů nesmí negativně ovlivnit dálkové pohledy na sídlo po příjezdni silnici III.třídy ani pohledy z prostoru návsi.

**d.2.2d) Telekomunikace, radiokomunikace**

Koncepce rozvoje:

- d.2.2d.1) Území je stabilizováno, nejsou nároky na nové zastavitelné plochy
- d.2.2d.2) Telekomunikace jsou stabilizované, nejsou nároky na nové zastavitelné plochy.
- d.2.2d.3) Radiokomunikace jsou stabilizované, nejsou nároky na nové zastavitelné plochy.

**d.3 Občanské vybavení**

- d.3.1) V obci je základní občanské vybavení v dostačujícím rozsahu, které dostačuje i navržené koncepci rozvoje sídla.
- d.3.2) ÚP vymezuje rozvojové plochy občanského vybavení – v jižní části obce – zastavitelné plochy Z32 (OS), Z33 (OS1) a v severovýchodní části obce – zastavitelná plocha Z34 (OS2).
- d.3.2) Další doplnění občanského vybavení v řešeném území je možné v plochách s jiným způsobem využití, tak jak to stanoví podmínky pro využití v jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

#### **d.4 Veřejná prostranství**

d.4.1) ÚP stabilizuje stávající plochy veřejných prostranství vč. prostoru návsi.

d.4.2) ÚP nově vymezuje návrhové plochy veřejných prostranství:

1. PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – zastavitelné plochy Z35 a Z36 (cyklostezka – Výkleky – Velký Újezd)
2. PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – zastavitelná plocha Z12 (obslužná komunikace)
3. PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – zastavitelná plocha Z13 (obslužná komunikace)
4. PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – zastavitelná plocha Z14 (obslužná komunikace)
5. PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – zastavitelná plocha Z15 (obslužná komunikace)
6. PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – zastavitelná plocha Z16 (obslužná komunikace)
7. PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – zastavitelná plocha Z17 (obslužná komunikace)
8. PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – zastavitelná plocha Z18 (obslužná komunikace)
9. PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – plocha přestavby P1 (obslužná komunikace)
10. PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – zastavitelná plocha Z24 (obslužná komunikace)

#### **d.5 Vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu**

Územní plán nevymezuje žádné koridory pro veřejnou infrastrukturu.

### **e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

#### **e.1) Základní koncepce**

e.1.1) Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině:

- Vodní plochy a toky (WT)
- Plochy zemědělské (AZ)
- Plochy lesní (LE)
- Plochy přírodní (NP)
- Plochy smíšené nezastavěného území (MN)
- Plochy těžby nerostů - dobývání (GD)

e.1.2) Podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů.

e.1.3) V krajině podporovat:

- výsadby a dosadby stromořadí podél polních cest, a to buď z domácích listnatých dřevin (např. lípa malolistá, lípa velkolistá, javor mléč, javor klen, jasan ztepilý, dub letní), nebo z tradičních ovocných dřevin odolných proti běžným chorobám,
- chránit a zachovat stávající hodnoty krajinného rázu krajinného celku Haná,
- stabilizovat stávající vodní toky v krajině a podporovat jejich revitalizaci přírodě blízkými řešeními,
- podporovat opatření pro zvyšování retenční kapacity území a opatření pro ochranu území před povodněmi
- zvyšování podílu geograficky původních dřevin (zejm. dubu letního, habru, buku, jedle, lip, javorů) v lesních porostech,
- zajištění ochrany ekologicky významných lokalit (legislativní i faktické),
- budování a výsadby mezí, teras, travnatých údolnic, skupin dřevin, stromořadí a solitérních dřevin
- v rámci komplexních pozemkových úprav nové hospodářské cesty s vegetačním doprovodem.

## **e.2) Územní systém ekologické stability**

e.2.1) Při využití území respektovat vymezení místních (lokálních) prvků územního systému ekologické stability krajiny tak, jak je zobrazen v hlavním výkrese.

e.2.2) V souvislosti se začleněním řady lesních porostů území do návrhu ÚSES je třeba postupně změnit dřevinnou skladbu ekologicky méně hodnotných porostů.

e.2.3) V řešeném území se nacházejí skladebné části ÚSES lokální úrovně. Součástí ÚSES jsou významné krajinné prvky.

Územním plánem jsou vymezeny tyto skladebné prvky ÚSES:

*Biocentra:*

- lokální  
LC1, LC2

*Biokoridory:*

- lokální:  
LK1, LK2 a LK3

e.2.4) Podmínky využití ploch ÚSES – omezení vyplývající z ochranného režimu ÚSES

(další omezující podmínky nad rámec omezujících podmínek pro využití ploch, ve kterých jsou základní skladebné prvky ÚSES – biocentra a biokoridory – vymezeny)

Využití přípustné a podmíněně přípustné vždy jen za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES:

- pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury jen v případě nezbytného a co nejkratšího křížení ploch ÚSES
- pozemkové úpravy jen pokud nevedou k narušení ekologicko – stabilizační funkce a změnám kultur půdního fondu na nižší stupeň ekologické stability
- změny druhové skladby lesů jen pokud nezpůsobují snížení stupně ekologické stability porostů
- pastevní ohrazení, oplocení pro lesnické účely jen pokud nevede k narušení prostupnosti a migrační prostupnosti krajiny

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a způsoby využití území, které vedou k narušování ekologicko – stabilizační funkce ploch prvků ÚSES včetně oplocení jiného typu než oplocení pro lesnické účely a pastevní ohrazení

### **e.3) Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**

- e.3.1) Prostupnost krajiny a přístup ke všem pozemkům s plněním funkce lesa zajistit stávajícím systémem účelových komunikací a jejich možné doplněním v rámci přípustnosti využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Respektovat účelové komunikace, stezky a pěšiny. Jejich možné doplnění je možné v rámci přípustnosti využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, při splnění legislativních požadavků na úseku ochrany přírody a krajiny.
- e.3.2) Protierozní opatření realizovat jako součást řešení skladebných prvků ÚSES. Další možné umístění protierozních opatření je možné v rámci přípustnosti využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- e.3.3) Individuální rekreace je v řešeném území stabilizována. Nové zastavitelné plochy nejsou vymezeny.
- e.3.4) ÚP stabilizuje stávající prvky ochrany před povodněmi - vodní plochy v jihozápadní části obce. Ochranu před povodněmi řešit především návrhem skladebných prvků ÚSES, vymezením vodních ploch a toků (vodní plochy s protipovodňovou ochrannou funkcí – vodní plocha K1 a K2 a vodní plocha K3 a K4) a dále v rámci přípustnosti využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- e.3.5) Stávající plochy těžby nerostů – dobývání a plochy těžby nerostů – stavby a zařízení jsou v řešeném území stabilizovány. ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy Z30 a Z31 pro plochy těžby nerostů – stavby a zařízení. ÚP vymezuje nové plochy změn v krajině K6, K7, K8 a K9 pro plochy těžby nerostů – dobývání.

### **e.4) Plochy změn v krajině vymezené územním plánem**

c.4.1) Územní plán vymezuje 9 ploch změn v krajině:

Plocha číslo	Katastrální území	Typ plochy s rozdílným využitím území	Prvek / určení	Výměra (ha)
K1	k.ú. Výkleky	WT - vodní plochy a toky	vodní plocha (snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami)	0,43
K2	k.ú. Výkleky	WT - vodní plochy a toky	vodní plocha (snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami)	0,31
K3	k.ú. Výkleky	WT - vodní plochy a toky	vodní plocha (snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami)	0,16
K4	k.ú. Výkleky	WT - vodní plochy a toky	vodní plocha (snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami)	0,26
K5	k.ú. Výkleky	MN - plochy smíšené nezastavěného území	plocha přírodní, rekreační nepobytová a vodohospodářské využití	7,75

<b>K6</b>	k.ú. Výkleky	GD - těžba nerostů - dobývání	plochy dobývání nerostů - změna v krajině	0,96
<b>K7</b>	k.ú. Výkleky	GD - těžba nerostů - dobývání	plochy dobývání nerostů - změna v krajině	0,06
<b>K8</b>	k.ú. Výkleky	GD - těžba nerostů - dobývání	plochy dobývání nerostů - změna v krajině	0,19
<b>K9</b>	k.ú. Výkleky	GD - těžba nerostů - dobývání	plochy dobývání nerostů - změna v krajině	0,11
<b>SUMA</b>				<b>10,23</b>

**f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.

Na plochách s rozdílným způsobem využití se sleduje:

- typ plochy
- podmínky pro využití ploch
- časový horizont

Vymezení pojmů:

- Podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci budovy výšky 0 - 1,4 m s účelem využití vymezeném v hlavním využití, nebo dle vymezeného přípustného a nepřípustného využití plochy s rozdílným způsobem využití.
- Nerušící obslužná funkce - např.: Zařízení a stavby pro obsluhu vymezené lokality: Rozumí se taková zařízení a stavby, jejichž kapacity svým rozsahem v podstatě nepřesahují - v územích pro bydlení potřeby trvale bydlících obyvatel lokality, ve které jsou umístěny - v územích ostatních potřeby trvale a dočasně přítomných osob v lokalitě ve které jsou umístěny.
- Nerušící výrobní či jiné činnosti – termín „nerušící“- nad mez přípustnou“ - uvedený v podmínkách funkčního využití ploch je definován následovně: - vlivy jednotlivých provozů je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o životním prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy.
- Minimální procento zeleně – myslí se: nejnižší procento zeleně v rámci pozemku stavby. Započítává se výhradně zezeň na rostlém terénu ve výměře nad 1m<sup>2</sup>, zápočty jiných forem zeleně se neberou v úvahu.

**f.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití**

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód.

Seznam typů ploch:

**PLOCHY BYDLENÍ**

- BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ
- BH - BYDLENÍ HROMADNÉ

**PLOCHY REKREACE**

- RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

- OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
- OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
- OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT
- OS1 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT 1
- OS2 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT 2

**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

- PP - VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
- PZ - VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ

**PLOCHY ZELENĚ**

- ZZ - ZELEŇ – ZAHRADY A SADY
- ZS - ZELEŇ SÍDELNÍ
- ZO - ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

- SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- SV1 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ 1

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

- DS - DOPRAVA SILNIČNÍ

**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

- TW - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- TE - ENERGETIKA

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

- VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
- VZ1 - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ 1

**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

- WT - VODNÍ PLOCHY A TOKY

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

- AZ - ZEMĚDĚLSKÉ

**PLOCHY LESNÍ**

LE - LESNÍ

**PLOCHY PŘÍRODNÍ**

NP - PŘÍRODNÍ

**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

MN - SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- p – přírodní priority
- r – rekreace nepobytová
- w – vodohospodářské využití

**PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ**

GD - TĚŽBA NEROSTŮ - DOBÝVÁNÍ

GZ - TĚŽBA NEROSTŮ – STAVBY A ZAŘÍZENÍ

**f.2 Podmínky využití území**

Jedná se o vymezení možného způsobu využití území, nikoliv o výčet přípustných druhů staveb.

**PLOCHY BYDLENÍ**

BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ

- Zařídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zařídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy bydlení**
- Hlavní využití:  
Plochy s převažující funkcí bydlení venkovského charakteru s nižší hustotou soustředění obyvatel, s nekomerčním chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, doplněné občanskou vybaveností místního významu vč. agroturistických zařízení, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.
- Přípustné využití:  
Související dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství a zeleně, pozemky souvisejícího občanského vybavení do zastavěné plochy max. 200 m<sup>2</sup>. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy včetně přechodného ubytování jako doplňkové funkce. Stavby a zařízení nesnižující kvalitu a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům plochy.
- Nepřípustné:  
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - výška zástavby v zastavitelných plochách (BV): maximálně 1 nadzemní podlaží (+ podkroví)
  - výška zástavby v zastavěném území: maximálně 2 nadzemní podlaží (+ podkroví)
  - minimální procento zeleně plochách pro bydlení v rodinných domech (nezastavěné plochy) – min. 40% výměry pozemku

**BH - BYDLENÍ HROMADNÉ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy bydlení**
- Hlavní využití:  
Plochy bydlení s vyšší hustotou soustředění obyvatel, které zahrnují převážně objekty bytových domů, doplněné občanskou vybaveností místního významu při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení vč. agroturistických zařízení. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní dopravní a technická infrastruktura, zeleň a malé vodní plochy a toky.
- Přípustné využití:  
Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství a zeleně. Stavby a zařízení nesnižující kvalitu a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům plochy.
- Nepřípustné:  
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - výška zástavby: maximálně 2 nadzemní podlaží (+ podkroví).
  - minimální procento zeleně plochách pro bydlení v bytových domech (nezastavěné plochy) – min. 35% výměry pozemku

**PLOCHY REKREACE****RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy rekreace**
- Hlavní využití:  
Plochy individuální rekreace - zahrnují převážně pozemky staveb pro rodinnou rekreaci zpravidla soustředěných do chatových lokalit. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.
- Přípustné využití:  
Stavby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství a zeleně. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy.
- Nepřípustné:  
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - výška zástavby ve stabilizovaných plochách: maximálně 1 nadzemní podlaží (+ podkroví)
  - minimální procento zeleně plochách rekreace – staveb pro rodinnou rekreaci (nezastavěné plochy) – min. 60% výměry pozemku

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ****OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy občanského vybavení**
- Hlavní využití:  
Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti zahrnující druhy veřejné vybavenosti v oblastech výchovy a vzdělávání, sociálních služeb a péče o rodinu, zdravotních služeb, kultury, veřejné správy a ochrany obyvatelstva (integrovaného záchranného systému). Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území.
- Přípustné využití:  
Občanské vybavení, služby včetně přechodného ubytování, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, zeleně, v objektu obecního úřadu půdní

vestavba nájemních bytů, sociálních bytů, služební a pohotovostní byty pouze jako doplňková funkce k hlavnímu využití plochy, stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti pro administrativu, služby, ubytování, stravování, obchodní prodej, ubytování, stravování, nevýrobní služby a ostatní občanské vybavení vč. agroturistiky, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy.

- Nepřípustné:  
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - minimální procento zeleně plochách občanského vybavení veřejného (nezastavěné plochy) – min. 35% výměry pozemku
  - Maximální výška zástavby odpovídající stávajícímu výškovému uspořádání

### OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy občanského vybavení**
- Hlavní využití:  
Plochy pro umístění staveb a zařízení komerční občanské vybavenosti pro administrativu, služby, ubytování, stravování, výstavní plochy a areály, nákupní a zábavní centra a dále kulturu, zdravotnictví a rehabilitaci - většinou plošně rozsáhlé areály s vysokými nároky na dopravní obsluhu. Součástí plochy mohou být veřejná prostranství, zeleň a vodní plochy, parkovací plochy i hromadné garáže s motoristickými službami včetně nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.
- Přípustné využití:  
Stavby a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, nevýrobní služby a ostatní občanské vybavení vč. agroturistiky, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
- Nepřípustné:  
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - minimální procento zeleně plochách občanského vybavení komerčního (nezastavěné plochy) – min. 35% výměry pozemku
  - Maximální výška zástavby odpovídající stávajícímu výškovému uspořádání

### OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy občanského vybavení**
- Hlavní využití:  
Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení. Tyto plochy mohou zahrnovat i zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.
- Přípustné využití:  
Stavby a zařízení přechodného ubytování, stravovací služby související s užíváním staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury, zeleně a veřejných prostranství. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, služební byt, byt vlastníka, správce apod. pouze jako doplňková funkce k hlavnímu využití plochy.
- Nepřípustné:  
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím vč. staveb a zařízení motoristického sportu. Hromadná parkoviště nad 30 parkovacích míst.

- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - minimální procento zeleně plochách občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (nezastavěné plochy) – min. 20% výměry pozemku

#### **OS1 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT 1**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy občanského vybavení**
- Hlavní využití:  
Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení. Tyto plochy mohou zahrnovat i vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.
- Přípustné využití:  
Stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury, zeleně a veřejných prostranství. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy.
- Nepřípustné:  
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím vč. staveb a zařízení motoristického sportu. Tyto plochy nesmí zahrnovat zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování. Hromadná parkoviště nad 10 parkovacích míst.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - minimální procento zeleně plochách občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (nezastavěné plochy) – min. 30% výměry pozemku

#### **OS2 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT 2**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy občanského vybavení**
- Hlavní využití:  
Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení. Tyto plochy mohou zahrnovat i hromadná parkoviště s přímou vazbou na hlavní náplň plochy, zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.
- Přípustné využití:  
Stavby a zařízení přechodného ubytování, stravovací služby související s užíváním staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury, zeleně a veřejných prostranství. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, služební byt, byt vlastníka, správce apod. pouze jako doplňková funkce k hlavnímu využití plochy.
- Nepřípustné:  
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - minimální procento zeleně plochách občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (nezastavěné plochy) – min. 30% výměry pozemku

#### **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

##### **PP - VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné, plochy přestavby.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy veřejných prostranství**
- Hlavní využití:  
Plochy vybraných veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou a komunikační funkcí – s převážně zpevněným povrchem, např. významné komunikace, bulváry, korza a promenády s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších.
- Přípustné využití:

Stavby a zařízení a pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky dopravní infrastruktury (komunikace, parkoviště, zpevněné plochy, plochy návsi, vodní prvky a plochy, pěší a cyklistické trasy a stezky, veřejné prostory,...), a technické infrastruktury, pozemky veřejné, doprovodné a izolační zeleně, pomníky, sochy, drobný mobiliář, dětská hřiště, historické váhy, kaple, drobné vodní plochy.

- Nepřípustné:  
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - Nejsou stanoveny.

#### **PZ - VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy veřejných prostranství**
- Hlavní využití:  
Plochy vybraných veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou funkcí s převážně nezpevněnými plochami přírodní i cíleně založené zeleně včetně malých vodních ploch a toků, např. veřejně přístupné parky a zahrady v zastavěném území a v zastavitelných plochách doplněné zpravidla systémem cestní sítě s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších.
- Přípustné využití:  
Veřejná zeleň, prvky drobné architektury, komunikace, vodní prvky a plochy, pěší a cyklistické trasy a stezky, veřejné prostory, zpevněné plochy...), a technické infrastruktury, pozemky veřejné, doprovodné a izolační zeleně, pomníky, sochy, drobný mobiliář, dětská hřiště, kaple, drobné vodní plochy.
- Nepřípustné:  
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, oplocení.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - Nejsou stanoveny.

#### **PLOCHY ZELENĚ**

#### **ZZ - ZELENĚ – ZAHRADY A SADY**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy zeleně**
- Hlavní využití:  
Plochy zeleně, které svým charakterem či funkcí odpovídají sadům nebo zahradám. V územním plánu se vymezují jako samostatná plocha zeleně, pokud je žádoucí tyto funkce v území stabilizovat či rozvíjet. Plochy příznivě ovlivňují vodní režim v zastavěném území a jeho mikroklimatické podmínky. Z těchto důvodů mohou být zařazeny do systému sídelní zeleně. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití nebo zhoršit podmínky pro existenci vegetace.
- Přípustné využití:  
Významné plochy zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrady.
- Nepřípustné:  
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - Nejsou stanoveny.

**ZS - ZELEŇ SÍDELNÍ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy zeleně**
- Hlavní využití:  
Plochy sídelní zeleně se vymezují v případech, kdy je potřeba zvýraznit, stabilizovat či založit plochu zeleně s důrazem na její estetickou, prostorotvornou, mikroklimatickou a rekreační funkci v dané části území. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše.
- Přípustné využití:  
Významné plochy sídelní zeleně v sídlech, někdy oplocené avšak veřejně přístupné, vč. terénních ochranných valů a terénních úprav. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury vč. cyklostezek a cyklotras, dětských hřišť, parkově upravených ploch, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky, mobiliář, výtvarná díla – sochy, fontány, kříže apod..
- Nepřípustné:  
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - Nejsou stanoveny.

**ZO - ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy zeleně**
- Hlavní využití:  
Plochy ochranné a izolační zeleně se vymezují v případech, kdy je potřeba zvýraznit, stabilizovat či založit plochu zeleně s důrazem na její izolační či ochrannou funkci v dané části území. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše.
- Přípustné využití:  
Významné plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech, někdy oplocené, vč. případných terénních úprav, terénních ochranných valů a terénních úprav. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury vč. cyklostezek a cyklotras, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.
- Nepřípustné:  
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - Nejsou stanoveny.

**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ****SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy smíšené obytné**
- Hlavní využití:  
Plochy smíšené obytné venkovské se obvykle vymezují ve venkovských sídlech zejména pro bydlení všech forem (včetně hospodářského zázemí), rodinnou rekreaci, obslužnou sféru a výrobní činnosti, včetně zemědělských, omezeného rozsahu, tak aby byla zachována kvalita obytného prostředí a pohoda bydlení. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.
- Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura, polyfunkční objekty s náplní dle hlavního využití, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury, zeleně a veřejných prostranství, nerušící výrobní činnosti a služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

- Nepřípustné:  
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - výška zástavby v stabilizovaných plochách: maximálně 2 nadzemní podlaží (+ podkroví)
  - minimální procento zeleně plochách smíšených obytných - venkovských (nezastavěné plochy) – min. 40% výměry pozemku

### **SV1 - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ 1**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy smíšené obytné**
- Hlavní využití:  
Plochy smíšené obytné venkovské se obvykle vymezují ve venkovských sídlech zejména pro bydlení všech forem (včetně hospodářského zázemí), rodinnou rekreaci, sportovní a tělovýchovná zařízení, obslužnou sféru a výrobní činnosti, včetně zemědělských, omezeného rozsahu, tak aby byla zachována kvalita obytného prostředí a pohoda bydlení. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.
- Přípustné využití:  
Související dopravní a technická infrastruktura, polyfunkční objekty s náplní dle hlavního využití, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury, zeleně a veřejných prostranství, nerušící výrobní činnosti a služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území. Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení. Tyto plochy mohou zahrnovat i hromadná parkoviště s přímou vazbou na hlavní náplň plochy, zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně.
- Nepřípustné:  
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - výška zástavby v stabilizovaných plochách: maximálně 2 nadzemní podlaží (+ podkroví)
  - minimální procento zeleně plochách smíšených obytných - venkovských (nezastavěné plochy) – min. 40% výměry pozemku

### **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

#### **DS - DOPRAVA SILNIČNÍ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy dopravní infrastruktury**
- Hlavní využití:  
Plochy pro umístění staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu, tj. dálnice, silnice a vybrané místní komunikace a jejich funkční součásti a dále plochy a stavby dopravních zařízení a vybavení, např. autobusové zastávky a nádraží, odstavná stání a parkovací plochy pro autobusy, nákladní i osobní automobily, garáže, a další účelové stavby spojené se silniční dopravou, cyklostezky a cyklotrasy. Součástí těchto ploch mohou být

pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.

- Přípustné využití:  
Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, veřejná technická infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň.
- Nepřípustné:  
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - Nejsou stanoveny.

### **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

#### **TW - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy technické infrastruktury**
- Hlavní využití:  
Samostatně vyčleněné plochy areálů zařízení na vodovodech a kanalizacích – např. plochy čistíren odpadních vod. Součástí ploch mohou být stavby a zařízení zázemí obce (garáže, sklady apod.) dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.
- Přípustné využití:  
Pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, sběrné dvory. Pozemky související dopravní infrastruktury. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, zeleň, veřejná prostranství.
- Nepřípustné:  
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - Nejsou stanoveny.

#### **TE - ENERGETIKA**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy technické infrastruktury**
- Hlavní využití:  
Samostatně vyčleněné plochy areálů zařízení na energetických sítích (např. rozvodny, regulační a přečerpávací stanice, apod.). Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.
- Přípustné využití:  
Pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení energetiky, technická a související dopravní infrastruktura, vodní plochy a toky, plochy zeleně. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, zeleň, veřejná prostranství.
- Nepřípustné:  
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a ukládáním odpadu.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - Nejsou stanoveny.

### **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

#### **VZ1 - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ 1**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy výroby a skladování**
- Hlavní využití:  
Plochy zemědělské nebo lesnické výroby zahrnují převážně stavby živočišné a rostlinné zemědělské výroby, např. areály zemědělských služeb, zahradnictví, areály zpracování dřevní

hmoty, areály rybochovných zařízení, apod. Součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.

- Přípustné využití:

Stavby a zařízení pro výrobu a skladování nezemědělského charakteru, výrobní služby, řemesla, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, stavby a zařízení odpadového hospodářství - sběrný dvůr. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, byt správce či majitele jako součást staveb dle hlavního využití.

- Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a stavby a zařízení skládkování odpadů.

- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby zastavitelných plochách : výška římsy (okapu) maximálně 9 m nad upraveným terénem
- minimální procento zeleně v plochách výroby a skladování – zemědělské výroby (nezastavěné plochy) – min. 25% výměry pozemku

## VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavitelné.

- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy výroby a skladování**

- Hlavní využití:

Plochy zemědělské nebo lesnické výroby zahrnují pouze stavby rostlinné zemědělské výroby, např. areály zemědělských služeb, zahradnictví, areály zpracování dřevní hmoty, apod. Součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.

- Přípustné využití:

Stavby a zařízení pro výrobu a skladování nezemědělského charakteru, výrobní služby, řemesla, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, stavby a zařízení odpadového hospodářství - sběrný dvůr. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, byt správce či majitele jako součást staveb dle hlavního využití.

- Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, stavby živočišné zemědělské výroby a stavby a zařízení skládkování odpadů.

- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby zastavitelných plochách : výška římsy (okapu) maximálně 9 m nad upraveným terénem
- minimální procento zeleně v plochách výroby a skladování – zemědělské výroby (nezastavěné plochy) – min. 25% výměry pozemku

## PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

### WT - VODNÍ PLOCHY A TOKY

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné a nezastavěné.

- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy vodní a vodohospodářské**

- Hlavní využití:

Do ploch vodních a vodohospodářských se zahrnují zejména pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Vymezením ploch vodních a vodohospodářských se zajišťují územní podmínky zejména pro nakládání s vodami, pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky vod (suché poldry), pro žádoucí regulaci vodního režimu území či pro plnění dalších funkcí území, které stanovují právní předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

- Přípustné využití:  
Pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití v souladu se zákonem o vodách (vodní zákon), skladebné části územního systému ekologické stability, dále pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury a protipovodňových opatření. Plochy (zařízení) pro akumulaci vody v přírodní prohlubni nebo uměle vytvořeném prostoru, ve kterém se zdržuje nebo zpomaluje odtok vody z povodí a s tím spojené stavby a zařízení vč. nezbytných terénních úprav a těžebních prací spojených se stavbou protipovodňových opatření. Plochy pro stavby dopravní a technické infrastruktury mohou být na plochách skladebných částí ÚSES přípustné jen v případě jejich oprávněně nezbytného a nejkratšího křížení s těmito skladebnými prvky ÚSES, a to za předpokladu, že nelze jejich umístění technicky řešit jiným způsobem. Dotčení skladebných prvků ÚSES (umístěním dopravní a technické infrastruktury) musí být odsouhlaseno orgánem ochrany přírody.
- Nepřípustné:  
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, stavby a zařízení těžby nerostů.

### **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

#### **AZ - ZEMĚDĚLSKÉ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy zemědělské**
- Hlavní využití:  
Plochy zemědělské se v řešeném území vymezují samostatně za účelem územní ochrany příznivých přírodních podmínek, zejména půdních a terénních, pro jejich žádoucí zemědělské využití. Intenzivní hospodaření na vymezené zemědělské ploše nesmí být ve výraznějším střetu s mimoprodukčními funkcemi zemědělského půdního fondu v řešeném území. Součástí plochy mohou být jen stavby nezbytné pro obhospodařování dané zemědělské půdy. Dále mohou být součástí plochy účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.
- Přípustné využití:  
Pozemky zemědělského půdního fondu, skladebné části územního systému ekologické stability, stavby a opatření protipovodňové ochrany, protierozní opatření, malé vodní nádrže, plochy krajinné zeleně, zalesnění. Plochy pro stavby dopravní a technické infrastruktury mohou být na plochách skladebných částí ÚSES přípustné jen v případě jejich oprávněně nezbytného a nejkratšího křížení s těmito skladebnými prvky ÚSES, a to za předpokladu, že nelze jejich umístění technicky řešit jiným způsobem. Dotčení skladebných prvků ÚSES (umístěním dopravní a technické infrastruktury) musí být odsouhlaseno orgánem ochrany přírody.
- Nepřípustné:  
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, stavby a zařízení těžby nerostů. Nové oplocování pozemků přípustné je jen v nezbytných případech (např. ochranná pásma vodních zdrojů I.stupně, dočasné oplocenky nových výsadeb v krajině, pastevecké areály apod.); o nutnosti nového oplocování pozemků rozhodne v jednotlivých případech stavební úřad.

### **PLOCHY LESNÍ**

#### **LE - LESNÍ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy lesní**
- Hlavní využití:  
Plochy lesní se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa v řešeném území. Součástí plochy mohou být pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství; pozemky související dopravní a technické infrastruktury, drobné vodní plochy a toky.

- Přípustné využití:  
Pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, skladebné části územního systému ekologické stability, a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, umístěná v souladu s charakterem území – při zachování průchodnosti území. Stavby a zařízení těžby nerostů v plochách dobývacího prostoru, výhradního ložiska a chráněného ložiskového území (CHLÚ). Plochy pro stavby dopravní a technické infrastruktury mohou být na plochách skladebných částí ÚSES přípustné jen v případě jejich oprávněně nezbytného a nejkratšího křížení s těmito skladebnými prvky ÚSES, a to za předpokladu, že nelze jejich umístění technicky řešit jiným způsobem. Dotčení skladebných prvků ÚSES (umístěním dopravní a technické infrastruktury) musí být odsouhlaseno orgánem ochrany přírody.
- Nepřípustné:  
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a podmíněčně přípustným využitím, stavby a zařízení těžby nerostů s výjimkou ploch dobývacího prostoru, výhradního ložiska a chráněného ložiskového území (CHLÚ), kde jsou stavby a zařízení pro těžbu nerostů přípustné.

### **PLOCHY PŘÍRODNÍ**

#### **NP - PŘÍRODNÍ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy přírodní**
- Hlavní využití:  
Plochy přírodní se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev v řešeném území. Do ploch přírodních se zejména zahrnují plochy požívající zvláštní ochranu ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Do přírodních ploch lze však také zahrnout kvalitní přírodě blízká společenstva, která dosud nepožívají zákonnou ochranu, ale je žádoucí, aby v řešeném území funkce plochy přírodní plnila. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, drobné vodní plochy a toky a nezbytná liniová vedení technické infrastruktury.
- Přípustné využití:  
Pozemky krajinné a půdoochranné zeleně, skladebné části územního systému ekologické stability, vodní toky a plochy, les. Činnosti a zařízení ke zvýšení retenční schopnosti krajiny a zmírnění vodní a větrné eroze, naučné stezky apod. Liniové stavby technické a dopravní infrastruktury, stavby protipovodňové ochrany za podmínky umístování liniových staveb technické a dopravní infrastruktury v nejkratším možném křížení s plochami přírodními. Plochy pro stavby dopravní a technické infrastruktury mohou být na plochách skladebných částí ÚSES přípustné jen v případě jejich oprávněně nezbytného a nejkratšího křížení s těmito skladebnými prvky ÚSES, a to za předpokladu, že nelze jejich umístění technicky řešit jiným způsobem. Dotčení skladebných prvků ÚSES (umístěním dopravní a technické infrastruktury) musí být odsouhlaseno orgánem ochrany přírody.
- Nepřípustné:  
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím, stavby a zařízení těžby nerostů.

### **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

#### **MNprw - SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

**p – přírodní priority**

**r – rekreace nepobytová**

**w – vodohospodářské využití**

- Při stanovení kombinace využití plochy je třeba uvážit případnou vzájemnou neslučitelnost jednotlivých činností a tomu přizpůsobit členění a vymezení ploch.
- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy smíšené nezastavěného území**
- **MN – všeobecné podmínky**

- Hlavní využití:

V prostorech, kde není možné, nebo účelné stanovit jeden převažující způsob využití území se vymezují plochy smíšené nezastavěného území. Plochy mohou zahrnovat pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, případně pozemky s přirozenými nebo přírodě blízkými ekosystémy. Konkrétní specifikaci nekonfliktního vícefunkčního využití plochy se stanovuje kombinací indexů a popisem v rámci příslušného regulativu – viz. níže.
- Přípustné využití:

Pozemky krajinné a půdoochranné zeleně, skladebné části územního systému ekologické stability, vodní toky a plochy, les. Pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro vodohospodářské využití, dále pozemky staveb pro křížení s liniovými trasami dopravní a technické infrastruktury a protipovodňových opatření. Plochy (zařízení) pro akumulaci vody v přírodní prohlubni nebo uměle vytvořeném prostoru, ve kterém se zdržuje nebo zpomaluje odtok vody z povodí a s tím spojené stavby a zařízení vč. nezbytných terénních úprav a těžebních prací spojených se stavbou protipovodňových opatření. Zařízení technické infrastruktury Zařízení krátkodobé rekreace (např. parkově upravené plochy, mobiliář, dětské herní atrakce apod.). Stavby a zařízení dopravní infrastruktury (účelové komunikace) zpřístupňující jednotlivé pozemky, zemědělství a pastevectví, pozemkové úpravy. Pozemky zemědělského půdního fondu (trvalé travní porosty, travnaté sady) sloužící pro posílení ekologické stability krajiny a zvýšení retenčních schopností území, Porosty dřevin rostoucích mimo les na pozemcích ZPF a ostatních ploch, pro ekologickou stabilizaci zemědělské krajiny (prvky ÚSES), meze, rozptýlené, liniové, břehové porosty, Protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, opatření pro zvýšení retenčních schopností území a udržení vody v krajině. Stavby a zařízení těžby nerostů v plochách dobývacího prostoru, výhradního ložiska a chráněného ložiskového území (CHLÚ). Plochy pro stavby dopravní a technické infrastruktury mohou být na plochách skladebných částí ÚSES přípustné jen v případě jejich oprávněně nezbytného a nejkratšího křížení s těmito skladebnými prvky ÚSES, a to za předpokladu, že nelze jejich umístění technicky řešit jiným způsobem. Dotčení skladebných prvků ÚSES (umístěním dopravní a technické infrastruktury) musí být odsouhlaseno orgánem ochrany přírody.
- Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, stavby a zařízení těžby nerostů s výjimkou ploch dobývacího prostoru, výhradního ložiska a chráněného ložiskového území (CHLÚ), kde jsou stavby a zařízení pro těžbu nerostů přípustné.
- **Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce p-přírodní priority**
- Přípustné využití:

Přírodní priority (zejména ochrana přírodních a přírodě blízkých společenstev, vymezení prvků ÚSES, zájmy ochrany krajinného rázu, skladebné prvky ÚSES – biocentra, biokoridory, interakční prvky, založení porostů dřevin pro ekologickou stabilizaci zemědělské krajiny nebo zalesnění na pozemku či skupině pozemků tvořících souvislý celek, pokud nevede ke snížení diverzity plochy, narušení harmonického měřítko a dalších hodnot krajiny včetně významných výhledů a průhledů).
- **Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce r-rekreační nepobytová**
- Přípustné využití:

Rekreace nepobytová (např. krajina s vysokou četností turistických, cyklistických, nebo naučných stezek, odpočívky, piknikové louky, rozhledny, vyhlídky, informační centra, rekreační louky, pláže, plochy pro piknik, ohniště, naučné stezky, umístění prvků pro rekreační sport – např. Fitstezka, stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, pokud nenaruší rekreační využití plochy, v plochách dále specifikovaných indexem p přípustné v koordinaci se zájmy ochrany přírody a krajiny: terénní úpravy malého rozsahu zlepšující podmínky pro sportovní rekreační využití plochy, s vyloučením zpevněných ploch pro sport a rekreaci, tábořiště, pozemky dalších

staveb a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. malá lokální rozhledna), které svým měřítkem a provedením nenaruší ochranu hodnot krajiny).

- **Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce w-vodohospodářské využití**
- Přípustné využití:  
Vodohospodářské využití (např. protierozní úpravy, vsakování a zadržování dešťových vod, vodní plochy a toky, suché nádrže-poldry, hráze, zasakovací příkopy, mokřady, apod.);

### **PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ**

#### **GD - TĚŽBA NEROSTŮ - DOBÝVÁNÍ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy těžby nerostů**
- Hlavní využití:  
Plochy těžby nerostů, kde je vyloučeno umístování staveb a technologických zařízení pro těžbu. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, zeleň, drobné vodní plochy a toky a nezbytná související dopravní a technická infrastruktura.
- Přípustné využití:  
Pozemky těžebních ploch a prostorů nerostů, plochy rekultivací po těžební činnosti apod. Liniové stavby technické a dopravní infrastruktury, stavby protipovodňové ochrany za podmínky umístování liniových staveb technické a dopravní infrastruktury.
- Nepřípustné:  
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmínečně přípustným využitím.

#### **GZ - TĚŽBA NEROSTŮ – STAVBY A ZAŘÍZENÍ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy těžby nerostů**
- Hlavní využití:  
Plochy těžby nerostů, kde je přípustné umístování staveb a technologických zařízení pro těžbu. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, zeleň, drobné vodní plochy a toky a nezbytná související dopravní a technická infrastruktura.
- Přípustné využití:  
Pozemky staveb a zařízení těžby nerostů vč. doprovodných staveb a zařízení jako jsou sociální zařízení, administrativní budovy, sklady, dílny apod., těžebních ploch a prostorů nerostů, plochy rekultivací po těžební činnosti apod. Liniové stavby technické a dopravní infrastruktury, stavby protipovodňové ochrany.
- Nepřípustné:  
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmínečně přípustným využitím.

### **f.3 Časový horizont**

V grafické části územního plánu jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu:

- Stabilizované plochy (stav) - plochy, jejichž funkční a prostorové uspořádání je bez větších plánovaných změn (prvky shodné se současným stavem)
- Plochy změn (návrh) - plochy, zahrnující území s plánovanými urbanistickými změnami
- Územní rezervy – plochy a koridory, zahrnující plochy a koridory hájení územních rezerv výhledových záměrů. Tyto plochy a koridory nejsou v ÚP vymezeny.

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Územní plán vymezuje:

<b>Veřejně prospěšné stavby</b>			
Označení VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP	k.ú. dotčené VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP	Vyvlastnění	Popis VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP
<b>Technická infrastruktura</b>			
VT1	Výkleky	+	stavba nové čistírny odpadních vod (ČOV) v obci Výkleky – zastavitelná plocha Z20
<b>Dopravní infrastruktura</b>			
VD1	Výkleky	+	stavba nové obslužné komunikace – napojení navržené ČOV na dopravní skelet obce – zastavitelná plocha Z15
VD2	Výkleky	+	stavba obslužné komunikace pro zpřístupnění navržených ploch pro výstavbu rodinných domů – zastavitelná plocha Z14
VD3	Výkleky	+	stavba obslužné komunikace pro zpřístupnění navržených ploch pro výstavbu rodinných domů – zastavitelná plocha Z12
VD4	Výkleky	+	stavba obslužné komunikace pro zpřístupnění navržených ploch pro výstavbu rodinných domů – zastavitelná plocha Z13
VD5	Výkleky	+	stavba obslužné komunikace pro zpřístupnění navržených ploch pro výstavbu rodinných domů – zastavitelná plocha Z16
VD6	Výkleky	+	stavba obslužné komunikace pro zpřístupnění navržených ploch pro výstavbu rodinných domů – plocha přestavby P1
VD7	Výkleky	+	stavba obslužné komunikace pro zpřístupnění navržených ploch pro výstavbu rodinných domů – zastavitelná plocha Z17
VD8	Výkleky	+	stavba obslužné komunikace pro zpřístupnění navržených ploch smíšených obytných venkovských – zastavitelná plocha Z18
VD9	Výkleky	+	stavba nové cyklostezky v severní části řešeného území – směr Velký Újezd – zastavitelná plocha Z35
VD10	Výkleky	+	stavba nové cyklostezky v severní části řešeného území – směr Velký Újezd – zastavitelná plocha Z36
<b>Asanace (ozdravení) území</b>			
			Řešení územního plánu nenavrhuje žádné asanace území.
<b>Veřejně prospěšná opatření</b>			
<b>Založení prvků ÚSES</b>			
			Řešení územního plánu nenavrhuje žádné založení prvků ÚSES.
<b>Snižování ohrožení v území povodněmi</b>			
VK1	Výkleky	+	plochy pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami – vodní plocha (plocha změn v krajině K1)
VK2	Výkleky	+	plochy pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami – vodní plocha (plocha změn v krajině K2)
VK3	Výkleky	+	plochy pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami – vodní plocha (plocha změn v krajině K3)
VK4	Výkleky	+	plochy pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami – vodní plocha (plocha změn v krajině K4)
<b>Zvyšování retenční schopnosti území</b>			
			Neobsazeno

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

**h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

Územní plán nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona**

Územní plán nevymezuje žádné kompenzační opatření.

**j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Počet listů územního plánu: textová část I.1- počet ks **33**

Počet výkresů územního plánu: - počet ks **4**

**Seznam výkresů územního plánu:**

**I. ÚZEMNÍ PLÁN**

I.a	Výkres základního členění území	1 : 5000
I.b	Hlavní výkres	1 : 5000
I.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000
I.d	Výkres technické infrastruktury	1 : 5000

## 2. TEXTOVÁ ČÁST

### a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územní plán nevymezuje žádnou plochu nebo koridor územních rezerv.

### b) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,

Územní plán nevymezuje žádnou plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

### c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán nevymezuje žádnou plochu, ve které je prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

### d) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Územní plán uvedené plochy a koridory nevymezuje.

### e) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

U zastavitelných ploch bydlení – bydlení venkovské (BV) – byla stanovena závazná etapizace zástavby v těchto etapách:

- k.ú. Výkleky – stanovení dvou etap změn v území:

1. Etapa: po vydání územního plánu v těchto zastavitelných plochách může probíhat výstavba bez omezení (etapizace zde není dále stanovena). Do této etapy jsou zahrnuty následující zastavitelné plochy bydlení venkovského (BV) : Z1, Z2, Z6, Z7, Z8, Z10, Z11, Z25, Z37 a Z38.

2. Etapa: v těchto zastavitelných plochách může probíhat výstavba až po minimálně 65% zastavění ploch zařazených do předchozí 1. etapy. Do 2. etapy jsou zařazeny zastavitelné plochy bydlení venkovského (BV) – Z3, Z4, Z5 a Z9.

Zastavování jednotlivých zastavitelných ploch či jejich částí bude realizováno na základě uvedené etapizace, kdy zastavění následující etapy je možné až po 65% zastavění etapy předešlé. Posouzení – výpočet zastavění předešlých etap - pro výpočet etapy následující není kumulativní (posouzení se vztahuje vždy jen vůči předešlé etapě).

Zastavěním plochy se myslí využití území ve fázi pravomocných stavebních povolení nebo jiných opatření stavebního úřadu umožňujících provedení stavby či zařízení.

Etapizace se netýká žádné z ploch stabilizovaných ani žádné plochy přestavby v rámci zastavěného území a žádné jiné z ploch změn s výjimkou uvedené etapizace zastavitelných ploch bydlení venkovského (BV).

#### **f) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

Uvedené stavby nejsou navrhovány.