

Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

1. OBEC VÝKLEKY

se sídlem Výkleky 72

IC: 00850659

zastoupena starostkou Ing. Kateřinou Jandovou

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

2. pan/í

nar.:

bytem

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají tuto

Smlouvu o nájmu nebytových prostor – Společenský dům Výkleky (klubovna)

Článek 1.

Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti č. p. 46, zapsané na LV č. 10001 pro Obec Výkleky u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov (dále jen „nemovitost“), a je oprávněn dát tyto prostory do nájmu.

Článek 2.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory nacházející se v nemovitosti specifikované v čl. 1. této smlouvy (dále „nebytové prostory“).

Článek 3.

Účel smlouvy, prohlášení o zodpovědnosti

2. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor výlučně k danému účelu:....., a to dle podmínek uvedených v této nájemní smlouvě.
3. Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem nebytových prostor před podpisem této smlouvy a prohlašuje a plně přebírá zodpovědnost za případné poškození či zničení jak movitých, tak nemovitých věcí objektu Společenského domu.

Článek 4.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od.....do.....

Článek 5.

Nájemné a zálohy na poplatky za služby

1. Výše nájemného je určena za prostory taxativně – tzn. 1200 Kč/akce v období od 1.4 do 30.10 daného roku a 1700 Kč/akce v období od 1. 11. do 31. 3. daného roku. Pojmem akce se rozumí zpravidla období od pátku do neděle.
2. Spolkům, které mají sídlo v obci Výkleky je nájemné odpuštěno.
3. Vratná kauce, kterou nájemce složí před zahájením pronájmu je 3000 Kč.
4. Celková suma za nájemné a záloha na poplatky za služby spojené s nájmem je uhrazena po skončení akce, a to v hotovosti na Obecním úřadě ve Výklekách, po domluvě je možná úhrada také bankovním převodem.

Článek 6.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen jednat v souladu s právním řádem a veškerými nařízeními státních, vládních, správních nebo místních orgánů, vztahujícími se na nájemce anebo na užívání nebytových prostor a dále pak je povinen dodržovat ustanovení této smlouvy.
2. Nájemce je po dobu nájmu povinen udržovat nebytové prostory v řádném stavu.
3. Nájemce není oprávněn nebytové prostory přenechat do užívání třetí osobě.
5. Nájemce je povinen na své náklady provést veškeré opravy poškozených částí nebytových prostor, které by vznikly v době pronájmu.
6. Nájemce je povinen vrátit při skončení nájmu pronajímateli nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzal.
7. Nájemce se se zavazuje užívat předmětné nebytové prostory výlučně v souladu s touto smlouvou. Současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoliv druhu, které by bránily a nebo nepřiměřeně stěžovaly výkon práv z této smlouvy.
8. Pronajímatel je povinen předat nájemci do nájmu nebytové prostory v řádném stavu.
9. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10. Užívání nebytových prostor se řídí Provozním řádem, který je umístěn v prostorách Společenského domu.

11. Podrobné informace k závěrečnému úklidu před předáním pronajímateli nazpět jsou uvedeny na lednici v kuchyni.

Článek 7.

Prohlášení svobodné vůle

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami
3. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Ve Výklekách dne.....

pronajímatel.....

nájemce.....