Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který změnu č.1 územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Výkleky
Datum nabytí účinnosti:	16.9.2026
Jméno, příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele, a podpis:	Mgr. Lucie Martinková referent územního plánování Magistrát města Přerova

Zhotovitel:	INTEGRAPLAN v.o.s.	Razítko:
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Stanislav Vrubel	
Funkce:	hlavní projektant	
Podpis:		Digitálně podepsal Ing. arch. Stanislav Vrubel Datum: 2026.09.17 15:36:41 +02'00'

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část odůvodnění územního plánu - Obsah

Textová část odůvodnění územního plánu - Obsah 2
A. Postup pořízení a zpracování územního plánu 4
A.1 Postup pořízení územního plánu 4
A.2 Postup zpracování změny územního plánu 5
B. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona 7
B.1 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování 7
B.2 Vyhodnocení s požadavky stavebního zákona 10
C. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů 10
D. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací 17
D.1 Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje 17
D.2 Soulad územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací 22
E. Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny 30
F. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti 33
G. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území 34
H. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí 34
I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 34
I.1 Přírodní, sociodemografické, kulturní a urbanistické hodnoty území, limity využití území 34
I.2 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení 35
I.3a Přehled zastavitelných ploch 59
I.3b Přehled ploch změn v krajině 60
I.4 Transformační plochy 60
I.5 Členění území na plochy s rozdílným způsobem využití 61
I.6 Charakteristika jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití 61
I.7 Koncepce dopravní infrastruktury 62
I.8 Koncepce technické infrastruktury 63
I.9 Radonové riziko 69
I.10 Systém sídelní - veřejné zeleně 69
I.11 Koncepce uspořádání krajiny 69
I.12 Územní systém ekologické stability 69
I.13 Vyloučení záměrů podle § 122, odst. 3 69
J. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení 70
K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 70
L. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení 71
M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa 71
M.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond 71
M.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa 76
N. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění 76
O. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem 84
P. Text s vyznačením změn 87

Seznam použitých zkratek:

ÚSES – Územní systém ekologické stability
SZ – stavební zákon, v platném znění
ÚP – územní plán
EVL – evropsky významná lokalita
k.ú. – katastrální území
OK - Olomoucký kraj
ÚPD – územně plánovací dokumentace
ČOV – čistírna odpadních vod
ČS – čerpací stanice
OÚ – obecní úřad
ATS – automatická tlaková stanice
VN – vysoké napětí
VVN – velmi vysoké napětí
ZD – zemědělské družstvo
STL – středotlaký plynovod
ŽP – životní prostředí
CR – cestovní ruch
SLBD – sčítání lidu, bytů a domů
NRBK – nadregionální biokoridor
RK – regionální biokoridor
LK – lokální biokoridor
RC – regionální biocentrum
LC – lokální biocentrum
PRÚOOK – Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
VDJ – vodojem
ÚAP – územně analytické podklady
ORP – obec s rozšířenou působností
ZÚR OK – Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění aktualizace č. 5

Grafická část odůvodnění plánu

II.a	Koordinační výkres	1: 5000
II.b	*Výkres širších vztahů*	*1: 50000*
II.c	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5000
II.d	Schéma změny č.1 ÚP Výkleky	1: 5000
	(výkres II.b není doložen – protože změna č.1 nemá vliv na širší vztahy)	

A. Postup pořízení a zpracování územního plánu

A.1 Postup pořízení územního plánu

Obec Výkleky má platný územní plán obce Výkleky (INTEGRAPLAN v.o.s., Bohuslávská 1326, Lipník n.B., leden 2023), schválený Zastupitelstvem obce Výkleky ze dne 11.dubna 2023, který nabyl účinnosti dne 12.5.2023.
Zastupitelstvo obce Výkleky projednalo a schválilo na 18. zasedání Zastupitelstva obce Výkleky konaného dne 30.9.2025:

- návrh zadání změny č. 1 Územního plánu Výkleky, jejíž součástí jsou stanoviska vydaná Krajským úřadem Olomouckého kraje vydaná podle § 109 odst. 3 zákona č. 283/2021 stavební zákon, zpracovaného pro společnost Heidelberg Materials CZ, a.s. Mokrá 359, 664 04 Mokrá-Horákov, pořízení změny Územního plánu Výkleky, které vyplynulo z obsahu na žádost a změna byla pořízena zkráceným postupem podle §55a zákona č. 183/2021 Sb. Stavební zákon v platném znění, zároveň byl schválen určený zastupitel paní Hedvika Dočkalová Dis. – starostka obce.
- Změna č. 1 bude pořízena podle § 111 odst. 4, stavebního zákona sloučeným společným jednáním a veřejným projednáním
- Zastupitelstvo obce schvaluje určeného zastupitele pro pořízení změny č. 1 paní Kateřinu Jandovou
- Změna č. 1 bude pořízena na náklady společnosti Heidelberg Materials CZ, a.s. Mokrá 359, 664 04 Mokrá-Horákov.

Společnost Heidelberg Materials CZ, a.s. požádala o stanovisko k navrhovanému zadání změny č.1 Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 19.05.2025.
Krajský úřad k návrhu změny územního plánu vydává dle § 109 odst. 3 písm. a) a b) zákona č. 283/2021 stavební zákon, následující stanoviska:

A. **Stanovisko z hlediska zákona č. 100/2021 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (zpracovala Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D., tel. 585 508 644)**

Po posouzení obsahu návrhu zadání změny územního plánu, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušného oddělení ochrany přírody, odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, tímto **neuplatňuje požadavek** na zpracování vyhodnocení vlivů „**Změny č. 1 Územního plánu Výkleky**“ na životní prostředí.

B. **Stanovisko z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zpracovala Mgr. Michaela Sobotková, tel. 585 508 424)**

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení §75 odst. 1 písm. c) a podle §77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), po posouzení návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Výkleky, vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny stanovisko:
Uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Dne 12.02.2026 byla pořizovateli doručena dokumentace pro sloučené společné jednání a veřejné projednání, zpracována Ing. arch. Stanislavem Vrubelem, INTEGRAPAN, v.o.s.). Projednání návrhu probíhalo dle ust. § 111 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).
Pořizovatel podle ust. § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznámil sloučené společné jednání a veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Výkleky veřejnou vyhláškou dne 25.2.2026. Konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání ustanovil na den 25.3.2026. Veřejná vyhláška byla vyvěšena od 25.2.2026 do 10.4.2026. Dne 25.2.2026 pořizovatel oznámil a rozeslal dotčeným orgánům Oznámení o

konání sloučeného spolčeného jednání a veřejného projednání návrhu změny č.1 Územního plánu Výkleky. Oznámení bylo rozesláno i dotčeným orgánům a sousedním obcím. Připomínky nebyly uplatněny. Vyhodnocení výsledků společného jednání bylo konzultováno s určeným zastupitelem a následně odsouhlaseno.
Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, jako nadřízený orgán územního plánování, vydal z hlediska koordinace a souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, k návrhu změny souhlasné stanovisko čj. KUOK 563254/2026 dne 07.05.2026. Následně pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem předložil návrh Změny č. 1 Územního plánu Výkleky ke schválení zastupitelstvu obce.

A.2 Postup zpracování změny územního plánu

Výchozí podklady pro zpracování změny územního plánu:

1. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6, 7, 9 a 8 která zahrnuje právní stav po Aktualizaci č. 8 PÚR ČR, schválené Usnesením vlády ČR ze dne 27. 8. 2025 č. 633.
2. Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019), Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019), Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27. 1. 2022), Aktualizace č. 5 ZÚR OK usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26. 9. 2022 OOP pod č. j. KUOK 103281/2022 (účinnost 22. 10. 2022) a Změna č. 7 ZÚR OK usnesením č. UZ/7/60/2025 ze dne 8. 12. 2025 (účinnost 31. 12. 2025).
3. Územně analytické podklady Olomouckého kraje
4. Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.
5. Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje
6. Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07
7. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
8. Koncepce optimalizace a rozvoje silniční sítě II a III. Třídy Olomouckého kraje
9. Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje
10. Územní energetická koncepce Olomouckého kraje
11. Územní plán Výkleky
12. Územně analytické podklady ORP Přerov
13. Podklady a konzultace s objednatelem v průběhu zpracování ÚP
14. Další podpůrné podklady (sčítání dopravy, mapa radonového indexu geologického podloží,…).
15. Územní studie cyklistické dopravy v Olomouckém kraji.

Změna č.1 územního plánu Výkleky je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a v souladu s požadavky vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Změna č.1 ÚP Výkleky je pořizována na základě Zadání změny č.1 ÚP Výkleky.

Územní plán Výkleky byl vydán usnesením č.1 Zastupitelstva obce Výkleky ze dne 11.dubna 2023 a nabyl účinnosti dne 12.5.2023. Dokumentace územního plánu v listinné podobě včetně její dokladové části je uložena a lze do ní nahlížet na Obecním úřadu Výkleky. Současně je dokumentace uložena k nahlédnutí na Magistrátu města Přerova, Odboru koncepce a strategického rozvoje a Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, dále také na Krajském úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje.

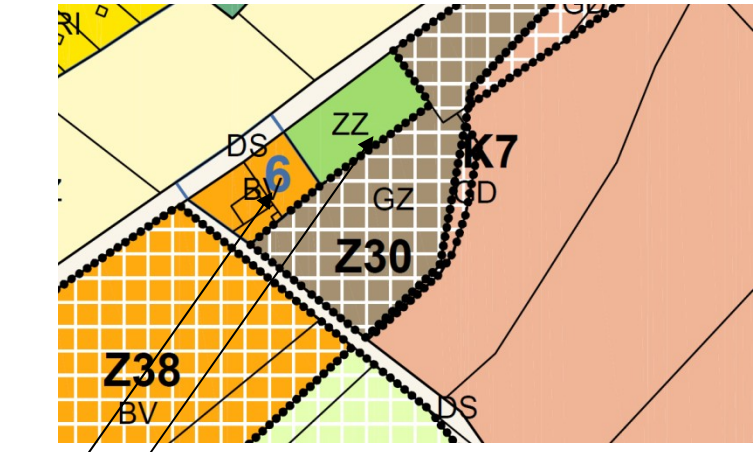
Důvodem pořizování změny č.1 územního plánu Výkleky je především zapracovat konkrétní požadavky relevantních subjektů a dále převod ÚP do Jednotného standardu dle platné legislativy.

Požadavky na zpracování návrhu změny č.1 (vyplývající ze Zadání změny č.1 ÚP Výkleky):

- Prověřit možnost využití parcel č. 984/10, st. 96 a 984/3 zařazených dle platného ÚP Výkleky do stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití: bydlení venkovského – BV a parcely č. 984/1 zařazené dle platného ÚP Výkleky do stabilizované ploch s rozdílným způsobem využití: zeleň – sady a zahrady - ZZ, na navrhované plochy s rozdílným způsobem využití: těžba nerostů – stavby a zařízení - GZ. Současně bude upraven regulativ ploch s RZV - těžba nerostů – stavby a zařízení - GZ (červeně jsou doplňované texty, škrtnuté jsou texty rušené):

GZ - TĚŽBA NEROSTŮ – STAVBY A ZAŘÍZENÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy těžby nerostů**
- Hlavní využití:
  Plochy staveb a zařízení pro těžbu ~~těžby~~ nerostů, kde je přípustné umísťování staveb a technologických zařízení pro těžbu. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, zeleň, drobné vodní plochy a toky a nezbytná související dopravní a technická infrastruktura.
- Přípustné využití:
  Pozemky staveb a zařízení těžby nerostů vč. doprovodných staveb a zařízení jako jsou sociální zařízení, administrativní budovy, sklady, dílny apod., těžebních ploch a prostorů nerostů, plochy rekultivací po těžební činnosti apod.
  Liniové stavby technické a dopravní infrastruktury, stavby protipovodňové ochrany.
- Nepřípustné:
  ~~Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmínečně přípustným využitím.~~
  - Těžba nerostů
  - Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmínečně přípustným využitím.



parcela č. 984/1 zařazená dle platného ÚP Výkleky do stabilizované ploch s rozdílným způsobem využití: zeleň – sady a zahrady - ZZ

parcely č. 984/10, st. 96 a 984/3 zařazených dle platného ÚP Výkleky do stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití: bydlení venkovského – BV

Dále bude součástí dokumentace Změny č. 1 Územního plánu Výkleky:

- Uvedení Územního plánu Výkleky do souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací.
- Uvedení Územního plánu Výkleky do souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění pozdějších aktualizací.

- Provedení aktualizace zastavěného území, včetně zapracování již zastavěných navrhovaných ploch do stabilizovaných ploch.

B. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

B.1 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

→změna č.1 ÚP řeší jen dílčí změny v území, které reflektují současné aktuální potřeby, které nebyly známé při zpracování ÚP (prověření možnosti využití parcel č. 984/10, st. 96 a 984/3 zařazených dle platného ÚP Výkleky do stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití: bydlení venkovského – BV a parcely č. 984/1 zařazené dle platného ÚP Výkleky do stabilizované ploch s rozdílným způsobem využití: zeleň – sady a zahrady - ZZ, na navrhované plochy s rozdílným způsobem využití: těžba nerostů – stavby a zařízení - GZ. Současně je navržena úprava regulativu ploch s RZV - těžba nerostů – stavby a zařízení - GZ). Komplexní řešení je obsaženo v platném ÚP, jehož koncepce není změnou č.1 zásadně měněna. Z toho vyplývá, že původní koncepce ÚP z hlediska trvalé udržitelnosti zůstává v platnosti. V rámci změny č.1 je také řešeno převedení celého ÚP do Jednotného standardu (dle Vyhlášky č. 157/2024 Sb.) vč. úpravy platného ÚP dle nového stavebního zákona (zákon č. 283/2021 Sb., v platném znění). Dále je v rámci změny č.1 zajištěn soulad se ZÚR OK v platném znění a s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění (bez potřeby úpravy dokumentace v uvedené oblasti). Současně byla provedena aktualizace zastavěného území.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

→změna č.1 ÚP řeší jen dílčí změny v území, které reflektují současné aktuální potřeby, které nebyly známé při zpracování ÚP. Tímto došlo k vyhodnocení potenciálního dalšího rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje, která byla zapracována na základě požadavků na změnu č.1 v dokumentace Změny č.1 ÚP Výkleky.

(3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

→změna č.1 ÚP řeší jen dílčí změny v území, které reflektují současné aktuální potřeby, které nebyly známé při zpracování ÚP. Kvalita vystavěného prostředí sídla, jeho identita a funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jeho obyvatel není změnou č.1 měněna.

(4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.

→změna č.1 ÚP řeší jen dílčí změny v území, které reflektují současné aktuální potřeby, které nebyly známé při zpracování ÚP. Změna č.1 neřeší změny v krajině. Změna č.1 svým řešením nijak zásadně nemění ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizační hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a dále nijak zásadně nemění koncepci uspořádání krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Změna č.1 nemění podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zásadně nemění koncepci ochrany nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Změna č.1 vymezuje (v souladu s požadavkem zadání změny č.1) jednu zastavitelnou plochu Z.1.1 (GZ) a jednu transformační plochu T.1.1 (GZ). Současně byla navržena úprava regulativu ploch GZ, kdy uvedená změna zajistí lepší podmínky zázemí ploch těžby a umístění

vnitroareálové komunikace ploch těžby v dostatečné vzdálenosti od navazující plochy bydlení venkovského – BV (Z.38).

(5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

→řešení změny č.1 ÚP vychází ze Zadání změny č.1 ÚP Výkleky.

Úkoly územního plánování

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

→změna č.1 ÚP řeší jen dílčí změny v rámci nichž nedochází k zásadnímu dotčení přírodních, kulturní a civilizačních hodnot území.

b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území,

→změna č.1 ÚP řeší jen dílčí změny v rámci nichž nedochází k zásadní změně koncepce využití a rozvoje území.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území,

→změna č.1 ÚP řeší jen dílčí změn, které reflektují konkrétní požadavky v území ((prověření možnosti využití parcel č. 984/10, st. 96 a 984/3 zařazených dle platného ÚP Výkleky do stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití: bydlení venkovského – BV a parcely č. 984/1 zařazené dle platného ÚP Výkleky do stabilizované ploch s rozdílným způsobem využití: zeleň – sady a zahrady - ZZ, na navrhované plochy s rozdílným způsobem využití: těžba nerostů – stavby a zařízení - GZ. Současně je navržena úprava regulativu ploch s RZV - těžba nerostů – stavby a zařízení - GZ)). Podnět řešený v rámci změny č.1 zajistí další trvale udržitelný rozvoj obce bez zásadního negativního dopadu na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využití území.

d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství,

→změna č.1 ÚP řeší jen dílčí změnu, urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území nejsou měněny, v rámci změny č.1 je doplněna část urbanistické kompozice.

e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch,

→změna č.1 ÚP řeší jen dílčí změny (faktickou změnu ve vymezení zastavitelné plochy Z.1.1 a plochy transformační T.1.1, aktualizaci zastavěného území a převod do Jednotného standardu), které navazují na stávající koncepci rozvoje obce dle platného ÚP.

f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce67) a klimatické cíle státu,

→změna č.1 ÚP neřeší vymezení ploch pro výrobu ani ploch pro výrobu elektřiny, plynu či tepla.

g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,

→změna č.1 ÚP svými dílčími změnami podpoří rozvoj obce v oblasti sídelní struktury pro kvalitní bydlení (Uvedená změna zajistí lepší podmínky zázemí ploch těžby a umístění vnitroareálové komunikace ploch těžby v dostatečné vzdálenosti od navazující plochy bydlení venkovského – BV (Z.38).Tím budou výrazně zlepšeny hygienické podmínky budoucí zástavby v navazující ploše bydlení.).

h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhovat a stanovovat podmínky pro jejich provedení,

→změna č.1 ÚP řeší dílčí změny, které byly identifikovány v území, a které byly ZO odsouhlaseny k prověření jako nezbytné změny pro další rozvoj území obce. Uvedené řešení je v souladu s limity využití území.

i) stanovovat pořadí provádění změn v území,

→změna č.1 ÚP neruší pořadí provádění změn (etapizaci) zastavitelných ploch BV dle platného ÚP, novou etapizaci změny č.1 nenavrhuje

j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území,

→změna č.1 ÚP zajistila koordinaci jednotlivých podnětů změny č.1 s veřejnými zájmy bez identifikace zásadních střetů

k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,

→změna č.1 ÚP nevymezuje nové VPS ani VPO. V návaznosti na řešení změny č.1 a úpravy ÚP v souladu s Jednotným standardem, jsou VPS a VPO upraveny dle uvedené Metodiky. VPS VT.1 je upravena (co do rozsahu jejího vymezení) v rámci aktualizace zastavěného území, kdy byla zapracována již zrealizovaná ČOV. Zbývající plocha VPS byla ponechána pro její případné rozšíření. V této souvislosti bylo upraveno vymezení VPS VD.1. Plocha VPS byla zmenšena o vybudovanou příjezdní komunikaci k již zrealizované ČOV.

l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot,

→změna č.1 ÚP stávající koncepce pro snižování nebezpečí v území dle platného ÚP není změnou č.1 měněna, nová opatření v této oblasti nejsou vymezena.

m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu,

→změna č.1 ÚP uvedenou problematiku nemění, stávající koncepce uspořádání krajiny zůstává beze změn.

n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

→změna č.1 ÚP nemění platnou koncepci dle ÚP Výkleky vč. změny č.1, která zajišťuje hospodárné vynakládání veřejných prostředků

o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany,

→změna č.1 ÚP tuto problematiku neřeší, stávající koncepce platného ÚP není měněna

p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch,

→změna č.1 ÚP tuto problematiku neřeší, protože žádné uvedené podmínky nebyly v území identifikovány

q) určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území,

→změna č.1 ÚP tuto problematiku neřeší, protože potřebnost uvedených zásahů nebyla v území identifikována

r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití,

→změna č.1 ÚP tuto problematiku řeší v rámci vymezení zastavitelné plochy Z.1.1 (GZ) a plochy transformační T.1.1 (GZ), kdy uvedené řešení vychází z požadavku změny č.1 (Účel a obsah změny vychází z podnětu osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na území obce - Heidelberg Materials CZ, a.s. Dle uvedeného podnětu se navrhuje využití parcel č. 984/10, st. 96 a 984/3 zařazených dle platného ÚP Výkleky do stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití: bydlení venkovského – BV a parcely č. 984/1 zařazené dle platného ÚP Výkleky do stabilizované ploch s rozdílným způsobem využití: zeleň – sady a zahrady - ZZ, na navrhované plochy s rozdílným způsobem využití: těžba nerostů – stavby a zařízení - GZ. Současně bude upraven regulativ ploch s RZV - těžba nerostů – stavby a zařízení - GZ. Uvedená změna zajistí lepší podmínky zázemí ploch těžby a umístění vnitroareálové komunikace ploch těžby v dostatečné vzdálenosti od navazující plochy bydlení venkovského – BV (Z38).Tím budou výrazně zlepšeny hygienické podmínky budoucí zástavby v navazující ploše bydlení. Současně bude upraveno znění regulativu ploch GZ tak, aby byla v těchto plochách vyloučena možnost těžba a plochy GZ sloužily jen jako plochy pro stavby a zařízení (jako zázemí faktické těžby nerostů). Stávající koncepce využívání přírodních a nerostných zdrojů – dle platného ÚP - zůstává beze změn.

s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.

→změna č.1 ÚP řeší dílčí změny, které nemají vliv na území, kompenzační opatření nejsou navrhována.

B.2 Vyhodnocení s požadavky stavebního zákona

Byl přezkoumán soulad změny č.1 Územního plánu Výkleky s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Pořízení změny č.1 územního plánu Výkleky bylo motivováno nutností aktualizovat stávající ÚP obce Výkleky, zejména zapracováním podnětů změny č.1 a dále úpravou ÚP dle nového stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek a prověření souladu ÚP se ZÚR OK v platném znění aktualizace č.7.

VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Soubor změn č.1 Územního plánu Výkleky je vyhotoven v souladu s zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zejména s cíly a úkoly územního plánování (viz kap. B.1 Odůvodnění změny územního plánu) – zejména se jedná o §80 upravující základní obsah územního plánu (vč. přílohy č.8 k zákonu č. 283/2021 Sb.) a dále §116 obsahující požadavky na vymezení zastavěného území.

VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ STAVEBNÍHO ZÁKONA

Soubor změn č.1 Územního plánu Výkleky je vyhotoven v souladu s prováděcími předpisy stavebního zákona, zejména s: vyhláškou č. 157/2024 Sb., Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Na základě tohoto přezkoumání lze dospět k závěru, že řešení změny č.1 Územního plánu Výkleky není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy.

C. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V rámci řešení změny č.1 jsou uvedeny pouze limity využití území, které se dotýkají řešené problematiky nebo jsou v jejím okolí.

► POŽADAVKY V ZÁJMU ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU:

Změna č.1 územního plánu je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.
Správní území obce Výkleky se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

Jsou respektovány a zapracovány limity a zájmy Ministerstva obrany do textové a grafické části Změny č.1 Územního plánu Výkleky takto:

- **Celé správní území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.**

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu**.

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů

- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

→Koncepce změny č.1 územního plánu respektuje uvedené zájmy MO.

► POŽADAVKY OCHRANY OBYVATELSTVA

Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Problematika ochrany obyvatelstva – řešení požadavků civilní ochrany (zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, v platném znění, vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) a je řešena jako součást základní koncepce řešení, kdy jednotlivé plochy změn nejsou v rozporu s požadavky civilní ochrany.

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Vodovodní síť je dimenzovaná i pro potřebu zajištění požární vody a vybavená hydranty. Pro požární účely je dále možno případně využít vodu z vodního toku.

→Koncepce změny č.1 územního plánu respektuje uvedené zájmy ochrany obyvatelstva.

► LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

- *ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA*

Zákon č. 289/1995 sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Kategorie lesa

V řešeném území jsou zastoupeny výhradně lesy hospodářské.

Dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa

Pro dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa jakoukoliv činností související s územním plánováním je potřebný podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. souhlas příslušného orgánu státní správy lesů.

→Řešení změny č.1 ÚP plně respektuje plochy lesní. Změna č.1 ÚP nenavrhuje řešení, které předpokládá vynětí pozemků z ploch PUPFL, změna č.1 ÚP minimalizuje ve svém řešení zásah do pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

→Koncepce územního plánu je v souladu s tímto zákonem. Chrání nezastavěné území, vzhledem k zastoupení zvlášť chráněných půd zejména v okolí zastavěného území, není plně možná eliminace jejich záborů. Součástí odůvodnění ÚP je vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond – z hlediska vymezení zastavitelné plochy Z.1.1 a transformační plochy T.1.1.

- *OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY*

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Významné krajinné prvky

→Nejsou dotčeny řešením změny č.1.

Migračně významná území – Migrační koridor

→Nejsou dotčeny řešením změny č.1.

Územní systém ekologické stability

→ změna č.1 ÚP plně respektuje uvedené jevy jednotlivých prvků ÚSES na všech jeho úrovních bez jejich jakékoliv změny.

- *VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA*

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
Zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů
Zákon č. 49/1997, o civilním letectví , ve znění pozdějších předpisů

Ochranné pásmo silnice II. třídy nebo III. třídy

Mimo souvisle zastavěnou část obce je stanoveno v souladu se zněním zákona č. 13/1997 Sb. (§30), O pozemních komunikacích, silniční ochranné pásmo, z něhož vyplývá vzdálenost pásma od osy vozovky silnice II. třídy a III. třídy - 15 m.

Rozhledové pole úrovňových křižovatek pozemních komunikací

V rozhledovém poli nesmí být nic, co by ztěžovalo rozhled. Zejména nesmí být v rozhledovém poli vysazovány stromy a keře, zřizovány zídky a ploty, uskladňovat posypové, stavební a jiné hmoty a provádět jakékoliv zemní úpravy, pokud by pro rozhled nepříznivě zasahovaly do výše větší než 0,9 m nad vozovkou. Rozhled nesmí být omezován ani stavbami jakéhokoliv určení.

→ změna č.1 ÚP respektuje silnice a jejich ochranná pásma (část ploch Z.1.1 a T.1.1 je dotčena ochranným pásmem silnice III.třídy).

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu..., ve znění pozdějších předpisů
Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích...., ve znění pozdějších předpisů

Ochranné pásmo kmenové stoky

ÚP respektuje ochranné pásmo kanalizačních stok:
-do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany
-u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.
Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů.

Ochranné pásmo přívodního a zásobovacího řadu

ÚP respektuje ochranné pásmo vodovodního řadu:
-do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany
-u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.
Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů.

→Zastavitelné ani transformační plochy nejsou zasaženy ochranným pásmem veřejného vodovodu a kanalizace.

Ochranná pásma zařízení sloužící pro zásobování elektrickou energií

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Při řešení výstavby a realizaci veškerých záměrů v řešeném území bude nutné mimo jiné přihlédnout k ochranným pásmům elektroenergetických zařízení. Tato musí odpovídat zákonu č. 458 / 2000 Sb., kde § 46 stanovuje:

Ochranná pásma (§46)

(1) Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru podle stavebního zákona, a pokud není takové povolení vyžadováno, potom dnem uvedení zařízení elektrizační soustavy do provozu.

(2) Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní vedení, podzemní vedení, elektrické stanice, výrobny elektřiny a vedení měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky.

(3) Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany

a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně

1. pro vodiče bez izolace	7 m,
2. pro vodiče s izolací základní	2 m,
3. pro závěsná kabelová vedení	1 m,
b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	
1. pro vodiče bez izolace	12 m,
2. pro vodiče s izolací základní	5 m,
c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m,
d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m,
e) u napětí nad 400 kV	30 m,
f) u závěsného kabelového vedení 110 kV	2 m,
g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence	1 m.

(4) V lesních průsecích udržuje provozovatel přenosové soustavy nebo provozovatel příslušné distribuční soustavy na vlastní náklad volný pruh pozemků o šířce 4 m po jedné straně základů podpěrných bodů nadzemního vedení podle odstavce 3 písm. a) bodu 1 a písm. b), c), d) a e), pokud je takový volný pruh třeba; vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit.

(5) Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách krajního kabelu vedení, která činí od krajního kabelu vedení na obě jeho strany:

a) u podzemního vedení o napětí do 110kV 1m

b) u podzemního vedení o napětí nad 110kV 3m

c) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence 0,5 m.

(6) Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m vně od oplocení nebo v případě, že stanice není oplocena, 20 m nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,

b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,

c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,

d) u vestavěných elektrických stanic 1 m vně od obestavění.

(7) Ochranné pásmo výrobny elektřiny je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými v kolmé vzdálenosti

a) 20 m vně oplocení, nebo v případě, že výrobna elektřiny není oplocena, 20 m od vnějšího líce obvodového zdiva výrobny elektřiny připojené k přenosové soustavě, nebo distribuční soustavě s napětím větším než 52 kV,

b) 7 m vně oplocení, nebo v případě, že výrobna elektřiny není oplocena, 7 m od vnějšího líce obvodového zdiva výrobny elektřiny připojené k distribuční soustavě s napětím nad 1 kV do 52 kV včetně,
c) 1 m vně oplocení výrobny elektřiny s instalovaným výkonem nad 50 kW a připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně,
d) v případě, že výrobna elektřiny není oplocena, 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva, nebo od obalové křivky vedené vnějšími líci krajních komponentů výrobny elektřiny s instalovaným výkonem nad 50 kW a připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně,
e) 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva budovy, na které je výrobna elektřiny umístěna, u výroben elektřiny připojených k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem nad 50 kW.
Pro výrobnu elektřiny připojenou k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem do 50 kW včetně se ochranné pásmo nestanovuje.
(8) V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výrobny elektřiny a elektrické stanice je zakázáno
a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
(9) V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m.
(10) V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a vedení bez ochranných prvků přejíždět mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
(11) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob, vlastník příslušné části elektrizační soustavy
a) stanoví písemně podmínky pro realizaci veřejně prospěšné stavby, pokud stavebník prokáže nezbytnost jejího umístění v ochranném pásmu,
b) udělí písemný souhlas se stavbou neuvedenou v písmenu a) nebo s činností v ochranném pásmu, který musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.
(12) V ochranném pásmu i mimo ně je každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit elektrizační soustavu nebo omezit nebo ohrozit její bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny činnosti tak, aby nedošlo k poškození energetických zařízení.
(13) Fyzické či právnické osoby zřizující zařízení napájená stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma s možností vzniku bludných proudů poškozujících podzemní vedení jsou povinny tyto skutečnosti oznámit provozovateli přenosové soustavy nebo příslušnému provozovateli distribuční soustavy a provést opatření k jejich omezení.
(14) Vzdálenost mezi nejbližším vodičem nadzemního vedení o napětí vyšším než 52 kV a koncem listu rotoru větrné elektrárny v nejbližší vzdálenosti od vedení musí být v případě, že
a) na vedení není realizováno opatření proti kmitání vodičů nejméně trojnásobkem průměru rotoru,
b) na vedení je realizováno opatření proti kmitání vodičů nejméně rovnající se průměru rotoru nebo výšce větrné elektrárny.
(15) Vzdálenost mezi oplocením elektrické stanice o napětí vyšším než 52 kV a koncem listu rotoru větrné elektrárny v nejbližší vzdálenosti od vedení za bezvětří musí být minimálně rovna výšce větrné elektrárny.
(16) Ochranné pásmo zařízení elektrizační soustavy zaniká trvalým odstraněním stavby.

→Transformační plocha T.1.1 je částečně zasažena ochranným pásmem VN 22 kV.

Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodu

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Při řešení výstavby a realizaci veškerých záměrů v řešeném území bude nutné mimo jiné přihlédnout k ochranným a bezpečnostním pásmům plynárenských zařízení. Tato musí odpovídat zákonu č. 458 / 2000 Sb., kde § 68 a 69 stanovuje:

Ochranná pásma (§68)

(1) Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru podle stavebního zákona, a pokud není takové povolení vyžadováno, potom dnem uvedení plynárenského zařízení do provozu.

(2) Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, který činí:

a) u plynovodů a plynovodních přípojek o tlakové úrovni do 4 bar včetně, umístěných v zastavěném území obce 1 m na obě strany a umístěných mimo zastavěné území obce 2 m na obě strany,

b) u plynovodů a plynovodních přípojek nad 4 bar do 40 bar včetně 2 m na obě strany,

c) u plynovodů nad 40 bar 4 m na obě strany,

d) u technologických objektů 4 m na každou stranu od objektu,

e) u sond zásobníku plynu 30 m od osy jejich ústí,

f) u zásobníků plynu 30 m vně od jejich oplocení,

g) u zařízení katodické protikorozní ochrany 1 m na obě strany,

h) u vlastní telekomunikační sítě držitele licence umístěné v zastavěném území obce 0,5 m na obě strany a umístěné mimo zastavěné území obce 1 m na obě strany.

(3) V ochranném pásmu i mimo ně je každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit plynárenskou soustavu nebo omezit nebo ohrozit její bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození energetických zařízení.

(4) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob, fyzická nebo právnická osoba provozující příslušnou plynárenskou soustavu nebo přímý plynovod, těžební plynovod, plynovodní přípojku nebo zásobník plynu

a) stanoví písemně podmínky pro realizaci veřejně prospěšné stavby, pokud stavebník prokáže nezbytnost jejího umístění v ochranném pásmu,

b) udělí písemný souhlas se stavební činností, umísťováním staveb, neuvedených v písmenu a), zemními pracemi, zřizováním skládek a uskladňováním materiálu v ochranném pásmu; souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

(5) V lesních průsecích udržuje provozovatel přepravní soustavy, provozovatel distribuční soustavy, provozovatel zásobníku plynu na vlastní náklad volný pruh pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu; vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit; provozovatel zásobníku plynu dále na vlastní náklad udržuje volný prostor pozemku o poloměru 15 m od osy ústí sondy zásobníku plynu.

(6) Vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu, vlastní telekomunikační sítě nebo plynovodní přípojky a ve volném prostoru pozemku o poloměru 15 m od osy ústí sondy zásobníku plynu lze pouze na základě souhlasu provozovatele přepravní soustavy, provozovatele distribuční soustavy, provozovatele zásobníku plynu nebo provozovatele přípojky.

(7) Ochranné pásmo plynárenského zařízení zaniká trvalým odpojením zařízení od plynárenské soustavy nebo odstraněním stavby.

Bezpečnostní pásma (§69)

(1) Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob. Bezpečnostní pásmo vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru podle stavebního zákona, a pokud není takové povolení vyžadováno, potom dnem uvedení plynového zařízení do provozu.

(2) Bezpečnostním pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

(3) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo zdraví osob, lze v bezpečnostním pásmu

a) realizovat veřejně prospěšnou stavbu, pokud stavebník prokáže nezbytnost jejího umístění v bezpečnostním pásmu, jen na základě podmínek stanovených fyzickou nebo právnickou osobou, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení,

b) umístit stavbu, neuvedenou v písmenu a), pouze po předchozím písemném souhlasu fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.
(4) Rozsah bezpečnostních pásem je uveden v příloze tohoto zákona. Rozsah bezpečnostních pásem uvedený v příloze tohoto zákona se nevztahuje na plynová zařízení sloužící pro zkapalněný zemní plyn nebo zkapalněný biometan, pro které se provádí na posouzení rizik podle technických norem.
(5) Bezpečnostní pásmo plynového zařízení zaniká trvalým odpojením zařízení od plynárenské soustavy nebo trvalým ukončením provozu plynového zařízení nebo odstraněním stavby.

Příloha k zákonu č. 458/2000 Sb.
Bezpečnostní pásma plynových zařízení

druh zařízení:	velikost pásma:
Regulační stanice vysokotlaké o tlakové úrovni 4 až 40 barů včetně	10 m
Regulační stanice s tlakem nad 40 barů	20 m
Vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky o tlakové úrovni 4 až 40 barů včetně	
do DN 100 včetně	8 m
nad DN 100 do DN 300 včetně	10 m
nad DN 300 do DN 500 včetně	15 m
nad DN 500	20 m
Vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky s tlakem nad 40 barů	
do DN 100 včetně	8 m
nad DN 100 do DN 300 včetně	15 m
nad DN 300 do DN 500 včetně	70 m
nad DN 500 do DN 700 včetně	110 m
nad DN 700	160 m

→Zastavitelná plocha Z.1.1 a plocha transformační T.1.1 nejsou dotčeny ochranným ani bezpečnostním pásmem plynovodů.

Pro přenos informací
(Zákon č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích ve znění pozdějších předpisů)

Ochranné pásmo kabelů a zařízení telekomunikací
Ochranné pásmo, chránící podzemní telekomunikační vedení včetně zařízení, jež je jeho součástí je široké 1,5 m (po stranách krajního vedení - §92) a probíhá v celé délce kabelové trasy.

→Transformační plocha T.1.1 je částečně zasažena ochranným pásmem telekomunikačního vedení.

- *OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY*

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
→řešení změny č.1 nemá přímý dopad na ochranu přírody a krajiny

- *OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT*

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Území archeologického zájmu
Z hlediska ochrany archeologických památek je řešené území územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Při náhodném nálezu

archeologických prvků, musí být postupováno podle §22 a §23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

(zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění)

→Z hlediska ochrany archeologických památek je řešené území územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Při náhodném nálezu archeologických prvků, musí být postupováno podle §22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

- *HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ*

Zákon č. 258/2000 sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

→Problematika ochrany veřejného zdraví (zákon č. 258/2000 sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění) a ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší) a ostatních zvláštních předpisů je řešena koncepčně a je součástí odůvodnění řešení změny č.1 územního plánu. Z hlediska ochrany ovzduší není navrženo žádné řešení, které by na úrovni změny č.1 ÚP mělo negativní vliv na ochranu ovzduší.

- *OCHRANA A VYUŽITÍ NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ*

Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

→Změna č. 1 ÚP Výkleky respektuje nerostné bohatství na území obce a do výhradního ložiska stavebního kamene č. 3032900 Výkleky, dobývacího prostoru č. 70489 Velký Újezd (rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru vydané dne 28. 6. 1968, Ministerstvem stavebnictví zn. 0462/68) ani do CHLÚ č. 03290000 Velký Újezd, zasahujících do východní části katastru, nenavrhuje žádné rozvojové plochy nesouvisející s dobýváním, naopak vymezuje v návaznosti na dobývací prostor, výhradní ložisko a CHLÚ plochy těžby nerostů – stavby a zařízení Z.1.1 a T.1.1.

Závěr
Řešení Změny č.1 ÚP Výkleky není v rozporu s uvedenými limity využití území.

D. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

D.1 Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje

Řešení změny č.1 územního plánu Výkleky respektuje Politiku územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6, 7, 9 a 8 která zahrnuje právní stav po Aktualizaci č. 8 PÚR ČR, schválené Usnesením vlády ČR ze dne 27. 8. 2025 č. 633 (dále jen „Politika územního rozvoje“ nebo „PÚR“).

Politika územního rozvoje ČR vymezuje rozvojové oblasti a rozvojové osy. Obec Výkleky se nenachází v žádné rozvojové oblasti (vymezené Politikou územního rozvoje ČR), proto v této rovině pro řešení územního plánu nevyplývají žádné požadavky. Obec Výkleky se nenachází na žádné rozvojové ose), proto v této rovině pro řešení územního plánu nevyplývají žádné požadavky.

Řešené území se nachází ve specifické oblasti **SOB10**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Řešení změny č.1 nevymezuje žádný záměr výroby energie z energie slunečního záření.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost (v návaznosti na vymezenou specifickou oblast SOB10):

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území, *→změna č.1 ÚP Výkleky nevymezuje žádný záměr , který by byl v konfliktu s ochranou přírody a krajiny, řešení nezasahuje do soustavy Natura2000 a ZVL*
- minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví, *→změna č.1 ÚP Výkleky nevymezuje žádný záměr , který by byl v konfliktu s kulturními nebo civilizačními hodnotami*
- zohledňování ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa se zohledněním místních podmínek v území, minimalizovat konflikty s lesy ochrannými a lesy zvláštního určení, *→změna č.1 ÚP Výkleky nevymezuje žádný záměr , který by zasahoval do pozemků lesa*
- minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu, *→změna č.1 ÚP Výkleky nevymezuje žádný záměr , který by byl v konfliktu s dopravní či technické infrastruktury mezinárodního nebo celostátního významu*
- minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu a s elektronickými komunikacemi, *→změna č.1 ÚP Výkleky nevymezuje žádný záměr , který by byl v konfliktu s bezpečností a obranou státu vč. elektronických komunikací*
- minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území *→změna č.1 ÚP Výkleky nevymezuje žádný záměr , který by byl v konfliktu s vodními poměry v území*

Úkoly pro územní plánování (v návaznosti na vymezenou specifickou oblast SOB10):

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie , *→netýká se řešení změny č.1 ÚP Výkleky*
- kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie, *→netýká se řešení změny č.1 ÚP Výkleky*
- obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie, *→změna č.1 ÚP Výkleky nevymezuje žádný záměr z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření nebo větru, stávající koncepce dle platného ÚP není měněna*
- přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách), *→změna č.1 ÚP Výkleky nevymezuje žádný záměr z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření nebo větru, stávající koncepce dle platného ÚP není měněna*
- prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území. *→změna č.1 ÚP Výkleky nevymezuje žádný záměr z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření nebo větru, stávající koncepce dle platného ÚP není měněna*

Řešené území se nachází ve specifické oblasti **SOB11**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Řešení změny č.1 nevymezuje žádný záměr výroby energie z větrné energie.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území, →*změna č.1 ÚP Výkleky nevymezuje žádný záměr , který by byl v konfliktu s ochranou přírody a krajiny, řešení nezasahuje do soustavy Natura2000 a ZVL*
- minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví, →*změna č.1 ÚP Výkleky nevymezuje žádný záměr , který by byl v konfliktu s kulturními nebo civilizačními hodnotami*
- zohledňování ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa se zohledněním místních podmínek v území, minimalizovat konflikty s lesy ochrannými a lesy zvláštního určení, →*změna č.1 ÚP Výkleky nevymezuje žádný záměr , který by zasahoval do pozemků lesa*
- minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu, →*změna č.1 ÚP Výkleky nevymezuje žádný záměr , který by byl v konfliktu s dopravní či technické infrastruktury mezinárodního nebo celostátního významu*
- minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu a s elektronickými komunikacemi, →*změna č.1 ÚP Výkleky nevymezuje žádný záměr , který by byl v konfliktu s bezpečností a obranou státu vč. elektronických komunikací*
- minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území →*změna č.1 ÚP Výkleky nevymezuje žádný záměr , který by byl v konfliktu s vodními poměry v území*

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie , →*netýká se řešení změny č.1 ÚP Výkleky*
- kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie, →*netýká se řešení změny č.1 ÚP Výkleky*
- obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie, →*změna č.1 ÚP Výkleky nevymezuje žádný záměr z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření nebo větru, stávající koncepce dle platného ÚP není měněna*
- přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách), →*změna č.1 ÚP Výkleky nevymezuje žádný záměr z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření nebo větru, stávající koncepce dle platného ÚP není měněna*
- prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území. →*změna č.1 ÚP Výkleky nevymezuje žádný záměr z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření nebo větru, stávající koncepce dle platného ÚP není měněna*

- **Politika územního rozvoje.**

Z Politiky územního rozvoje pro řešené území dále vyplývá požadavek na uplatňování republikových priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území (dle kapitoly 2.2 PÚR), a to priorit:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

→změna č.1 ÚP zohledňuje stávající hodnotu osídlení. Respektuje pozitivní dominanty obce (objekty občanské vybavenosti, místní kulturní památky). Respektuje tradiční zemědělský typ krajiny a zhodnocuje a doplňuje krajinné prvky vč. prvků protipovodňové ochrany (ÚSES). Řešení změny č.1 respektuje koncepci a vymezení všech prvků ÚSES bez jejich změny.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

→ změna č.1 ÚP vymezuje jednu novou zastavitelnou plochu Z.1.1 (plocha zahrady vklíněná do ploch zázemí těžby) a jednu transformační plochu T.1.1 (stabilizovaná plocha bydlení s částí plochy zahrady). Obě plochy nijak zásadně neovlivňují ochranu ZPF. Navržené řešení dále nevytváří bariéry v území.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

→ změna č.1 ÚP vymezuje jednu novou zastavitelnou plochu Z.1.1 (plocha zahrady vklíněná do ploch zázemí těžby) a jednu transformační plochu T.1.1 (stabilizovaná plocha bydlení s částí plochy zahrady). Uvedené řešení nevytváří podmínky pro prostorovou sociální segregaci.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

→ změna č.1 ÚP respektuje a zachovává komplexní řešení dle platného ÚP.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.

→ změna č.1 ÚP vymezuje jednu novou zastavitelnou plochu Z.1.1 (plocha zahrady vklíněná do ploch zázemí těžby) a jednu transformační plochu T.1.1 (stabilizovaná plocha bydlení s částí plochy zahrady).

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

→ řešení změny č.1 respektuje polycentrický rozvoj sídelní struktury

→ řešení respektuje stávající koncepci platného ÚP

→ změna č.1 ÚP vymezuje jednu novou zastavitelnou plochu Z.1.1 (plocha zahrady vklíněná do ploch zázemí těžby) a jednu transformační plochu T.1.1 (stabilizovaná plocha bydlení s částí plochy zahrady).

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které

koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

→ změna č.1 ÚP respektuje a zachovává komplexní řešení dle platného ÚP.

→ změna č.1 ÚP vymezuje jednu novou zastavitelnou plochu Z.1.1 (plocha zahrady vklíněná do ploch zázemí těžby) a jednu transformační plochu T.1.1 (stabilizovaná plocha bydlení s částí plochy zahrady).

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního pro-středí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

→ změna č.1 ÚP v stabilizuje stávající krajinné struktury a respektuje prvky systému USES na všech úrovních. Návrhem je respektován tradiční zemědělský typ krajiny náležící do krajinného celku „Haná".

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

→ změna č.1 ÚP svým návrhem zajišťuje migrační propustnost krajiny –nenavržením žádné dopravní ani technické infrastruktury, která by tuto propustnost zásadně omezila. Změna č.1 ÚP řeší rozvoj sídla koncentricky bez návrhu srůstání s jiným sídlem.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

→ změna č.1 ÚP respektuje umístění stávajících cyklotras a jejich další možnost budování v dalších částech řešeného území s využitím účelových komunikací apod. Řešení změny č.1 ÚP nevymezuje žádnou novou cyklistickou stezku ani žádný jiný záměr v oblasti cestovního ruchu.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

→ změna č.1 ÚP stabilizuje stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Řešení dále zajišťuje dostatečnou prostupnost krajiny a nenavrhuje žádné prvky, které by fragmentovaly krajinu.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky

pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

→ změna č.1 ÚP nenavrhuje žádné komplexní a dílčí řešení, které by zhoršovalo dostupnost území. Stávající dopravní napojení obce je vyhovující a bude zachováno i v řešení změny č.1 územního plánu.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami..

→ změna č.1 ÚP nezapracovává žádný záměr protipovodňové ochrany, stávající protipovodňová opatření jsou stabilizována, koncepce dle platného ÚP není měněna. V rámci regulativů jednotlivých ploch s rozdílným využitím území (převážně nezastavěného území) je možné realizovat výsadby a budovat další doplňková opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a zadržení vody v území.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

→ změna č.1 ÚP nenavrhuje žádné rozvojové záměry v záplavovém území.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné .

→ změna č.1 ÚP stabilizuje stávající systémy a druhy dopravy, které dostatečně dopravně zajišťují obsluhu území.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

→ změna č.1 ÚP stabilizuje stávající systém zásobování obce vodou, který vyhovuje stávajícímu i navrženému řešení. Změna č.1 ÚP dále stabilizuje stávající koncepci likvidace a odvádění odpadních a dešťových vod z řešeného území, koncepci zásobování plynem a elektrickou energií.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik

→ změna č.1 ÚP nevymezuje plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie.

Územní plán respektuje principy stanovené v Politice územního rozvoje.

D.2 Soulad územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008),

Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019), Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019), Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27. 1. 2022), Aktualizace č. 5 ZÚR OK usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26. 9. 2022 OOP pod č. j. KUOK 103281/2022 (účinnost 22. 10. 2022) a Změna č. 7 ZÚR OK usnesením č. UZ/7/60/2025 ze dne 8. 12. 2025 (účinnost 31. 12. 2025).

Ze Zásad územního rozvoje OK vyplývají pro řešení změny č.1 územního plánu Výkleky tyto požadavky:

Řešené území – správní území obce Výkleky neleží na rozvojové ose vymezené Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.

Řešené území – správní území obce Výkleky neleží na rozvojové oblasti vymezené Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.

Řešené území – správní území obce Výkleky neleží v žádné specifické oblasti.

Soulad navrženého řešení změny č.1 ÚP Výkleky se ZÚR OK v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:

- zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje; →řešení změny č.1 ÚP v rámci navržené koncepce zachovává současný stav polycentrické soustavy osídlení.
- vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území; →řešení změny č.1 tuto oblast neřeší
- plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování); → řešení změny č.1 ÚP nevymezuje rozvojové plochy pro bydlení, ostatní zastavitelné plochy jsou ponechány beze změn. Žádná ze stabilizovaných ploch či zastavitelných ploch nebude vytvářet v území potenciální segregované lokality.
- věnovat maximální pozornost lokalizaci území se zvýšenou mírou nezaměstnanosti a negativních sociálně ekonomických jevů (sociálně vyloučených lokalit), zejména velkých sídlišť, která vytvářejí ohrožení soudržnosti společenství obyvatel území. Tato území navrhovat k řešení v rámci systému regionálního, komunitního a jiných forem podpory (např. programů regenerace sídlišť); → uvedené lokality nejsou v řešeném území změny č.1 ÚP situovány.
- v oblasti venkova vytvářet podmínky pro řešení rozvoje bydlení a poskytování služeb (zdravotních, kulturních, sociálních, rekreačních, lázeňských); →v rámci navržené koncepce změny č.1 ÚP nejsou vymezeny plochy bydlení venkovského ani plochy individuální rekreace.
- vytvářet podmínky k zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot v území; →řešení změny č.1 ÚP stabilizuje stávající civilizační hodnoty území, kdy je zachována současná koncepce technické a dopravní infrastruktury vč. koncepce občanské vybavenosti. Řešení změny č.1 ÚP dále respektuje a zachovává stávající kulturní hodnoty území z hlediska respektování stávající urbanistické struktury sídla vč. jeho hmotového uspořádání. Změna č.1 ÚP dále respektuje a zohledňuje kulturní památky místního významu, které nejsou řešením změny č.1 dotčeny.
- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území, obyvatelstva a civilizačních hodnot před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zvýšit funkčnost a akceschopnost složek integrovaného záchranného systému jako nástroje ke snížení dopadů nepříznivých účinků mimořádných událostí na obyvatelstvo; →řešení změny č.1

ÚP stabilizuje všechny stávající plochy lesů, vodní plochy a toky a plochy významné krajinné zeleně, změna č.1 ÚP dále respektuje koncepci ÚSES a koncepci protipovodňových opatření, což vše činí území rezistentním vůči přírodním katastrofám.

- v oblasti ochrany obyvatel a obrany státu dále prohloubit systém varování obyvatelstva, stanovit podmínky pro zóny havarijního plánování a situování těchto zón; →uvedenou problematiku změna č.1 neřeší
- akceptovat další relevantní podmínky stanovené v kap. L; →řešení změny č.1 se uvedené podmínky nedotýkají

Soulad navrženého řešení změny č.1 ÚP Výkleky se ZÚR OK v oblasti hospodářského rozvoje:

- zpřesnit vymezení strategických ploch kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu (dále „strategické plochy kraje“) dle podmínek v kapitole B. →řešení změny č.1 ÚP nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu výroby.
- vymezit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom:
  - význam a polohu obce v rámci vymezených rozvojových os a oblastí; →řešené území neleží na rozvojové ose, řešené území neleží v rozvojové oblasti. Změna č.1 nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu výroby.
  - návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury; →změna č.1 nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu výroby.
  - stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území; →změny č.1 nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu výroby.
  - možnosti opětovného polyfunkčního využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields), →v rámci průzkumu území nebyly identifikovány žádné významné plochy brownfields, které by byly vhodné pro koncepci dalšího rozvoje sídla nebo jeho místních částí.
- vymezit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území; →řešení změny č.1 uvedenou problematiku neřeší
- vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro lázeňství a různé formy cestovního ruchu; →řešené území není územím z hlediska rozvoje cestovního ruchu, přesto jsou v regulativech (platného ÚP) jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití připuštěny aktivity spojené s rozvojem cestovního ruchu a agroturistiky.
- akceptovat další relevantní podmínky stanovené v kapitole L.; →řešení změny č.1 se uvedené podmínky nedotýkají

Soulad navrženého řešení změny č.1 ÚP Výkleky se ZÚR OK v oblasti ochrany ovzduší:

- vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení; →v území se nenachází plochy s koncentrovanou výrobní činností s negativními vlivy na plochy bydlení, koncepce změny č.1 ÚP nevymezuje výše uvedené plochy, které by měly zásadní negativní na okolní plochy pro bydlení (uvedená změna zajistí lepší podmínky zázemí ploch těžby a umístění vnitroareálové komunikace ploch těžby v dostatečné vzdálenosti od navazující plochy bydlení venkovského – BV (Z.38). Tím budou výrazně zlepšeny hygienické podmínky budoucí zástavby v navazující ploše bydlení).
- v lokalitách, ve kterých nedochází ke střetu zájmů (chápe se, že umístěním nedojde ke střetu např. s chráněnými částmi přírody, zejména CHKO, MZCHÚ, přírodními parky, oblastmi NATURA 2000 a nadregionálními a regionálními skladebnými prvky ÚSES a ochranou krajinného rázu, ZPF I. a II. tř. ochrany), podporovat využívání větrné a vodní energie a netradičních zdrojů energie (např. biomasa, sluneční energie, tepelná čerpadla aj.), a to zejména v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší; →změna č.1 ÚP neřeší vymezení ploch pro výrobu ani ploch pro výrobu elektřiny, plynu či tepla.

- podporovat rozšíření plynofikace, budování VTL, případně i STL plynovodů pro více obcí; →řešení změny č.1 ÚP respektuje stávající systém STL plynovodů v řešeném území.
- nenavrhovat plochy pro umísťování nových vyjmenovaných stacionárních zdrojů s vyšším emisním zatížením v CHKO, MZCHÚ, evropských významných lokalitách a ptačích oblastech. V oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší připouštět nové záměry a rozšíření stávajících zdrojů (navýšení výkonu či výroby) s vyšším emisním zatížením jen za podmínky realizace technických, nebo kompenzačních opatření, která zajistí, že v obytné zástavbě nedojde ke zhoršení imisní zátěže v porovnání s výchozím stavem; →řešení změny č.1 ÚP nenavrhuje žádné plochy pro umísťování nových vyjmenovaných stacionárních zdrojů s vyšším emisním zatížením. Umisťování konkrétních aktivit a záměrů se bude řešit v návazných projektových fázích, kde se bude uvedená podmínka řešit.
- podporovat, kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné, centrální vytápění; →řešení změny č.1 ÚP nenavrhuje systém centrálního vytápění z důvodu ekonomické neefektivnosti a dále z důvodu rozptýlenosti zástavby.
- dokončit dostavbu významných dopravních tahů republikového významu pro příznivější rozložení dopravní zátěže na stávajících tazích, upřesnit vymezení koridorů pro přeložení vysoce zatížených silničních tahů mimo zastavěná a zastavitelná území obcí jako opatření pro snížení rizika překračování koncentrace přízemního ozónu a oxidů dusíku a omezení emisí mobilních zdrojů znečisťování ovzduší. Podporovat rekonstrukce železničních tratí, jako významné alternativy pro snížení množství přepravovaných osob a nákladů po komunikacích; →řešení změny č.1 tuto problematiku neřeší
- podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi; →v řešeném území nebyla provedena KPÚ.
- neumisťovat plochy obytné zástavby a plochy pro zařízení s vyššími nároky na hygienu prostředí (zejména zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu a zdravotní služby) do bezprostřední blízkosti velmi silně dopravně zatížených komunikací a koridorů dopravní infrastruktury, zejména pro dopravní stavby mezinárodního, republikového a nadmístního významu vymezených ZÚR OK; →řešení změny č.1 ÚP neumisťuje žádné zastavitelné plochy pro bydlení a jiné zastavitelné plochy pro zařízení s vyššími nároky na hygienu prostředí podél tras silnic s vysokou dopravní zátěží.
- podporovat rozvoj cyklistické dopravy; →v rámci koncepce změny č.1 ÚP jsou respektovány stávající cyklostezky, nové nejsou změnou č.1 vymezeny.

Soulad navrženého řešení změny č.1 ÚP Výkleky se ZÚR OK v oblasti ochrany vod:

- podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami; →stávající systém dodávky pitné vody je vyhovující a není potřeba jej měnit.
- za prioritní na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod považovat zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění ČOV, z nichž jsou vyčištěné vody vypouštěny do vodních toků s kvalitou lososových vod, nebo se nacházejí v CHOPAV, v území Ramzovského nasunutí, v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů; →uvedený bod se netýká řešeného území
- postupně odkanalizovat a zajistit výstavbu komunálních ČOV u obcí s počtem obyvatel nad 1 000 tak, aby byly naplněny požadavky platné legislativy; →řešení změny č.1 ÚP stabilizuje koncepci odvádění a likvidaci odpadních vod dle platného ÚP s výjimkou převedení návrhu koncepce odkanalizování a výstavbu nové ČOV do stávající koncepce odkanalizování a stávající ČOV (v uplynulém období byla dokončena výstaby splaškové kanalizace vč. nové ČOV).
- nepovolovat rozsáhlou zástavbu rodinných domů v území, ve kterém není zajištěná veřejná kanalizace včetně ČOV a veřejný vodovod; →uvedený bod se netýká řešení změny č.1 ÚP Výkleky, v území není uvažováno s rozsáhlou výstavbou rodinných domů.

- nepovolovat zavážení ramen vodních toků. Prověřit vhodnost a případně zajistit možnost znovu napojení ramen na vodní tok zejména u řek Moravy a Bečvy. V místech, kde je vhodná koncepční revitalizace, obnovovat tůně a mokřady a vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí. Navrhovat a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování zásob poříčních podzemních vod, obnovy přirozené dynamiky toků, obnovy migrační prostupnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků; →v řešeném území se nenacházejí významný vodní tok . Řešení změny č.1 ÚP žádným z podnětů nezasahuje do významného vodního toku ani do jeho záplavového území, řešení změny č.1 respektuje všechny stávající drobné vodní toky a plochy.
- těžbu nerostných surovin nepovažovat při jejich posuzování za prvotní nástroj k vytváření skladebných prvků ÚSES a k revitalizaci toků a vzniku mokřadů; případné využití těžbou dotčeného území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle platných právních předpisů a zajistit tak plnohodnotnou a ekostabilizační funkci území; →řešení změny č.1 ÚP v rámci celého řešeného území nevymezuje žádné nové plochy těžby nerostů, plochy těžby dle platného ÚP jsou respektovány a nejsou změnou č.1 měněny. (Účel a obsah změny vychází z podnětu osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na území obce - Heidelberg Materials CZ, a.s. Dle uvedeného podnětu se navrhuje využití parcel č. 984/10, st. 96 a 984/3 zařazených dle platného ÚP Výkleky do stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití: bydlení venkovského – BV a parcely č. 984/1 zařazené dle platného ÚP Výkleky do stabilizované ploch s rozdílným způsobem využití: zeleň – sady a zahrady - ZZ, na navrhované plochy s rozdílným způsobem využití: těžba nerostů – stavby a zařízení - GZ. Současně bude upraven regulativ ploch s RZV - těžba nerostů – stavby a zařízení - GZ. Uvedená změna zajistí lepší podmínky zázemí ploch těžby a umístění vnitroareálové komunikace ploch těžby v dostatečné vzdálenosti od navazující plochy bydlení venkovského – BV (Z38).Tím budou výrazně zlepšeny hygienické podmínky budoucí zástavby v navazující ploše bydlení. Současně bude upraveno znění regulativu ploch GZ tak, aby byla v těchto plochách vyloučena možnost těžba a plochy GZ sloužily jen jako plochy pro stavby a zařízení (jako zázemí faktické těžby nerostů).
- z důvodů prokazatelně vyšší kvality vody ve vodárenských rezervoárech vzniklých po těžbě štěrkopísků více podporovat jejich vodohospodářské využití; →v řešeném území se nenachází žádné plochy vzniklé po těžby štěrkopísků.
- upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů. Konkrétní záměry na realizaci musí být prověřeny a posouzeny dle platných právních předpisů (EIA) v příslušných správních řízeních; → řešení změny č.1 ÚP nevymezuje žádnou plochu poldru či vodní nádrže. Retenční schopnost je dále zvětšena návrhem jednotlivých prvků ÚSES, případně v rámci vymezení jednotlivých ploch přírodních. Stávající koncepce protipovodňové ochrany území platného ÚP není měněna.
- urychleně dokončit sanaci významných ekologických zátěží, zejména těch, které ohrožují zdroje hromadného zásobování, nebo se nacházejí v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí. Důsledně trvat na postupné sanaci všech zjištěných a evidovaných ekologických zátěží; →v řešeném území změny č.1 se nenachází žádná plocha ekologické zátěže.
- návrh ploch pro umístění nových průmyslových podniků v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí, povolovat dle platných právních předpisů; →uvedený bod se netýká řešeného území změny č.1 ÚP.
- v oblasti Ramzovského nasunutí regulovat úroveň znečištění podzemních a povrchových vod rozvíjejícím se turistickým ruchem zvláště v okolí Ramzovského sedla

a Ostružné a významné investiční záměry individuálně posuzovat z hlediska ochrany a exploatace podzemních vod; →uvedený bod se netýká řešeného území změny č.1 ÚP.

- v rámci revitalizace krajiny navrhnout k zalesnění území k tomuto účelu vhodná (např. v lokalitách po ukončené těžbě) a ověřená podrobnou dokumentaci; →uvedený bod se netýká řešeného území změny č.1 ÚP. Zalesnění, případně i výsadby v rámci ploch přírodních je možné provádět v souladu s regulativy jednotlivých relevantních ploch s rozdílným způsobem využití. Revitalizační opatření ve stávajících plochách těžby budou realizována podle platné dokumentace vztahující se k těmto plochám.
- pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost; →řešení změny č.1 ÚP respektuje stávající ochranná pásma vodních zdrojů a do jejich plochy nenavrhuje žádné aktivity, které by tyto vodní zdroje omezily či ohrozily.
- v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní; →v rámci koncepce platného ÚP je ve výrokové části uveden bod: d.2.1b.4) V lokalitách určených k zástavbě bude zajištěno, aby se odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území nezhoršily oproti stavu před výstavbou. Dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku.

Soulad navrženého řešení změny č.1 ÚP Výkleky se ZÚR OK v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

- dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru ZPF a PUPFL navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad; → změna č.1 ÚP vymezuje jednu novou zastavitelnou plochu Z.1.1 (plocha zahrady vklíněná do ploch zázemí těžby) a jednu transformační plochu T.1.1 (stabilizovaná plocha bydlení s částí plochy zahrady). Vyhodnocení bilance záborů ZPF je uvedena v příslušné kapitole. Koncepce řešení ÚP nenavahuje žádný zábor PUPFL.
- podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami; →ochrana půdy před vodní a větrnou erozí je řešena vymezením jednotlivých prvků ÚSES a respektováním stávajících ploch lesních a přírodních.
- postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch; →v řešeném území nejsou situovány žádné „staré ekologické zátěže“.
- prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství; →uvedený bod není předmětem řešení ÚP.
- neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navracet jejich ekologické funkce; →v řešeném území se nenachází významné plochy problematicky technicky obhospodařovatelné.

Soulad navrženého řešení změny č.1 ÚP Výkleky se ZÚR OK v oblasti ochrany lesů:

- průběžně zlepšovat druhovou i věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížit se postupně přírodě blízkému stavu; podporovat mimoprodukční funkce lesa; →uvedený bod není předmětem řešení změny č.1 ÚP. Změna č.1 ÚP stabilizuje všechny stávající lesní plochy.
- pokračovat v postupné druhové diverzifikaci dřevin v lesích všech kategorií a v průběžném zlepšování prostorové struktury lesů tak, aby směřovaly k přírodě blízkému

stavu; →uvedený bod není předmětem řešení změny č.1 ÚP. Změna č.1 ÚP stabilizuje všechny stávající lesní plochy.

- rozšiřovat na vybraných lokalitách rozlohy lužních lesů jako jedno z protierozních opatření a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny; →uvedený bod není předmětem řešení změny č.1 ÚP. Změna č.1 ÚP stabilizuje všechny stávající lesní plochy.
- podporovat mimoprodukční funkce lesů; →uvedený bod není předmětem řešení změny č.1 ÚP. Změna č.1 ÚP stabilizuje všechny stávající lesní plochy.

Soulad navrženého řešení Změny č.1 ÚP Výkleky se ZÚR OK v oblasti nakládání s odpady:

- nepodporovat neodůvodněné návrhy nových ploch pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů; →v řešeném území není změnou č.1 navrhována žádná nová plocha pro skládku ani pro spalovnu nebezpečných odpadů.
- nepřipustit návrh nových ploch pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů v CHKO, CHOPAV a v území tzv. Ramzovského nasunutí, MZCHÚ, přírodních parcích; →uvedený bod se netýká řešeného území.
- přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.), →v současné době není v řešeném území situováno žádné zařízení pro využívání ani odstraňování odpadů.
- zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umisťovány v lokalitách pro tento účel vhodných. Stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila zákonné požadavky a zajistila při stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů. Podporovat budování odpovídající infrastruktury nutné k zajištění efektivní překládky a následné ekonomicky a environmentálně udržitelné přepravy zbytkového směsného komunálního odpadu k jeho energetickému využití; →uvedená zřízení se v řešeném území nevyskytují.
- podporovat využívání druhotných surovin jako nástroje pro snižování energetické a materiálové náročnosti průmyslové výroby za současné eliminace negativních dopadů na ŽP a zdraví lidu; →uvedený bod změna č.1 ÚP neřeší.

Soulad navrženého řešení Změny č.1 ÚP Výkleky se ZÚR OK v oblasti péče o krajinu:

- respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny; →řešení změny č.1 ÚP plně respektuje stávající krajinný ráz řešeného území, →v rámci stabilizování jednotlivých prvků ÚSES dle platného ÚP, bude významně posílena environmentální a estetická funkce krajiny, →řešení změny č.1 ÚP nenavrhuje žádné zastavitelná plochy ani plochy transformační, které by fragmentovaly krajinu, případně v ní vytvářely zásadní bariéry z hlediska její prostupnosti.
- respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES; →řešení změny č.1 ÚP respektuje jednotlivé relevantní prvky ÚSES na všech úrovních.
- skladebné části ÚSES přednostně vymezovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů, vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude možné, respektovat při vymezování částí ÚSES na ložiskách zejména stanovené dobývací prostory. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES akceptovat stávající charakter prvků ÚSES a jejich funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že funkce ÚSES budou využitím ložiska

nerostů pouze dočasně omezeny a budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny (zohlednit důsledky pozitivního vývoje vzniku unikátních biotopů pro potřebnou biodiverzitu a tvorbu ÚSES); →řešení změny č.1 ÚP nevymezuje žádný prvek ÚSES v plochách těžby, ani v dobývacím prostoru, chráněném ložiskovém území, výhradním ani nevýhradním ložisku nerostných surovin ani v území prognózních ložisek nerostných surovin. Změna č.1 nemění koncepci ÚSES stanovenou v platném ÚP.

- vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR OK a v navazujících územně plánovacích dokumentacích není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin; →uvedená skutečnost se v řešeném území nevyskytuje.
- omezovat v území srůstání sídel, jejichž důsledkem je omezení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka. Při budování zejména významných dopravních tahů republikového významu (kapacitních komunikací, železnice) dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře; →řešení změny č.1 ÚP nenavrhuje srůstání sídel ani jednotlivých místních částí.
- v územních plánech vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny; →řešení změny č.1 ÚP nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu, která by narušila krajinný ráz. Dále není navrženo žádné zásadní řešení, které by vytvářelo bariéry v území.

Soulad navrženého řešení Změny č.1 ÚP Výkleky se ZÚR OK v oblasti nerostných surovin:

- ochrana ložisek nerostných surovin je veřejným zájmem. Respektovat nepřemístitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu a prognózních zdrojů i v jiných řízeních týkajících se území a jeho využití, a minimalizovat zatěžování takto chráněných ploch jinými zákonnými limity území. Vytvářet prostředí, které umožní využívání nerostných surovin v daném regionu při respektování udržitelného rozvoje území; →řešení změny č.1 se nedotýká žádného jevu z oblasti nerostných surovin. Účel a obsah změny vychází z podnětu osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na území obce - Heidelberg Materials CZ, a.s. Dle uvedeného podnětu se navrhuje využití parcel č. 984/10, st. 96 a 984/3 zařazených dle platného ÚP Výkleky do stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití: bydlení venkovského – BV a parcely č. 984/1 zařazené dle platného ÚP Výkleky do stabilizované ploch s rozdílným způsobem využití: zeleně zahradní a sadové - ZZ, na navrhované plochy s rozdílným způsobem využití: těžba nerostů – stavby a zařízení - GZ. Současně bude upraven regulativ ploch s RZV - těžba stavby a zařízení - GZ. Uvedená změna zajistí lepší podmínky zázemí ploch těžby a umístění vnitroareálové komunikace ploch těžby v dostatečné vzdálenosti od navazující plochy bydlení venkovského – BV (Z.38).Tím budou výrazně zlepšeny hygienické podmínky budoucí zástavby v navazující ploše bydlení. Současně bude upraveno znění regulativu ploch GZ tak, aby byla v těchto plochách vyloučena možnost těžba a plochy GZ sloužily jen jako plochy pro stavby a zařízení (jako zázemí faktické těžby nerostů).
- preferovat hospodárné využití zásob ve využívaných výhradních ložiskách a ložiskách nevyhrazeného nerostu v souladu s platnými právními předpisy; → řešení změny č.1 se nedotýká žádného jevu z oblasti nerostných surovin.
- hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby požadované kvality suroviny a životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu na klíčové investiční záměry v rámci Olomouckého kraje v souladu s principy udržitelného rozvoje kraje; → řešení změny č.1 se nedotýká žádného jevu z oblasti nerostných surovin.
- územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorách v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Těžbu orientovat do území ploch výhradních ložisek a významných ložisek nevyhrazených nerostů s nejnižšími střety,

popřípadě s minimálními územními a ekologickými dopady; → řešení změny č.1 se nedotýká žádného jevu z oblasti nerostných surovin.

- kvalifikovaně upřesňovat a aktualizovat současné i budoucí využívání a ochranu surovinových zdrojů se zřetelem na reálné potřeby suroviny v souladu s platnými právními předpisy; →uvedený bod se netýká řešení ÚP.
- po ukončení těžby zabezpečit realizaci rekultivačních prací v souladu s charakterem daného území a v souladu s výrazem a měřítkem okolní krajiny; → řešení změny č.1 se nedotýká žádného jevu z oblasti nerostných surovin.
- trvale vyhodnocovat nerostný surovinový potenciál regionu a zajištění jeho ochrany; →uvedený bod se netýká řešení ÚP.
- vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná, zachovat vyváženost počtu využívaných ložisek; → řešení změny č.1 se nedotýká žádného jevu z oblasti nerostných surovin.

Soulad navrženého řešení Změny č.1 ÚP Výkleky se ZÚR OK v oblasti veřejného zdraví:

- pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor podporovat přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace. U navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu před nepříznivými účinky zejména hluku v rámci zpracování územních plánů a podrobné dokumentace komplexně tj. souběžně navrhovat protihluková opatření (stavby protihlukových bariér, valy, pásy izolační zeleně, aj.), popř. navrhovat vhodné funkční využití ploch navazujících na dopravní koridory (plochy pro umístění aktivit nenáročných na kvalitu prostředí z hlediska hlukové zátěže – např. sklady, objekty výrobního charakteru, které nezatěžují prostředí zvýšenou hladinou hluku aj.) při respektování urbanistických zásad a na základě projednání s dotčenými orgány); →řešení změny č.1 ÚP stabilizuje stávající koncepci dopravy v území, která nepředstavuje zásadní zatížení zastavěného území a zastavitelných ploch hlukem z dopravy.
- podporovat rozvoj veřejné dopravy jako alternativy dopravy individuální; →řešení změny č.1 ÚP stabilizuje stávající koncepci veřejné dopravy, která vyhovuje stávajícímu i navrženému řešení ÚP.
- na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, předcházet při řešení ÚP dalšímu zhoršování stavu. Zohlednit při tom požadavky stanovené v odst. 5.4.1., a další relevantní podmínky stanovené v kap. L. →řešení změny č.1 ÚP nenavrhuje žádné řešení, které by výrazně zhoršovalo stav v území z hlediska hlukové zátěže. Řešení změny č.1 ÚP stabilizuje stávající dopravní koncepci v území.

Vztah konkrétních požadavků vymezených v ZÚR OK k řešenému územnímu plánu:

Změna č.1 územního plánu Výkleky není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění všech jejich aktualizací a změn.

E. Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

Požadavky na zpracování návrhu změny (vyplývající ze Zadání Změny č.1 ÚP Výkleky):

1. Zadání změny územně plánovací dokumentace obsahuje:

a) Vymezení řešeného území

Části správního území obce Výkleky, pozemky v katastrálním území Výkleky, viz níže.

b) Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

- Prověřit možnost využití parcel č. 984/10, st. 96 a 984/3 zařazených dle platného ÚP Výkleky do stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití: bydlení venkovského – BV a parcely č. 984/1 zařazené dle platného ÚP Výkleky do stabilizované ploch s rozdílným způsobem využití: zeleň – sady a zahrady - ZZ, na navrhované plochy s rozdílným způsobem využití: těžba nerostů – stavby a zařízení - GZ. Současně bude upraven regulativ ploch s RZV - těžba nerostů – stavby a zařízení - GZ (červeně jsou doplňované texty, škrtnuté jsou texty rušené):

GZ - TĚŽBA NEROSTŮ – STAVBY A ZAŘÍZENÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy těžby nerostů**
- Hlavní využití:
  Plochy staveb a zařízení pro těžbu ~~těžby~~ nerostů, kde je přípustné umísťování staveb a technologických zařízení pro těžbu. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, zeleň, drobné vodní plochy a toky a nezbytná související dopravní a technická infrastruktura.
- Přípustné využití:
  Pozemky staveb a zařízení těžby nerostů vč. doprovodných staveb a zařízení jako jsou sociální zařízení, administrativní budovy, sklady, dílny apod., těžebních ploch a prostorů nerostů, plochy rekultivací po těžební činnosti apod.
  Liniové stavby technické a dopravní infrastruktury, stavby protipovodňové ochrany.
- Nepřípustné:
  ~~Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmínečně přípustným využitím.~~
  - Těžba nerostů
  - Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmínečně přípustným využitím.

→řešení změny č.1 ÚP Výkleky prověřilo možnost vymezení předmětných ploch v rámci ploch s rozdílným způsobem využití – GZ – těžba s stavby a zařízení. Byla vymezena jedna zastavitelná plocha Z.1.1 (GZ – těžba stavby a zařízení) v místě parcely č. 984/1, zařazené dle platného ÚP Výkleky do stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití: zeleň zahradní a sadová - ZZ, a dále byla vymezena jedna plcha transformační T.1.1 (GZ – těžba stavby a zařízení) v místě parcely č. 984/10, st. 96 a 984/3 zařazených dle platného ÚP Výkleky do stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití: bydlení venkovského – BV. Současně byl upraven regulativ ploch GZ dle požadavku Zadání.

Dále bude součástí dokumentace Změny č. 1 Územního plánu Výkleky:

- Uvedení Územního plánu Výkleky do souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací. →bylo provedeno vyhodnocení souladu řešení změny č.1 s Politikou územního rozvoje ČR
- Uvedení Územního plánu Výkleky do souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění pozdějších aktualizací. → bylo provedeno vyhodnocení souladu řešení změny č.1 se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje
- Provedení aktualizace zastavěného území, včetně zapracování již zastavěných navrhovaných ploch do stabilizovaných ploch. →byla provedena aktualizace zastavěného území včetně zapracování již zastavěných navrhovaných ploch do stabilizovaných ploch

c) Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Účel a předmět Změny č. 1 Územního plánu Výkleky vychází z jednotlivých ustanovení §§ 38 a 39 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Účel a obsah změny vychází z podnětu osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na území obce - Heidelberg Materials CZ, a.s. Dle uvedeného podnětu se navrhuje využití parcel č. 984/10, st. 96 a 984/3 zařazených dle platného ÚP Výkleky do stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití: bydlení venkovského – BV a parcely č. 984/1 zařazené dle platného ÚP Výkleky do stabilizované ploch s rozdílným způsobem využití: zeleň – sady a zahrady - ZZ, na navrhované plochy

s rozdílným způsobem využití: těžba nerostů – stavby a zařízení - GZ. Současně bude upraven regulativ ploch s RZV - těžba nerostů – stavby a zařízení - GZ. Uvedená změna zajistí lepší podmínky zázemí ploch těžby a umístění vnitroareálové komunikace ploch těžby v dostatečné vzdálenosti od navazující plochy bydlení venkovského – BV (Z38).Tím budou výrazně zlepšeny hygienické podmínky budoucí zástavby v navazující ploše bydlení. Současně bude upraveno znění regulativu ploch GZ tak, aby byla v těchto plochách vyloučena možnost těžba a plochy GZ sloužily jen jako plochy pro stavby a zařízení (jako zázemí faktické těžby nerostů).
Dále je účelem změny uvedení Územního plánu Výkleky do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (a to Politikou územního rozvoje České republiky, v platném znění a Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, v platném znění) a provedení aktualizace zastavěného území s převedením již zastavěných navrhovaných ploch do stabilizovaného území.
Koncepce veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:

- Změna územně plánovací dokumentace bude respektovat stávající dopravní řešení. Nově navržené plochy budou napojeny na stávající komunikační skelet. →řešení změna č.1 plně respektuje stávající dopravní řešení sídla
- Budou respektovány limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí. Podkladem jsou Územně analytické podklady ORP Přerov. →řešení změny č.1 plně respektuje limity využití území dle ÚAP ORP Přerov.

Koncepce uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb:

- Vyhodnotit a odůvodnit důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. →je provedena bilance záborů ZPF v zastavitelné ploše Z.1.1 a transformační ploše T.1.1.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:

- Tento požadavek se nestanovuje.

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:

- Tento požadavek se nestanovuje.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

- Tento požadavek se nestanovuje.

Případný požadavek na zpracování variant řešení:

- Nebudou zpracovány varianty řešení.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

- Obsah dokumentace Změny č. 1 Územního plánu Výkleky bude v rozsahu měněných částí a bude vycházet z textové a grafické části platného Územního plánu Výkleky. Změna bude předána ve třech vyhotoveních.→obsah změny č.1 je řešen v rozsahu měněných částí vč. převodu do Jednotného standardu.

d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, nejedná-li se zadání změny regulačního plánu
Nepředpokládá se, že změny v území jsou takového charakteru, rozsahu, aby ovlivnily udržitelný rozvoj území. →dle stanoviska KÚOK, odboru ŽP a zemědělství není požadováno.

2. Zadání změny územně plánovací dokumentace může dále obsahovat další požadavky odpovídající obsahu příslušné územně plánovací dokumentace

Dokumentace Změny č. 1 Územního plánu Výkleky, včetně dokumentace Územního plánu Výkleky, jeho úplné znění po Změně č. 1 Územního plánu Výkleky (překlopena a provedena konverze), bude zpracována v jednotném standardu, a to v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s jednotlivými ustanoveními §§ Části čtvrté, Hlavy I. - Obecná ustanovení, Hlavy III. – Jednotný standart územního plánu, a příloh č.10, 11, 12, 13 a 14 vyhlášky č.157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci
a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů. →dokumentace změny č.1 vč. úplného znění po změna č.1 je zpracována v Jednotném standardu dle platné legislativy.

Pokyn k úpravě dokumentace Změny č.1 ÚP Výkleky č.j.: MMPr/088560/2026 ze dne 18.5.2026

V rámci uvedeného Pokynu byla provedena úprava dokumentace v těchto bodech:

1. Do kapitoly limitů využití území – textová část Odůvodnění změny č.1 – byl doplněn text ve znění:

Změna č. 1 ÚP Výkleky respektuje nerostné bohatství na území obce a do výhradního ložiska stavebního kamene č. 3032900 Výkleky, dobývacího prostoru č. 70489 Velký Újezd (rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru vydané dne 28. 6. 1968, Ministerstvem stavebnictví zn. 0462/68) ani do CHLÚ č. 03290000 Velký Újezd, zasahujících do východní části katastru, nenavrhuje žádné rozvojové plochy nesouvisející s dobýváním, naopak vymezuje v návaznosti na dobývací prostor, výhradní ložisko a CHLÚ plochy těžby nerostů – stavby a zařízení Z.1.1 a T.1.1.
(podmínka stanoviska Ministerstva obchodu a průmyslu a Obvodního báňského úřadu)

2. Do kapitoly f.2 byla k zastavitelné ploše Z.38 doplněna podmínka vypracování hlukové studie – do podmínek využití plochy BV – bydlení venkovské bylo doplněno podmíněně přípustné využití ve znění:

Podmíněně přípustné využití:

U zastavitelné plochy Z.38 je stanovena podmínka vypracování hlukové studie (vzhledem k zastavitelné ploše Z.1.1 a transformační ploše T.1.1), která bude dokladovat, že veřejné zdraví nebude negativně provozem (z ploch Z.1.1 T.1.1) ohroženo a že budou splněny v denní a noční době hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb stávajících či nově navrhovaných.
(podmínka stanoviska Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje)

F. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn (Stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, č.j.: KUOK 77082/2025, ze dne 30.6.2025).

G. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn. Proto není zohlednění stanoviska doloženo (Stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, č.j.: KUOK 77082/2025, ze dne 30.6.2025).

H. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn. Proto není stanovisko doloženo (Stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, č.j.: KUOK 77082/2025, ze dne 30.6.2025).

I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

I.1 Přírodní, sociodemografické, kulturní a urbanistické hodnoty území, limity využití území

- **Přírodní podmínky**

Přírodní podmínky nejsou řešením změny č.1 zásadně dotčeny. Změna č.1 vymezuje jednu novou zastavitelnou plochu (Z.1.1 – GZ – těžba stavby a zařízení) a jednu novou transformační plochu (T.1.1 – GZ – těžba stavby a zařízení). Změna č.1 dále řeší aktualizaci zastavěného území a převod do Jednotného standardu. Řešení změny č.1 nezasahuje do koncepce ÚSES v řešeném území, řešení změny č.1 nezasahuje do ploch lesních.

- **Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí**

Ovzduší

Řešení změny č.1 nijak zásadně neovlivní ovzduší v obci Výkleky.

Voda

Řešení změny č.1 nijak zásadně neovlivní vodní poměry v obci Výkleky.

Půda

Řešení změny č.1 nijak zásadně neovlivní půdu v obci Výkleky. Změna č.1 vymezuje jednu novou zastavitelnou plochu (Z.1.1 – GZ – těžba stavby a zařízení) a jednu novou transformační plochu (T.1.1 – GZ – těžba stavby a zařízení). Bilance předpokládaných záborů ZPF je uvedena v kapitole M. Odůvodnění.

Hluk

Řešení změny č.1 nijak zásadně neovlivní problematiku hlukové zátěže v obci Výkleky.

- **Ochrana přírody a krajiny**

Ochrana přírody a krajiny je v řešeném území respektována. V dotčeném území změnou č.1 (faktickou změnou z hlediska vyezení zastavitelné plochy Z.1.1 a transformační plochy T.1.1) se nachází významné krajinné prvky podle paragrafu 3 zákona 114/92 Sb. v platném znění. Ze zákona jsou to lesy, vodní toky a údolní nivy. Řešení změny č.1 nezasahuje do ploch lesních.

- **Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů**

Žádné speciální požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce nejsou změnou č.1 řešeny.

Ochrana památek

Řešení změny č.1 plně respektuje stávající urbanistickou strukturu obce a také charakteristickou strukturu zástavby a nijak ji nemění. Řešení změny č.1 respektuje nemovité kulturní památky a dále památky místního významu.

Charakteristika zástavby

Řešení změny č.1 plně respektuje stávající urbanistickou strukturu obce a také charakteristickou strukturu zástavby a nijak ji zásadně nemění.

V rámci řešení změny č.1 bylo aktualizováno zastavěné území k datu 1.1.2026.

- **Limity využití území**

Limity využití území vyplývají z právních předpisů a správních rozhodnutí. V textové části jsou popsány všechny limity využití území, které se v řešeném prostoru nachází. V grafické části jsou uvedeny jen zobrazitelné limity využití území (1:5000).

Limity využití území vztahující se k řešení změny č.1 jsou uvedeny v kapitole C.

I.2 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Komplexní zdůvodnění změny č.1:

kapitola Grafická část územního plánu:

- ❖ poslední řádek ve výčtu výkresů: ruší se výkres I.d Výkres technické infrastruktury

→změna provedena v návaznosti na změnu legislativy – platnost nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění vč. převodu do Jednotného standardu

kapitola Seznam použitých zkratek:

- ❖ druhý řádek: ze zkratky STZ se vypouští písmeno „Z“ a text ve znění „183/2006 SB, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)“ se nahrazuje novým zněním „283/2021 Sb., stavební zákon“
- ❖ dvacátýdruhý až dvacátýpátý řádek: doplnění písmena „B“ do označení prvků ÚSES

→změna provedena v návaznosti na změnu legislativy – platnost nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění vč. převodu do Jednotného standardu

1. TEXTOVÁ ČÁST

ŘEŠENÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

kapitola a) Vymezení zastavěného území:

- ❖ v bodě a.1.1) je nahrazeno datum „1.8.2020“ datem „1.1.2026“.

→změna provedena v návaznosti na aktualizaci zastavěného území dle platné legislativy

- ❖ v bodě 1.2) se ve výčtu zastavěných území doplňuje bod 21 ve znění“ Zastavěné území – čistírna odpadních vod (ČOV).“

→změna provedena v návaznosti na aktualizaci zastavěného území dle platné legislativy

kapitola b)

- ❖ původní název kapitoly „Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ se ruší a nahrazuje se novým zněním „Základní koncepce rozvoje území obce“

→změna provedena v návaznosti na změnu legislativy – platnost nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převodu do Jednotného standardu

- ❖ v bodě b.1.3) se v poslední odrážce ve výčtu vodních ploch doplňují tečky do označení ploch změn v krajině mezi „K“ a „číslo plochy“ ve znění „K.1, K.2“ a „K.3 a K.4“

→změna provedena v návaznosti na změnu legislativy – platnost nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převodu do Jednotného standardu

kapitola c)

- ❖ z původního názvu kapitoly „Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ se vypouští text: „, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“

→změna provedena v návaznosti na změnu legislativy – platnost nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převodu do Jednotného standardu

- ❖ původní název článku c.1 „Urbanistická koncepce“ se doplňuje o text „včetně urbanistické kompozice“

→změna provedena v návaznosti na změnu legislativy – platnost nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převodu do Jednotného standardu

- ❖ v bodě c.1.3) se v předposlední větě mezi text ve znění „Z29“ vkládá „tečka“ a dále na konec věty vkládá text ve znění „a Z.19“

→změna provedena v návaznosti na změnu legislativy – platnost nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převodu do Jednotného standardu

- ❖ v bodě c.1.11) se na konci věty do označení zastavitelných ploch „Z35“ a „Z36“ vkládá tečky mezi písmeno „Z“ a „číselné označení zastavitelné plochy“

→změna provedena v návaznosti na změnu legislativy – platnost nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převodu do Jednotného standardu

- v bodě b.1.12) se ve výčtu vodních ploch doplňují tečky do označení ploch změn v krajině mezi „K“ a „číslo plochy“ ve znění „K.1, K.2“ a „K.3 a K.4“

→změna provedena v návaznosti na změnu legislativy – platnost nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převodu do Jednotného standardu

- v bodě c.1.13) se do označení ploch změn v krajině „K6“, „K.7“, „K.8“, „K.9“ doplňují tečky do označení ploch změn v krajině mezi „K“ a „číslo plochy“ a dále se doplňují tečky do označení zastavitelných ploch „Z30“ a „Z31“ mezi písmeno „Z“ a „číselné označení zastavitelné plochy“

→změna provedena v návaznosti na změnu legislativy – platnost nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převodu do Jednotného standardu

- v bodě c.1.14) se do označení plochy změn v krajině „K5“ doplňuje tečka do označení ploch změn v krajině mezi „K“ a „číslo plochy“ a dále se doplňuje tečka do označení zastavitelné plochy „Z34“ mezi písmeno „Z“ a „číselné označení zastavitelné plochy“

→změna provedena v návaznosti na změnu legislativy – platnost nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převodu do Jednotného standardu

- v bodě c.1.15) se do označení zastavitelné plochy „Z38“ mezi písmeno „Z“ a „číselné označení zastavitelné plochy“ vkládá „tečka“

→změna provedena v návaznosti na změnu legislativy – platnost nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převodu do Jednotného standardu

- nově se vkládá bod c.1.16) ve znění:

„c.1.16) Urbanistická kompozice:

Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků zajišťuje harmonické vztahy v území, zastavitelné plochy vymezené pro novou obytnou výstavbu navazují na urbanistickou kompozici zástavby založenou podél hlavních ulic. Urbanistická kompozice vymezených zastavitelných ploch musí respektovat stávající dominanty obce a stanoví plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch.

Urbanistická kompozice - zásady:

- Urbanistická kompozice bude respektovat konfiguraci terénu, celkové umístění sídla, stávající výškové hladiny zástavby, členění území na plochy s rozdílným způsobem využití a další determinující podmínky území.
- Při dalším rozvoji území musí být plně respektovány a rozvíjeny přírodní a kulturní hodnoty území.
- Při vlastní realizaci navržené zástavby plně respektovat dochovanou sídelní strukturu (urbanistická stopa a krajinná matrice), nová zástavba (objekty) musí vycházet z charakteru původní zástavby, musí respektovat tradiční (historickou) a půdorysnou strukturu sídla a musí být přizpůsobena stávající/existující okolní zástavbě.
- Respektovat urbanistické osy území, jimiž jsou silnice procházející zastavěným územím obce.
- Zajistit ochranu siluety obce především v pohledech ze směru od Laznik a od Velkého Újezdu).
- Zajistit ochrana krajinného rázu, zejména zamezit další intenzifikaci zemědělské velkovýroby na produkčních plochách zemědělského půdního fondu. Není žádoucí zvětšování a další scelování ploch zemědělského půdního fondu.
- Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant, které mohou mít negativní vliv na dochovaný krajinný ráz.
- V řešeném území musí být plně respektovány urbanisticky významné prostory v interiéru obce (veřejné prostranství okolí kaple sv. Antonína Paduánského, veřejné prostranství kolem OÚ a Hasičské zbrojnice). „

→změna provedena v návaznosti na změnu legislativy – platnost nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převodu do Jednotného standardu. Cílem stanovení

urbanistické koncepce je zajištění harmonických vztahů v území, zajištění návaznosti nové výstavby na stávající uspořádání sídla, zachování a ochrana významných veřejných prostranství a zajistit ochranu krajinného rázu řešeného území.

- v bodě c.2.1) se mění počet zastavitelných ploch z 38 na 39

→změna provedena v návaznosti na faktickou změnu č.1, kdy byla vymezena nová zastavitelná plocha Z.1.1

- nahrazuje se celá tabulka zastavitelných ploch z kapitoly c), části c.2, odstavce c.2.1):

- nahrazuje se celá tabulka zastavitelných ploch z kapitoly c), části c.2, odstavce c.2.1):

- původní znění:

číslo plochy	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	výměra (ha)	poznámka
k.ú. Výkleky					
Z1	Bydlení venkovské	BV	severní část obce	1,03	
Z2	Bydlení venkovské	BV	severozápadní část obce	0,26	
Z3	Bydlení venkovské	BV	západní část obce	0,71	
Z4	Bydlení venkovské	BV	jihozápadní část obce	0,76	
Z5	Bydlení venkovské	BV	jihozápadní část obce	0,73	
Z6	Bydlení venkovské	BV	jižní část obce	0,43	
Z7	Bydlení venkovské	BV	jižní část obce	0,25	
Z8	Bydlení venkovské	BV	jihovýchodní část obce	0,56	
Z9	Bydlení venkovské	BV	jihovýchodní část obce	0,25	
Z10	Bydlení venkovské	BV	jihovýchodní část obce	0,12	
Z11	Bydlení venkovské	BV	jihovýchodní část obce	0,21	
Z12	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	jihozápadní část obce	0,06	
Z13	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	jihozápadní část obce	0,17	
Z14	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	jižní část obce	0,04	
Z15	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	jižní část obce	0,07	
Z16	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	jihovýchodní část obce	0,03	
Z17	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	severozápadní část obce	0,03	
Z18	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	severní část obce	0,05	
Z19	Plochy výroby a skladování	VZ	jihozápadní část obce	0,59	
Z20	Plochy technické vybavenosti	TW	jižní část obce	0,96	
Z21	Plochy technické vybavenosti	TE	severní část obce	0,04	
Z22	Zeleň ochranná a izolační	ZO	jihozápadní část obce	0,21	
Z23	Zeleň – zahrady a sady	ZZ	jižní část obce	0,18	
Z24	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	jižní část obce	0,07	
Z25	Bydlení venkovské	BV	jihovýchodní část obce	0,25	
Z26	Zeleň – zahrady a sady	ZZ	západní část obce	0,24	
Z27	Zeleň sídelní	ZS	severní část obce	0,35	
Z28	Zeleň – zahrady a sady	ZZ	severní část obce	0,34	
Z29	Smíšené obytné venkovské 1	SV1	severní část obce	0,42	
Z30	Těžba nerostů – stavby a zařízení	GZ	severovýchodní část řešeného území	0,88	

Z31	Těžba nerostů – stavby a zařízení	GZ	severovýchodní část řešeného území	0,17	
Z32	Občanské vybavení - sport	OS	jižní část obce	0,12	
Z33	Občanské vybavení - sport 1	OS1	jižní část obce	0,32	
Z34	Občanské vybavení - sport 2	OS2	severovýchodní část obce	1,18	
Z35	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	severní část řešeného území	0,37	
Z36	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	severní část řešeného území	0,28	
Z37	Bydlení venkovské	BV	jižní část obce	0,21	
Z38	Bydlení venkovské	BV	severovýchodní část obce	1,76	*podmínka zpracování hlukové studie

- nové znění:

číslo plochy	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	výměra (ha)	poznámka
k.ú. Výkleky					
Z.1	Bydlení venkovské	BV	severní část obce	1,03	
Z.2	Bydlení venkovské	BV	severozápadní část obce	0,26	
Z.3	Bydlení venkovské	BV	západní část obce	0,71	
Z.4	Bydlení venkovské	BV	jihozápadní část obce	0,76	
Z.5	Bydlení venkovské	BV	jihozápadní část obce	0,73	
Z.6	Bydlení venkovské	BV	jižní část obce	0,43	
Z.7	Bydlení venkovské	BV	jižní část obce	0,25	
Z.8	Bydlení venkovské	BV	jihovýchodní část obce	0,56	
Z.9	Bydlení venkovské	BV	jihovýchodní část obce	0,25	
Z.10	Bydlení venkovské	BV	jihovýchodní část obce	0,12	
Z.11	Bydlení venkovské	BV	jihovýchodní část obce	0,21	
Z.12	Veřejná prostranství všeobecná	PU	jihozápadní část obce	0,06	
Z.13	Veřejná prostranství všeobecná	PU	jihozápadní část obce	0,17	
Z.14	Veřejná prostranství všeobecná	PU	jižní část obce	0,04	
Z.15	Veřejná prostranství všeobecná	PU	jižní část obce	0,07	
Z.16	Veřejná prostranství všeobecná	PU	jihovýchodní část obce	0,03	
Z.17	Veřejná prostranství všeobecná	PU	severozápadní část obce	0,03	
Z.18	Veřejná prostranství všeobecná	PU	severní část obce	0,05	
Z.19	Výroba zemědělská a lesnická	VZ	jihozápadní část obce	0,59	
Z.20	Vodní hospodářství	TW	jižní část obce	0,96	
Z.21	Energetika	TE	severní část obce	0,04	
Z.22	Zeleň ochranná a izolační	ZO	jihozápadní část obce	0,21	
Z.23	Zeleň zahradní a sadová	ZZ	jižní část obce	0,18	
Z.24	Veřejná prostranství všeobecná	PU	jižní část obce	0,07	
Z.25	Bydlení venkovské	BV	jihovýchodní část obce	0,25	
Z.26	Zeleň zahradní a sadová	ZZ	západní část obce	0,24	
Z.27	Zeleň sídelní ostatní	ZS	severní část obce	0,35	
Z.28	Zeleň zahradní a sadová	ZZ	severní část obce	0,34	
Z.29	Smíšené obytné venkovské 1	SV1	severní část obce	0,42	
Z.30	Těžba stavby a zařízení	GZ	severovýchodní část řešeného území	0,88	
Z.31	Těžba stavby a zařízení	GZ	severovýchodní část řešeného území	0,17	
Z.32	Občanské vybavení sport	OS	jižní část obce	0,12	
Z.33	Občanské vybavení sport 1	OS1	jižní část obce	0,32	
Z.34	Občanské vybavení sport 2	OS2	severovýchodní část obce	1,18	
Z.35	Veřejná prostranství všeobecná	PU	severní část řešeného	0,37	

			území		
Z.36	Veřejná prostranství všeobecná	PU	severní část řešeného území	0,28	
Z.37	Bydlení venkovské	BV	jižní část obce	0,21	
Z.38	Bydlení venkovské	BV	severovýchodní část obce	1,76	*podmínka zpracování hlukové studie
Z.1.1	Těžba stavby a zařízení	GZ	severovýchodní část řešeného území	0,19	

→změna provedena v návaznosti na změnu legislativy – platnost nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převodu do Jednotného standardu-v části označení zastavitelných ploch, v části názvů ploch RZV a v části kódového označení ploch RZV. Změna dále provedena v návaznosti na faktickou změnu č.1, kdy byla vymezena nová zastavitelná plocha Z.1.1 (doplnění nového řádku zastavitelné plochy Z.1.1).

- název článku c.3 se mění z „Plochy přestavby“ na nové znění „ Plochy transformační“

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převod do Jednotného standardu

- v názvu bodu c.3.1) se vypouští text „1 plochu přestavby“ a nahrazuje se novým zněním „ 2 plochy transformační“

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převod do Jednotného standardu

- v bodě c.3.1), prvním odstavci, první větě se vypouští text „přestavby“ a nahrazuje se novým zněním „transformační “, a dále se původní označení plochy přestavby „P1“ nahrazuje novým označením „T.1“ a dále ve druhé větě se nahrazuje slovo „přestavby“ slovem „transformační“. Dále se v tomto bodě původní text „PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch“ nahrazuje textem „PU – PU – veřejná prostranství všeobecná“

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převod do Jednotného standardu

- v bodě c.3.1), se vkládá nový bod 2 ve znění:

  „2. Plocha transformační T.1.1: jedná se o plochu bydlení venkovského. V ploše transformační je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:

  -GZ – těžba stavby a zařízení“

→změna provedena v návaznosti na faktickou změnu č.1, kdy byla vymezena nová transformační plocha T.1.1

- v bodě c.4.1) se ruší text „sídelní zeleně“ a nahrazuje se novým zněním „zeleně sídelní ostatní“, dále se do označení zastavitelné plochy „Z27“ vkládá „tečka“ mezi písmeno „Z“ a „číselné označení zastavitelné plochy“

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převod do Jednotného standardu

- v bodě c.4.2) se ruší čtvrté slovo „zeleně“ jako osmé slovo se vkládá text „zeleně“, dále se do označení zastavitelné plochy „Z22“ vkládá „tečka“ mezi písmeno „Z“ a „číselné označení zastavitelné plochy“

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převod do Jednotného standardu

- v bodě c.4.3) se označení „MN“ ruší a nahrazuje novým označením „MUp,r,w“, dále se do označení plochy změn v krajině „K5“ vkládá „tečka“ mezi písmeno „K“ a „číselné označení plochy změn v krajině“

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převod do Jednotného standardu

- v bodě c.4.4) se text „zeleně – zahrad a sadů“ ruší a nahrazuje novým textem „zeleně zahradní a sadové“, dále se do označení zastavitelných ploch „Z26“, „Z28“ a „Z.23“ vkládá „tečka“ mezi písmeno „Z“ a „číselné označení zastavitelné plochy“

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převod do Jednotného standardu

- název článku c.5 se mění z „Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“ na nové znění „Vymezení ploch podle stávajícího nebo nově požadovaného způsobu využití (plochy s rozdílným způsobem využití)“

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převod do Jednotného standardu

- v článku c.5) se ruší text ve znění:

„Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód.

Seznam typů ploch:

PLOCHY BYDLENÍ
BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ
BH - BYDLENÍ HROMADNÉ

PLOCHY REKREACE
RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT
OS1 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT 1
OS2 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT 2

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PP - VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
PZ - VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ

PLOCHY ZELENĚ
ZZ - ZELEŇ – ZAHRADY A SADY
ZS - ZELEŇ SÍDELNÍ
ZO - ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
SV1 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ 1

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
DS - DOPRAVA SILNIČNÍ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
TW - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TE - ENERGETIKA

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
VZ1 - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ 1

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
WT - VODNÍ PLOCHY A TOKY

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
AZ - ZEMĚDĚLSKÉ

PLOCHY LESNÍ
LE - LESNÍ

PLOCHY PŘÍRODNÍ
NP - PŘÍRODNÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
MN - SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- **p – přírodní priority**
- **r – rekreace nepobytová**
- **w – vodohospodářské využití**

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ
GD - TĚŽBA NEROSTŮ - DOBÝVÁNÍ
GZ - TĚŽBA NEROSTŮ – STAVBY A ZAŘÍZENÍ“

❖ do článku c.5) se vkládá nový text ve znění:

„Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:
BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ
BH - BYDLENÍ HROMADNÉ
RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
OS1 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT 1
OS2 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT 2
PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PX - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ
ZS - ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
ZZ - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
ZO - ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
SV1 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ 1
DS - DOPRAVA SILNIČNÍ
TE - ENERGETIKA
TW - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
VZ1 - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ 1
WT - VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
AU - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ
NU - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

MU - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ,
p – přírodní priority, r – rekreace nepobytová,
w – vodohospodářské zájmy
GD - TĚŽBA DOBÝVÁNÍ A ÚPRAVA
GZ - TĚŽBA STAVBY A ZAŘÍZENÍ“

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převod do Jednotného standardu

kapitola d)

- z původního názvu kapitoly „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“ se vypouští text: „, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převod do Jednotného standardu

- v bodě d.1.7) se do označení zastavitelné plochy „Z35“ a „Z36“ vkládá „tečka“ mezi písmeno „Z“ a „číselné označení zastavitelné plochy“

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převod do Jednotného standardu

- v kapitole d.2.1b) bodě d.2.1b.1) se slovo „bude“ nahrazuje slovem „je“, slovo „navrženou“ se nahrazuje slovem „stávající“ a vypouští se text ve znění „(zastavitelná plocha Z20)“

→změna provedena v souvislosti s aktualizací zastavěného území a v souvislosti s již vybudováním ČOV a splaškové kanalizace.

- v kapitole d.2.1b) bodě d.2.1b.3) se slovo „navrženou“ nahrazuje slovem „stávající“ a vypouští se text ve znění „(Z20)“

→změna provedena v souvislosti s aktualizací zastavěného území a v souvislosti s již vybudováním ČOV a splaškové kanalizace.

- ruší se text kapitoly d.3 Občanské vybavení ve znění:

„d.3 Občanské vybavení

d.3.1) V obci je základní občanské vybavení v dostačujícím rozsahu, které dostačuje i navržené koncepci rozvoje sídla.
d.3.2) ÚP vymezuje rozvojové plochy občanského vybavení – v jižní části obce – zastavitelné plochy Z32 (OS), Z33 (OS1) a v severovýchodní části obce – zastavitelná plocha Z34 (OS2).
d.3.2) Další doplnění občanského vybavení v řešeném území je možné v plochách s jiným způsobem využití, tak jak to stanoví podmínky pro využití v jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.“

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převod do Jednotného standardu

- ruší se text kapitoly d.4 Veřejná prostranství ve znění:

„d.4 Veřejná prostranství

d.4.1) ÚP stabilizuje stávající plochy veřejných prostranství vč. prostoru návsi.
d.4.2) ÚP nově vymezuje návrhové plochy veřejných prostranství:
1. PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – zastavitelné plochy Z35 a Z36 (cyklostezka – Výkleky – Velký Újezd)

2. PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – zastavitelná plocha Z12 (obslužná komunikace)
3. PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – zastavitelná plocha Z13 (obslužná komunikace)
4. PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – zastavitelná plocha Z14 (obslužná komunikace)
5. PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – zastavitelná plocha Z15 (obslužná komunikace)
6. PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – zastavitelná plocha Z16 (obslužná komunikace)
7. PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – zastavitelná plocha Z17 (obslužná komunikace)
8. PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – zastavitelná plocha Z18 (obslužná komunikace)
9. PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – plocha přestavby P1 (obslužná komunikace)
10. PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – zastavitelná plocha Z24 (obslužná komunikace)“

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převod do Jednotného standardu

❖ nově se vkládá text ve znění:

„d.3 Vymezení ploch koridorů pro veřejnou infrastrukturu, vč. stanovení podmínek pro jejich využití

d.3.1 Dopravní infrastruktura

d.3.1a) ÚP nově nevymezuje plochy a koridory dopravní infrastruktury.

d.3.1b) Využití ploch Dopravy silniční (DS) se bude řídit podmínkami využití uvedených ploch s rozdílným způsobem využití

d.3.2 Technická infrastruktura

d.3.2a) ÚP nově vymezuje tyto plochy a koridory technické infrastruktury:

- zastavitelná plocha Z.20 – Vodní hospodářství (TW)
- zastavitelná plocha Z.21 – Energetika (TE)

d.3.2b) Využití plochy Vodního hospodářství (TW) a Energetika (TE) se bude řídit podmínkami využití uvedené plochy s rozdílným způsobem využití

d.3.3 Zelená infrastruktura

d.3.3a) ÚP nově vymezuje tyto návrhové plochy zelené infrastruktury:

- územní systém ekologické stability:

Biocentra:

- lokální

LBC.1, LBC.2

Biokoridory:

- lokální:

LBK.1, LBK.2 a LBK.3

- vodní plochy:
  - vodní plochy v západní části obce – plochy změn v krajině K.1 a K.2

- vodní plocha v severovýchodní poloze od obce – plochy změn v krajině K.3 a K..4

d.3.4 Občanské vybavení

d.3.4.1) V obci je základní občanské vybavení v dostačujícím rozsahu, které dostačuje i navržené koncepci rozvoje sídla.
d.3.4.2) ÚP vymezuje rozvojové plochy občanského vybavení – v jižní části obce – zastavitelné plochy Z.32 (OS), Z.33 (OS1) a v severovýchodní části obce – zastavitelná plocha Z.34 (OS2).
d.3.4.3) Další doplnění občanského vybavení v řešeném území je možné v plochách s jiným způsobem využití, tak jak to stanoví podmínky pro využití v jednotlivých ploch RZV.

1.1.1 d.3.5 Veřejná prostranství

d.3.5.1) ÚP stabilizuje stávající plochy veřejných prostranství.
d.3.5.2) ÚP nově vymezuje návrhové plochy veřejných prostranství PU – Veřejná prostranství všeobecná, v návaznosti na návrhové plochy s rozdílným způsobem využití.
Jedná se o plochy:

1. PU – veřejná prostranství všeobecná – zastavitelné plochy Z.35 a Z.36 (cyklostezka – Výkleky – Velký Újezd)
2. PU – veřejná prostranství všeobecná – zastavitelná plocha Z.12 (obslužná komunikace)
3. PU – veřejná prostranství všeobecná – zastavitelná plocha Z.13 (obslužná komunikace)
4. PU – veřejná prostranství všeobecná – zastavitelná plocha Z.14 (obslužná komunikace)
5. PU – veřejná prostranství všeobecná – zastavitelná plocha Z.15 (obslužná komunikace)
6. PU – veřejná prostranství všeobecná – zastavitelná plocha Z.16 (obslužná komunikace)
7. PU – veřejná prostranství všeobecná – zastavitelná plocha Z.17 (obslužná komunikace)
8. PU – veřejná prostranství všeobecná – zastavitelná plocha Z.18 (obslužná komunikace)
9. PU – veřejná prostranství všeobecná – plocha transformační T.1 (obslužná komunikace)
10. PU – veřejná prostranství všeobecná – zastavitelná plocha Z.24 (obslužná komunikace)“

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převod do Jednotného standardu

- ruší se text kapitoly d.5 Vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu ve znění:

„d.5 Vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu

Uzemní plán nevymezuje žádné koridory pro veřejnou infrastrukturu.“

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převod do Jednotného standardu

kapitola e)

- z původního názvu kapitoly „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“ se vypouští text: , včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převod do Jednotného standardu

- v bodě e.1.1) se v první odrážce vypouští text „Vodní plochy a toky“ a nahrazuje se novým textem „Vodní a vodních toků“

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převod do Jednotného standardu

- v bodě e.1.1) se ve druhé odrážce ruší text „Plochy zemědělské“ a nahrazuje se novým textem ve znění „Zemědělské všeobecné“, a dále se kód „AZ“ nahrazuje novém kódem „AU“

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převod do Jednotného standardu

- v bodě e.1.1) se ve třetí odrážce ruší text „Plochy lesní“ a nahrazuje se novým textem ve znění „Lesní všeobecné“, a dále se kód „LE“ nahrazuje novém kódem „LU“

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převod do Jednotného standardu

- v bodě e.1.1) se ve čtvrté odrážce ruší text „Plochy přírodní“ a nahrazuje se novým textem ve znění „Přírodní všeobecné“, a dále se kód „NP“ nahrazuje novém kódem „NU“

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převod do Jednotného standardu

- v bodě e.1.1) se v páté odrážce ruší text „Plochy smíšené nezastavěného území“ a nahrazuje se novým textem ve znění „p – přírodní priority, r – rekreace nepobytová, w – vodohospodářské zájmy“, a dále se kód „MN“ nahrazuje novém kódem „MUp,r,w“

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převod do Jednotného standardu

- v bodě e.1.1) se v šesté odrážce ruší text „Plochy těžby nerostů - dobývání“ a nahrazuje se novým textem ve znění „Těžba dobývání a úprava“

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převod do Jednotného standardu

- v kapitole e.2), v bodě e.2.3), v odrážce lokální biocentra se u označení prvních dvou biocenter doplňuje písmeno „B“, dále se mezi text obou biocenter „LBC“ a „číselné označení lokálního biocentra“ vkládá tečka

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převod do Jednotného standardu

- v kapitole e.2), v bodě e.2.3), v odrážce lokální biokoridory se u označení prvních tří biokoridorů doplňuje písmeno „B“, dále se mezi text tří biokoridorů „LBK“ a „číselné označení lokálního biokoridoru“ vkládá tečka

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převod do Jednotného standardu

- v bodě e.3.4) se v poslední větě ve výčtu vodních ploch doplňují tečky do označení ploch změn v krajině mezi „K“ a „číslo plochy“ ve znění „K.1, K.2“ a „K.3 a K.4“

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převod do Jednotného standardu

- v bodě e.3.5) se v první větě ruší text ve znění „- dobývání a plochy těžby nerostů – stavby a zařízení“ a nahrazuje se novým textem „(těžba dobývání a úprava a těžba stavby a zařízení)“, dále se ve druhé větě vkládá tečka do označení zastavitelné plochy Z30 mezi „Z“ a „30“, spojka „a“ se vypouští a nahrazuje se „čárkou“, vkládá tečka do označení zastavitelné plochy Z31 mezi „Z“ a „31“, za označení zastavitelné plochy Z.32 se vkládá nový text ve znění „a Z.1.1 a plochu transformační T.1.1“, a dále vypouští text „plochy těžby nerostů – stavby a zařízení“ a nahrazuje se novým textem „těžbu stavby a zařízení“, ve třetí větě se mezi označení ploch změn v krajině K6, K7, K8 a K9 vkládá tečka mezi „K“ a „číslo plochy změn v krajině“ a dále se vypouští text ve znění „plochy těžby nerostů – dobývání“ a nahrazuje se novým textem „těžbu dobývání a úpravu“

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převod do Jednotného standardu

❖ v kapitole e.4) se ruší původní tabulka plochy změn v krajině“

Plocha číslo	Katastrální území	Typ plochy s rozdílným využitím území	Prvek / určení	Výměra (ha)
K1	k.ú. Výkleky	WT - vodní plochy a toky	vodní plocha (snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami)	0,43
K2	k.ú. Výkleky	WT - vodní plochy a toky	vodní plocha (snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami)	0,31
K3	k.ú. Výkleky	WT - vodní plochy a toky	vodní plocha (snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami)	0,16
K4	k.ú. Výkleky	WT - vodní plochy a toky	vodní plocha (snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami)	0,26
K5	k.ú. Výkleky	MN - plochy smíšené nezastavěného území	plocha přírodní, rekreační nepobytová a vodohospodářské využití	7,75
K6	k.ú. Výkleky	GD - těžba nerostů - dobývání	plochy dobývání nerostů - změna v krajině	0,96
K7	k.ú. Výkleky	GD - těžba nerostů - dobývání	plochy dobývání nerostů - změna v krajině	0,06
K8	k.ú. Výkleky	GD - těžba nerostů - dobývání	plochy dobývání nerostů - změna v krajině	0,19
K9	k.ú. Výkleky	GD - těžba nerostů - dobývání	plochy dobývání nerostů - změna v krajině	0,11
SUMA				**10,23**

❖ v kapitole e.4) se vkládá nová tabulka plochy změn v krajině“

Plocha číslo	Katastrální území	Typ plochy s rozdílným využitím území	Prvek / určení	Výměra (ha)
K.1	k.ú. Výkleky	WT - vodní a vodních toků	vodní plocha (snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami)	0,43
K.2	k.ú. Výkleky	WT - vodní a vodních toků	vodní plocha (snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami)	0,31
K.3	k.ú. Výkleky	WT - vodní a vodních toků	vodní plocha (snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami)	0,16
K.4	k.ú. Výkleky	WT - vodní a vodních toků	vodní plocha (snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami)	0,26
K.5	k.ú. Výkleky	MU – smíšené krajinné všeobecné	plocha přírodní, rekreační nepobytová a vodohospodářské využití	7,75
K.6	k.ú. Výkleky	GD - těžba dobývání a úprava	plochy dobývání nerostů - změna v krajině	0,96
K.7	k.ú. Výkleky	GD - těžba dobývání a úprava	plochy dobývání nerostů - změna v krajině	0,06
K.8	k.ú. Výkleky	GD - těžba dobývání a úprava	plochy dobývání nerostů - změna v krajině	0,19
K.9	k.ú. Výkleky	GD - těžba dobývání a úprava	plochy dobývání nerostů - změna v krajině	0,11
SUMA				**10,23**

→změna provedena v návaznosti na změnu legislativy – platnost nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převodu do Jednotného standardu-v části označení ploch změn v krajině, v části názvů ploch RZV a v části kódového označení ploch RZV.

kapitola f)

- ❖ původní název kapitoly „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“ se vypouští a nahrazuje se novým názvem ve znění: „Podmínky po využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převod do Jednotného standardu

- ❖ z kapitoly f se vypouští text ve znění:

„Vymezení pojmů:

- Podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci budovy výšky 0 - 1,4 m s účelem využití vymezeném v hlavním využití, nebo dle vymezeného přípustného a nepřípustného využití plochy s rozdílným způsobem využití.
- Nerušící obslužná funkce - např.: Zařízení a stavby pro obsluhu vymezené lokality: Rozumí se taková zařízení a stavby, jejichž kapacity svým rozsahem v podstatě nepřesahují - v územích pro bydlení potřeby trvale bydlících obyvatel lokality, ve které jsou umístěny - v územích ostatních potřeby trvale a dočasně přítomných osob v lokalitě ve které jsou umístěny.
- Nerušící výrobní či jiné činnosti – termín „nerušící“- nad mez přípustnou“ - uvedený v podmínkách funkčního využiti ploch je definován následovně: - vlivy jednotlivých provozů je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o životním prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy.
- Minimální procento zeleně – myslí se: nejnižší procento zeleně v rámci pozemku stavby. Započítává se výhradně zeleň na rostlém terénu ve výměře nad 1m^2, zápočty jiných forem zeleně se neberou v úvahu.“

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převod do Jednotného standardu

- ❖ z kapitoly f.1 se vypouští text ve znění:

„Seznam typů ploch:

PLOCHY BYDLENÍ
BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ
BH - BYDLENÍ HROMADNÉ

PLOCHY REKREACE
RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT
OS1 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT 1
OS2 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT 2

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PP - VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
PZ - VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ

PLOCHY ZELENĚ
ZZ - ZELEŇ – ZAHRADY A SADY
ZS - ZELEŇ SÍDELNÍ
ZO - ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
SV1 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ 1

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
DS - DOPRAVA SILNIČNÍ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
TW - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TE - ENERGETIKA

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
VZ1 - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ 1

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
WT - VODNÍ PLOCHY A TOKY

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
AZ - ZEMĚDĚLSKÉ

PLOCHY LESNÍ
LE - LESNÍ

PLOCHY PŘÍRODNÍ
NP - PŘÍRODNÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
MN - SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- **p – přírodní priority**
- **r – rekreace nepobytová**
- **w – vodohospodářské využití**

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ
GD - TĚŽBA NEROSTŮ - DOBÝVÁNÍ
GZ - TĚŽBA NEROSTŮ – STAVBY A ZAŘÍZENÍ“

a nahrazuje se novým textem ve znění:

„Seznam typů ploch:

BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ
BH - BYDLENÍ HROMADNÉ
RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
OS1 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT 1
OS2 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT 2
PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PX - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ
ZS - ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
ZZ - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
ZO - ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
SV1 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ 1
DS - DOPRAVA SILNIČNÍ
TE - ENERGETIKA
TW - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
VZ1 - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ 1
WT - VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
AU - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ
NU - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
MU - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ,
p – přírodní priority, r – rekreace nepobytová,
w – vodohospodářské zájmy
GD - TĚŽBA DOBÝVÁNÍ A ÚPRAVA
GZ - TĚŽBA STAVBY A ZAŘÍZENÍ“

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převod do Jednotného standardu

❖ v článku f.2 se u regulativu ploch bydlení (BV) mění:
- vypouští se název plochy ve znění „PLOCHY BYDLENÍ“

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převod do Jednotného standardu

- nově se doplňuje Podmíněně přípustné využití:

- „Podmíněně přípustné využití:
U zastavitelné plochy Z.38 je stanovena podmínka vypracování hlukové studie (vzhledem k zastavitelné ploše Z.1.1 a transformační ploše T.1.1), která bude dokladovat, že veřejné zdraví nebude negativně provozem (z ploch Z.1.1 T.1.1) ohroženo a že budou splněny v denní a noční době hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb stávajících či nově navrhovaných.“

→změna provedena z důvodu zapracování podmínky stanoviska Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje

❖ v článku f.2 se u regulativu ploch rekreace (RI) mění:
- vypouští se název plochy ve znění „PLOCHY REKREACE“

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převod do Jednotného standardu

❖ v článku f.2 se u regulativu ploch občanského vybavení (OV) mění:
- vypouští se název plochy ve znění „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ“

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převod do Jednotného standardu

❖ v článku f.2 se u regulativu ploch občanského vybavení (OS) mění:

- z názvu plochy s rozdílným způsobem využití se vypouští text ve znění: „- „

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převod do Jednotného standardu

❖ v článku f.2 se u regulativu ploch občanského vybavení (OS1) mění:
- z názvu plochy s rozdílným způsobem využití se vypouští text ve znění: „- „

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převod do Jednotného standardu

❖ v článku f.2 se u regulativu ploch občanského vybavení (OS2) mění:
- z názvu plochy s rozdílným způsobem využití se vypouští text ve znění: „- „

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převod do Jednotného standardu

❖ v článku f.2 se u regulativu ploch veřejných prostranství (PU) mění:
- vypouští se název plochy ve znění „PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“
- z názvu plochy s rozdílným způsobem využití se vypouští text ve znění: „PP„ a nahrazuje se textem „PU“, vypouští se text „VYBRANÁ“, dále se vypouští text „S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH“ a nově se doplňuje text „VŠEOBECNÁ“

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převod do Jednotného standardu

❖ v článku f.2 se u regulativu ploch veřejných prostranství (PX) mění:
- z názvu plochy s rozdílným způsobem využití se vypouští text ve znění: „PZ„ a nahrazuje se textem „PX“, vypouští se text „VYBRANÁ“, dále se vypouští text „S PŘEVAHOU ZELENĚ“ a nově se doplňuje text „JINÁ“

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převod do Jednotného standardu

❖ v článku f.2 se u regulativu ploch zeleně (ZZ) mění:
- vypouští se název plochy ve znění „PLOCHY ZELENĚ“
- z názvu plochy s rozdílným způsobem využití se vypouští text ve znění: „- ZAHRADY A SADY“ a nově se doplňuje text „ZAHRADNÍ A SADOVÁ“

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převod do Jednotného standardu

❖ v článku f.2 se u regulativu ploch zeleně (ZS) mění:
- z názvu plochy s rozdílným způsobem využití se doplňuje text „OSTATNÍ“

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převod do Jednotného standardu

❖ v článku f.2 se u regulativu ploch smíšených (SV) mění:
- vypouští se název plochy ve znění „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ“
- z názvu plochy s rozdílným způsobem využití se vypouští text ve znění: „PLOCHY“ a dále se vypouští text „-“

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převod do Jednotného standardu

❖ v článku f.2 se u regulativu ploch smíšených (SV1) mění:
- z názvu plochy s rozdílným způsobem využití se vypouští text ve znění: „PLOCHY“ a dále se vypouští text „-“

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převod do Jednotného standardu

❖ v článku f.2 se u regulativu ploch dopravy silniční (DS) mění:

- vypouští se název plochy ve znění „PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY“

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převod do Jednotného standardu

❖ v článku f.2 se u regulativu ploch vodního hospodářství (TW) mění:
- vypouští se název plochy ve znění „PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převod do Jednotného standardu

❖ v článku f.2 se u regulativu ploch zemědělské a lesnické výroby (VZ1) mění:
- vypouští se název plochy ve znění „PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ“

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převod do Jednotného standardu

❖ v článku f.2 se u regulativu ploch vodohospodářských (WT) mění:
- vypouští se název plochy ve znění „PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ“
- z názvu plochy s rozdílným způsobem využití se vypouští text ve znění: „PLOCHY A TOKY“ a dále se doplňuje text „A VODNÍCH TOKŮ“

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převod do Jednotného standardu

❖ v článku f.2 se u regulativu ploch zemědělských (AU) mění:
- vypouští se název plochy ve znění „PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ“
- z názvu plochy s rozdílným způsobem využití se vypouští text ve znění: „AZ“ a nahrazuje se textem „AU“ a dále se doplňuje text „VŠEOBECNÉ“

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převod do Jednotného standardu

❖ v článku f.2 se u regulativu ploch lesních (LU) mění:
- vypouští se název plochy ve znění „PLOCHY LESNÍ“
- z názvu plochy s rozdílným způsobem využití se vypouští text ve znění: „LE“ a nahrazuje se textem „LU“ a dále se doplňuje text „VŠEOBECNÉ“

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převod do Jednotného standardu

❖ v článku f.2 se u regulativu ploch přírodních (NU) mění:
- vypouští se název plochy ve znění „PLOCHY PŘÍRODNÍ“
- z názvu plochy s rozdílným způsobem využití se vypouští text ve znění: „NP“ a nahrazuje se textem „NU“ a dále se doplňuje text „VŠEOBECNÉ“

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převod do Jednotného standardu

❖ v článku f.2 se u regulativu ploch smíšených (MU) mění:
- vypouští se název plochy ve znění „PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“
- z názvu plochy s rozdílným způsobem využití se vypouští text ve znění: „MNp,r,w“ a nahrazuje se textem „MUp,r,w“ a dále se RUŠÍ TEXT „NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ a doplňuje text „KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ“, dále se v doplňkovém označení ruší text „využití“ a nahrazuje se novým textem „zájmy“
- v části všeobecných podmínek se ruší text „MN“ a nahrazuje se textem „MU“
- v části doplňujících specifických podmínek u indexu „r“ se vypouští text „rekreační“ a nahrazuje se textem „rekreace“
- v části doplňujících specifických podmínek u indexu „w“ se vypouští text „využití“ a nahrazuje se textem „zájmy“

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převod do Jednotného standardu

- ❖ v článku f.2 se u regulativu ploch těžby (GD) mění:
  - vypouští se název plochy ve znění „PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ“
  - z názvu plochy s rozdílným způsobem využití se vypouští text ve znění: „NEROSTŮ - DOBÝVÁNÍ“ a nahrazuje se textem „DOBÝVÁNÍ A ÚPRAVA“

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převod do Jednotného standardu

- ❖ v článku f.2 se u regulativu ploch těžby (GZ) mění:
  - z názvu plochy s rozdílným způsobem využití se vypouští text ve znění: „NEROSTŮ - “
  - v části hlavní využití se v první větě vypouští text „těžby“ a nahrazuje se textem „staveb a zařízení pro těžbu“
  - v části nepřípustného využití se vypouští text „Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmínečně přípustným využitím.“ a nahrazuje se novým textem „Těžba nerostů, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.“

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převod do Jednotného standardu. Dále změna provedena v návaznosti na Zadání změny č.1, kdy bylo požadováno změnění textu regulativu ploch RZV (GZ) ve smyslu vyloučení jakékoliv těžební činnosti nerostů v plochách GZ.

kapitola g)

- ❖ z názvu kapitoly g) se vypouští text ve znění „, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek

- ❖ v kapitole g) se ruší původní tabula VPS a VPO ve znění:

Veřejně prospěšné stavby			
Označení VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP	**k.ú. dotčené VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP**	**Vyvlastnění**	**Popis VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP**
Technická infrastruktura			
VT1	Výkleky	+	stavba nové čistírny odpadních vod (ČOV) v obci Výkleky – zastavitelná plocha Z20
Dopravní infrastruktura			
VD1	Výkleky	+	stavba nové obslužné komunikace – napojení navržené ČOV na dopravní skelet obce – zastavitelná plocha Z15
VD2	Výkleky	+	stavba obslužné komunikace pro zpřístupnění navržených ploch pro výstavbu rodinných domů – zastavitelná plocha Z14
VD3	Výkleky	+	stavba obslužné komunikace pro zpřístupnění navržených ploch pro výstavbu rodinných domů – zastavitelná plocha Z12
VD4	Výkleky	+	stavba obslužné komunikace pro zpřístupnění navržených ploch pro výstavbu rodinných domů – zastavitelná plocha Z13
VD5	Výkleky	+	stavba obslužné komunikace pro zpřístupnění navržených ploch pro výstavbu rodinných domů – zastavitelná plocha Z16
VD6	Výkleky	+	stavba obslužné komunikace pro zpřístupnění navržených ploch pro výstavbu rodinných domů – plocha přestavby P1
VD7	Výkleky	+	stavba obslužné komunikace pro zpřístupnění navržených ploch pro výstavbu rodinných domů – zastavitelná plocha Z17
VD8	Výkleky	+	stavba obslužné komunikace pro zpřístupnění navržených ploch smíšených obytných venkovských – zastavitelná plocha Z18
VD9	Výkleky	+	stavba nové cyklostezky v severní části řešeného území – směr Velký

			Újezd – zastavitelná plocha Z35
VD10	Výkleky	+	stavba nové cyklostezky v severní části řešeného území – směr Velký Újezd – zastavitelná plocha Z36
Asanace (ozdravění) území			
			Řešení územního plánu nenavrhuje žádné asanace území.
Veřejně prospěšná opatření			
Založení prvků ÚSES			
			Řešení územního plánu nenavrhuje žádné založení prvků ÚSES.
Snižování ohrožení v území povodněmi			
VK1	Výkleky	+	plochy pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodnímu katastrofami – vodní plocha (plocha změn v krajině K1)
VK2	Výkleky	+	plochy pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodnímu katastrofami – vodní plocha (plocha změn v krajině K2)
VK3	Výkleky	+	plochy pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodnímu katastrofami – vodní plocha (plocha změn v krajině K3)
VK4	Výkleky	+	plochy pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodnímu katastrofami – vodní plocha (plocha změn v krajině K4)
Zvyšování retenční schopnosti území			
			Neobsazeno

- v kapitole g) se nově vkládá tabula VPS a VPO ve znění:

Veřejně prospěšné stavby			
Označení VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP	**k.ú. dotčené VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP**	**Vyvlastnění** Lze vyvlastnit dle § 170 SZ.	**Popis VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP**
Technická infrastruktura			
VT.1	Výkleky	+	stavba rozšíření čistírny odpadních vod (ČOV) v obci Výkleky – zastavitelná plocha Z20
Dopravní infrastruktura			
VD.1	Výkleky	+	stavba nové obslužné komunikace – napojení navržené ČOV na dopravní skelet obce – zastavitelná plocha Z.15
VD.2	Výkleky	+	stavba obslužné komunikace pro zpřístupnění navržených ploch pro výstavbu rodinných domů – zastavitelná plocha Z.14
VD.3	Výkleky	+	stavba obslužné komunikace pro zpřístupnění navržených ploch pro výstavbu rodinných domů – zastavitelná plocha Z.12
VD.4	Výkleky	+	stavba obslužné komunikace pro zpřístupnění navržených ploch pro výstavbu rodinných domů – zastavitelná plocha Z.13
VD.5	Výkleky	+	stavba obslužné komunikace pro zpřístupnění navržených ploch pro výstavbu rodinných domů – zastavitelná plocha Z.16
VD.6	Výkleky	+	stavba obslužné komunikace pro zpřístupnění navržených ploch pro výstavbu rodinných domů – plocha transformační T.1
VD.7	Výkleky	+	stavba obslužné komunikace pro zpřístupnění navržených ploch pro výstavbu rodinných domů – zastavitelná plocha Z.17
VD.8	Výkleky	+	stavba obslužné komunikace pro zpřístupnění navržených ploch smíšených obytných venkovských – zastavitelná plocha Z.18
VD.9	Výkleky	+	stavba nové cyklostezky v severní části řešeného území – směr Velký Újezd – zastavitelná plocha Z.35
VD.10	Výkleky	+	stavba nové cyklostezky v severní části řešeného území – směr Velký Újezd – zastavitelná plocha Z.36
Asanace (ozdravění) území			
			Řešení územního plánu nenavrhuje žádné asanace území.
Veřejně prospěšná opatření			
Založení prvků ÚSES			
			Řešení územního plánu nenavrhuje žádné založení prvků ÚSES.
Snižování ohrožení v území povodněmi			
VN.1	Výkleky	+	vodní plochy ke snižování nebezpečí v území povodněmi a jinými přírodnímu katastrofami – vodní plocha (plocha změn v krajině K.1)

VN.2	Výkleky	+	vodní plochy ke snižování nebezpečí v území povodněmi a jinými přírodnímu katastrofami – vodní plocha (plocha změn v krajině K.2)
VN.3	Výkleky	+	vodní plochy ke snižování nebezpečí v území povodněmi a jinými přírodnímu katastrofami – vodní plocha (plocha změn v krajině K.3)
VN.4	Výkleky	+	vodní plochy ke snižování nebezpečí v území povodněmi a jinými přírodnímu katastrofami – vodní plocha (plocha změn v krajině K.4)
Zvyšování retenční schopnosti území			
			Neobsazeno

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převod do Jednotného standardu a u plochy VPS VT.1 je provedena úprava v souvislosti s vybudováním ČOV v zastavitelné ploše Z.20.

kapitola h)

- ❖ vypouští se celá kapitola h) ve znění:

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Územní plán nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převodu do Jednotného standardu

kapitola i)

- ❖ původní název kapitoly „i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona“ se ruší a nahrazuje se novým zněním „h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena“

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převodu do Jednotného standardu

kapitola j)

- ❖ ruší se celá kapitola j) vč. nadpisu ve znění:

1.2 „j)Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů územního plánu: textová část I.1- počet ks **33**
Počet výkresů územního plánu: - počet ks **4**

Seznam výkresů územního plánu:

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.a	Výkres základního členění území	1 : 5000
I.b	Hlavní výkres	1 : 5000
I.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000
I.d	Výkres technické infrastruktury	1 : 5000“

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převodu do Jednotného standardu

2. TEXTOVÁ ČÁST

kapitola a)

- nově se vkládá kapitola a) ve znění:

a) Členění území podle převažujícího charakteru na lokality

Územní plán nečlení území podle převažujícího charakteru na lokality.

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převodu do Jednotného standardu

kapitola b)

- nově se vkládá kapitola b) ve znění:

b) Vymezení zastavitelného území

Územní plán nevymezuje zastavitelné území.

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převodu do Jednotného standardu

kapitola c)

- původní název kapitoly „a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“ se ruší a nahrazuje se novým zněním „c) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv“

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převodu do Jednotného standardu

kapitola d)

- původní název kapitoly „b) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci“ se ruší a nahrazuje se novým zněním „d) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou“

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převodu do Jednotného standardu

- z textu kapitoly d) se vypouští text „dohodou o parcelaci“ a nahrazuje se textem „plánovací smlouvou“

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převodu do Jednotného standardu

kapitola e)

- původní název kapitoly „c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ se ruší a nahrazuje se novým zněním „e) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převodu do Jednotného standardu

- z textu kapitoly e) se vypouští text „prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování“ a nahrazuje se textem „rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převodu do Jednotného standardu

kapitola f)

- původní název kapitoly „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,“ se ruší a nahrazuje se novým zněním „f) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu“

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převodu do Jednotného standardu

kapitola g)

- nově se vkládá kapitola g) ve znění:

„g) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže

Územní plán nevymezuje žádnou plochu, ve které je rozhodování v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže. „

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převodu do Jednotného standardu

kapitola h)

- nově se vkládá kapitola h) ve znění:

„h) Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanistický významných celků

Územní plán nevymezuje žádné architektonicky významné stavby nebo urbanity významné celky. „

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převodu do Jednotného standardu

kapitola i)

- původní název kapitoly „e) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)“ se ruší a nahrazuje se novým zněním „i) Stanovení pořadí provádění změn v území“

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převodu do Jednotného standardu

- v části 1.etapy se na konci odstavce u všech vyjmenovaných zastavitelných ploch „Z1, Z2, Z6, Z7, Z8, Z10, Z11, Z25, Z37 a Z38“ vkládá tečka mezi písmeno „Z“ a „číselné označení zastavitelné plochy“

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převodu do Jednotného standardu

- v části 2.etapy se na konci odstavce u všech vyjmenovaných zastavitelných ploch „Z3, Z4, Z5 a Z9“ vkládá tečka mezi písmeno „Z“ a „číselné označení zastavitelné plochy“

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převodu do Jednotného standardu

kapitola j)

- ❖ původní název kapitoly „f) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb“ se ruší a nahrazuje se novým zněním „j) Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu“

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převodu do Jednotného standardu

- ❖ ruší se původní text kapitoly j) ve znění: „Uvedené stavby nejsou navrhovány.“ a nahrazuje se textem ve znění „Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu, není navrženo.“

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převodu do Jednotného standardu

kapitola k)

- ❖ nově se vkládá nová kapitola k) ve znění:

„k) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech

Vymezení pojmů:

- Podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci budovy výšky 0 - 1,4 m s účelem využití vymezeném v hlavním využití, nebo dle vymezeného přípustného a nepřípustného využití plochy s rozdílným způsobem využití.
- Nerušící obslužná funkce - např.: Zařízení a stavby pro obsluhu vymezené lokality: Rozumí se taková zařízení a stavby, jejichž kapacity svým rozsahem v podstatě nepřesahují - v územích pro bydlení potřeby trvale bydlících obyvatel lokality, ve které jsou umístěny - v územích ostatních potřeby trvale a dočasně přítomných osob v lokalitě ve které jsou umístěny a neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům) a jsou slučitelné s charakterem území.
- Nerušící výrobní či jiné činnosti – termín „nerušící“- nad mez přípustnou“ - uvedený v podmínkách funkčního využiti ploch je definován následovně: - vlivy jednotlivých provozů je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o životním prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy a které neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům) a jsou slučitelné s charakterem území.
- Minimální procento zeleně – myslí se: nejnižší procento zeleně v rámci pozemku stavby. Započítává se výhradně zeleň na rostlém terénu ve výměře nad 1m^2, zápočty jiných forem zeleně se neberou v úvahu.
- Nadzemní podlaží – za nadzemní podlaží se považuje každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše než 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.
- Službou se rozumí podnikatelská činnost uskutečňovaná pro příjemce, který ji nevyužívá pro vlastní podnikání. Služby se člení na věcné služby, tj. cizí činnosti, které se týkají věcí (hmotných statků) obnovují je nebo je zlepšují (např. opravy věcí) a osobní služby, tj. cizí činnosti, které se týkají člověka (např. kadeřnictví). Služby nelze skladovat.“

→změna provedena z důvodu změny platné legislativy – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a převodu do Jednotného standardu

I.3a Přehled zastavitelných ploch

Změna č.1 vymezuje jednu zastavitelnou plochu Z.1.1, která je určena pro plochy GZ – těžba stavby a zařízení.

Tabulka zastavitelných ploch je dále upravena z hlediska nového označování jednotlivých zastavitelných ploch a dále je upravena terminologie jednotlivých ploch s různým způsobem využití dle Jednotného standardu.

Tabulka zastavitelných ploch vč. úpravy dle označování a terminologie Jednotného standardu:

číslo plochy	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	výměra (ha)	poznámka
k.ú. Výkleky					
Z.1	Bydlení venkovské	BV	severní část obce	1,03	
Z.2	Bydlení venkovské	BV	severozápadní část obce	0,26	
Z.3	Bydlení venkovské	BV	západní část obce	0,71	
Z.4	Bydlení venkovské	BV	jihozápadní část obce	0,76	
Z.5	Bydlení venkovské	BV	jihozápadní část obce	0,73	
Z.6	Bydlení venkovské	BV	jižní část obce	0,43	
Z.7	Bydlení venkovské	BV	jižní část obce	0,25	
Z.8	Bydlení venkovské	BV	jihovýchodní část obce	0,56	
Z.9	Bydlení venkovské	BV	jihovýchodní část obce	0,25	
Z.10	Bydlení venkovské	BV	jihovýchodní část obce	0,12	
Z.11	Bydlení venkovské	BV	jihovýchodní část obce	0,21	
Z.12	Veřejná prostranství všeobecná	PU	jihozápadní část obce	0,06	
Z.13	Veřejná prostranství všeobecná	PU	jihozápadní část obce	0,17	
Z.14	Veřejná prostranství všeobecná	PU	jižní část obce	0,04	
Z.15	Veřejná prostranství všeobecná	PU	jižní část obce	0,07	
Z.16	Veřejná prostranství všeobecná	PU	jihovýchodní část obce	0,03	
Z.17	Veřejná prostranství všeobecná	PU	severozápadní část obce	0,03	
Z.18	Veřejná prostranství všeobecná	PU	severní část obce	0,05	
Z.19	Výroba zemědělská a lesnická	VZ	jihozápadní část obce	0,59	
Z.20	Vodní hospodářství	TW	jižní část obce	0,96	
Z.21	Energetika	TE	severní část obce	0,04	
Z.22	Zeleň ochranná a izolační	ZO	jihozápadní část obce	0,21	
Z.23	Zeleň zahradní a sadová	ZZ	jižní část obce	0,18	
Z.24	Veřejná prostranství všeobecná	PU	jižní část obce	0,07	
Z.25	Bydlení venkovské	BV	jihovýchodní část obce	0,25	
Z.26	Zeleň zahradní a sadová	ZZ	západní část obce	0,24	
Z.27	Zeleň sídelní ostatní	ZS	severní část obce	0,35	
Z.28	Zeleň zahradní a sadová	ZZ	severní část obce	0,34	
Z.29	Smíšené obytné venkovské 1	SV1	severní část obce	0,42	
Z.30	Těžba stavby a zařízení	GZ	severovýchodní část řešeného území	0,88	
Z.31	Těžba stavby a zařízení	GZ	severovýchodní část řešeného území	0,17	
Z.32	Občanské vybavení sport	OS	jižní část obce	0,12	
Z.33	Občanské vybavení sport 1	OS1	jižní část obce	0,32	
Z.34	Občanské vybavení sport 2	OS2	severovýchodní část obce	1,18	
Z.35	Veřejná prostranství všeobecná	PU	severní část řešeného území	0,37	
Z.36	Veřejná prostranství všeobecná	PU	severní část řešeného území	0,28	
Z.37	Bydlení venkovské	BV	jižní část obce	0,21	

Z.38	Bydlení venkovské	BV	severovýchodní část obce	1,76	*podmínka zpracování hlukové studie
Z.1.1	Těžba stavby a zařízení	GZ	severovýchodní část řešeného území	0,19	

V rámci řešení změny č.1 není vymezena žádná plocha územní rezervy.

I.3b Přehled ploch změn v krajině

Změna č.1 územního plánu nevymezuje žádné nové plochy změn v krajině. Tabulka ploch změn v krajině je dále upravena z hlediska nového označování jednotlivých zastavitelných ploch a dále je upravena terminologie jednotlivých ploch s různým způsobem využití dle Jednotného standardu.

Tabulka ploch změn v krajině vč. úpravy dle označování a terminologie Jednotného standardu:

Plocha číslo	Katastrální území	Typ plochy s rozdílným využitím území	Prvek / určení	Výměra (ha)
K.1	k.ú. Výkleky	WT - vodní a vodních toků	vodní plocha (snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami)	0,43
K.2	k.ú. Výkleky	WT - vodní a vodních toků	vodní plocha (snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami)	0,31
K.3	k.ú. Výkleky	WT - vodní a vodních toků	vodní plocha (snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami)	0,16
K.4	k.ú. Výkleky	WT - vodní a vodních toků	vodní plocha (snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami)	0,26
K.5	k.ú. Výkleky	MU – smíšené krajinné všeobecné	plocha přírodní, rekreační nepobytová a vodohospodářské využití	7,75
K.6	k.ú. Výkleky	GD - – těžba dobývání a úprava	plochy dobývání nerostů - změna v krajině	0,96
K.7	k.ú. Výkleky	GD - – těžba dobývání a úprava	plochy dobývání nerostů - změna v krajině	0,06
K.8	k.ú. Výkleky	GD - – těžba dobývání a úprava	plochy dobývání nerostů - změna v krajině	0,19
K.9	k.ú. Výkleky	GD - – těžba dobývání a úprava	plochy dobývání nerostů - změna v krajině	0,11
SUMA				**10,23**

I.4 Transformační plochy

Změna č.1 vymezuje jednu transformační plochu T.1.1 určenou pro plochy GZ – Těžba stavby a zařízení. Změna č.1 dále mění terminologii a označení již vymezených transformačních ploch (dle platného ÚP označených jako plochy přestavby) včetně nové terminologie označení ploch s rozdílným způsobem využití.

Nové znění výčtu transformačních ploch po úpravě dle Jednotného standardu:
Územní plán vymezuje dvě plochy transformační:

- k.ú. Výkleky:
  1. Plocha transformační T.1: jedná se o plochu smíšenou obytnou venkovskou. V ploše transformační je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:
     -PU – veřejná prostranství všeobecná
  2. Plocha transformační T.1.1: jedná se o plochu bydlení venkovského. V ploše transformační je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:

-GZ – těžba stavby a zařízení

I.5 Členění území na plochy s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ
BH - BYDLENÍ HROMADNÉ
RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
OS1 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT 1
OS2 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT 2
PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PX - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ
ZS - ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
ZZ - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
ZO - ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
SV1 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ 1
DS - DOPRAVA SILNIČNÍ
TE - ENERGETIKA
TW - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
VZ1 - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ 1
WT - VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
AU - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ
NU - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
MU - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ,
p – přírodní priority, r – rekreace nepobytová,
w – vodohospodářské zájmy
GD - TĚŽBA DOBÝVÁNÍ A ÚPRAVA
GZ - TĚŽBA STAVBY A ZAŘÍZENÍ

Uvedený výčet ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá členění dle platného ÚP, názvy a kódové označení je upraveno dle metodiky Jednotného standardu.

I.6 Charakteristika jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Změna č.1 vymezuje jednu novou zastavitelnou plochu Z.1.1 pro plochy GZ – těžba stavby a zařízení a dále jednu plochu transformační T.1.1 pro plochy GZ – těžba stavby a zařízení.

- **Plochy těžby staveb a zařízení**

Účel a obsah změny č.1 vychází z podnětu osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na území obce - Heidelberg Materials CZ, a.s. Dle uvedeného podnětu se navrhuje využití parcel č. 984/10, st. 96 a 984/3 zařazených dle platného ÚP Výkleky do stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití: bydlení venkovského – BV a parcely č. 984/1 zařazené dle platného ÚP Výkleky do stabilizované ploch s rozdílným způsobem využití: zeleň zahradní a sadová - ZZ, na navrhované plochy s rozdílným způsobem využití: těžba stavby a zařízení - GZ. V této souvislosti byla

vymezena zastavitelná plocha Z.1.1 (GZ těžba stavby a zařízení) na parcele č. 984/1 a dále byla vymezena transformační plocha T.1.1 (GZ těžba stavby a zařízení) na parcelách č. 984/10, st. 96 a 984/3.

Současně byl upraven regulativ ploch s RZV - těžba stavby a zařízení – GZ tak, aby byla vyloučena jakékoliv lební činnost v plochách RZV – těžba stavby a zařízení - GZ. Uvedená změna zajistí lepší podmínky zázemí ploch těžby a umístění vnitroareálové komunikace ploch těžby v dostatečné vzdálenosti od navazující plochy bydlení venkovského – BV (Z.38).Tím budou výrazně zlepšeny hygienické podmínky budoucí zástavby v navazující ploše bydlení. Současně bylo upraveno znění regulativu ploch GZ tak, aby byla v těchto plochách vyloučena možnost těžba a plochy GZ sloužily jen jako plochy pro stavby a zařízení (jako zázemí faktické těžby nerostů).

Vymezené zastavitelné plochy těžby stavby a zařízení dle řešení změny č.1:

číslo plochy	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	výměra (ha)	Poznámka
Z.1.1	Těžba stavby a zařízení	GZ	severní část obce	0,19	

Vymezené transformační plochy těžby stavby a zařízení dle řešení změny č.1:

číslo plochy	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	výměra (ha)	Poznámka
T.1.1	Těžba stavby a zařízení	GZ	severní část obce	0,15	

I.7 Koncepce dopravní infrastruktury

Úvod

Řešením změny č.1 se nijak nemění stávající koncepci dopravní infrastruktury platného územního plánu.

Silniční doprava (silnice a dálnice)

Řešením změny č.1 se nijak nemění stávající koncepci dopravní infrastruktury platného územního plánu.

Silniční ochranná pásma

Řešením změny č.1 nejsou zásadně dotčena ochranná pásma dopravní infrastruktury.

Kategorie silnic

Kapitola není změnou č.1 měněna.

Místní a účelové komunikace

- Místní komunikace

Stávající systém místních komunikací není změnou č.1 měněn.

- Účelové komunikace (zemědělská doprava)

Změna č.1 neřeší změnu stávající koncepce účelových komunikací, ani žádné nové účelové komunikace nenavrhuje.

Doprava v klidu

Řešení změny č.1 nijak nemění koncepci dopravy v klidu.

Odstavování vozidel (případně jejich garážování) v návrhových lokalitách musí být řešeno na vlastním pozemku.

Pěší a cyklistický provoz

- Pěší provoz:

Kapitola není změnou č.1 měněna.

- Cyklistický provoz:

Kapitola není změnou č.1 měněna.

Hromadná autobusová doprava
Kapitola není změnou č.1 měněna.

Železniční doprava
Kapitola není změnou č.1 měněna.

Vodní doprava
Kapitola není změnou č.1 měněna.

Letecká doprava
Kapitola není změnou č.1 měněna.

I.8 Koncepce technické infrastruktury

I.8.1 Zásobování vodou

Úvod
V souladu s ustanovením vodního zákona č. 254/2001 Sb.,ve znění dalších předpisů se vodohospodářské stavby (rybník, retenční nádrž, kanalizace, čistírna odpadních vod, atd.) provozují podle manipulačních, provozních nebo kolaudačních řádů.

Stávající stav
Řešení změny č.1 stabilizuje stávající napojení obce na skupinový vodovod vč. přivaděče a vč. rozvodů vodovodu v obci.

Návrh řešení
Řešení změny č.1 ÚP nijak nemění platnou koncepci zásobování vodou obce Výkleky.

Výpočet potřeby vody
Stávající bilance potřeby pitné vody platného ÚP zůstává beze změny.

Tlakové poměry
Osazení vodojemu je pro zásobování obce podle sdělení správce vodovodu pro veřejnou potřebu vyhovující.

Návrh akumulace vodojemu
Akumulace vodojemu je pro zásobování obce podle sdělení správce vodovodu pro veřejnou potřebu vyhovující.

Ochranná pásma
Ochranné pásmo přívodního a zásobovacího řadu
ÚP respektuje ochranné pásmo vodovodního řadu:
-do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany
-u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.
Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

I.8.2 Odkanalizování

Úvod
Kapitola není změnou č.1 měněna.

Stávající stav

Kapitola není změnou č.1 měněna s výjimkou uvedení skutečnosti, že v mezidobí byla již realizována ČOV Výkleky vč. splaškové kanalizace. V této souvislosti byla provedena aktualizace zastavěného území, kdy část zastavitelné plochy Z.20 byla převedena do zastavěného území. V rámci výkresu VPS byla také část plochy VT.1 zmenšena o plochu ČOV, která byla zařazena do zastavěného území.

Návrh řešení

Řešení změny č.1 ÚP nijak nemění platnou koncepci odkanalizování obce Výkleky s výjimkou uvedení skutečnosti, že v mezidobí byla již realizována ČOV Výkleky vč. splaškové kanalizace.

Ochranné pásmo stok

ÚPD respektuje ochranné pásmo kanalizačních stok:
-do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany
-u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.
Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

I.8.3 Odpadové hospodářství

Likvidace tuhého komunálního odpadu bude prováděna v souladu s platnou legislativou na poli odpadového hospodářství, v souladu s obecně platnou vyhláškou obce Výkleky, týkající se likvidace a třídění odpadů.

Stávající stav

Svoz odpadu
Kapitola není změnou č.1 měněna.

Skládkování
Na k.ú. obce Výkleky není situována řízená ani černá skládka odpadu. Odpady jsou odváženy mimo řešené území.

Návrh řešení

Všechny subjekty v řešeném území – nové i stávající – musí mít zajištěn odvoz a likvidaci odpadů specializovanými firmami.

Stávající bilance množství odpadů platného ÚP zůstává beze změny.

Množství nebezpečných odpadů není možné stanovit. Tato bilance bude upřesněna až na základě konkrétních investičních záměrů.

Odpad musí být separován – tříděn již u původců – právnické, fyzické osoby, popř. obec. Obec na základě vyhlášky bude proto požadovat třídění odpadů obyvatelstvem.

I.8.4 Zásobování elektrickou energií

Úvod

Podkladem pro zpracování stávajícího stavu zásobování el. energií v obci Výkleky byly podklady o technických údajích a zakreslení trafostanic včetně distribučních rozvodů NN, dále vlastní prohlídka katastru. Obec Výkleky je v současné době plynofikována.

Stávající stav

Kapitola není změnou č.1 měněna.

Návrh řešení

Řešení změny č.1 ÚP nijak nemění platnou koncepci zásobování obce elektrickou energií.
Stávající bilance potřeby elektrické energie platného ÚP zůstává beze změny.

Ochranná pásma zařízení sloužící pro zásobování elektrickou energií

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Při řešení výstavby a realizaci veškerých záměrů v řešeném území bude nutné mimo jiné přihlédnout k ochranným pásmům elektroenergetických zařízení. Tato musí odpovídat zákonu č. 458 / 2000 Sb., kde § 46 stanovuje:

Ochranná pásma (§46)

(1) Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru podle stavebního zákona, a pokud není takové povolení vyžadováno, potom dnem uvedení zařízení elektrizační soustavy do provozu.

(2) Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní vedení, podzemní vedení, elektrické stanice, výrobny elektřiny a vedení měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky.

(3) Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany

a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně

1. pro vodiče bez izolace	7 m,
2. pro vodiče s izolací základní	2 m,
3. pro závěsná kabelová vedení	1 m,
b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	
1. pro vodiče bez izolace	12 m,
2. pro vodiče s izolací základní	5 m,
c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m,
d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m,
e) u napětí nad 400 kV	30 m,
f) u závěsného kabelového vedení 110 kV	2 m,
g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence	1 m.

(4) V lesních průsecích udržuje provozovatel přenosové soustavy nebo provozovatel příslušné distribuční soustavy na vlastní náklad volný pruh pozemků o šířce 4 m po jedné straně základů podpěrných bodů nadzemního vedení podle odstavce 3 písm. a) bodu 1 a písm. b), c), d) a e), pokud je takový volný pruh třeba; vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit.

(5) Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách krajního kabelu vedení, která činí od krajního kabelu vedení na obě jeho strany:

a) u podzemního vedení o napětí do 110kV 1m
b) u podzemního vedení o napětí nad 110kV 3m
c) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence 0,5 m.

(6) Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m vně od oplocení nebo v případě, že stanice není oplocena, 20 m nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
d) u vestavěných elektrických stanic 1 m vně od obestavění.

(7) Ochranné pásmo výrobny elektřiny je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými v kolmé vzdálenosti

a) 20 m vně oplocení, nebo v případě, že výrobna elektřiny není oplocena, 20 m od vnějšího líce obvodového zdiva výrobny elektřiny připojené k přenosové soustavě, nebo distribuční soustavě s napětím větším než 52 kV,
b) 7 m vně oplocení, nebo v případě, že výrobna elektřiny není oplocena, 7 m od vnějšího líce obvodového zdiva výrobny elektřiny připojené k distribuční soustavě s napětím nad 1 kV do 52 kV včetně,
c) 1 m vně oplocení výrobny elektřiny s instalovaným výkonem nad 50 kW a připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně,
d) v případě, že výrobna elektřiny není oplocena, 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva, nebo od obalové křivky vedené vnějšími líci krajních komponentů výrobny elektřiny s instalovaným výkonem nad 50 kW a připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně,
e) 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva budovy, na které je výrobna elektřiny umístěna, u výroben elektřiny připojených k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem nad 50 kW.
Pro výrobnu elektřiny připojenou k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem do 50 kW včetně se ochranné pásmo nestanovuje.
(8) V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výrobny elektřiny a elektrické stanice je zakázáno
a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
(9) V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m.
(10) V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a vedení bez ochranných prvků přejíždět mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
(11) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob, vlastník příslušné části elektrizační soustavy
a) stanoví písemně podmínky pro realizaci veřejně prospěšné stavby, pokud stavebník prokáže nezbytnost jejího umístění v ochranném pásmu,
b) udělí písemný souhlas se stavbou neuvedenou v písmenu a) nebo s činností v ochranném pásmu, který musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.
(12) V ochranném pásmu i mimo ně je každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit elektrizační soustavu nebo omezit nebo ohrozit její bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny činnosti tak, aby nedošlo k poškození energetických zařízení.
(13) Fyzické či právnické osoby zřizující zařízení napájená stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma s možností vzniku bludných proudů poškozujících podzemní vedení jsou povinny tyto skutečnosti oznámit provozovateli přenosové soustavy nebo příslušnému provozovateli distribuční soustavy a provést opatření k jejich omezení.
(14) Vzdálenost mezi nejbližším vodičem nadzemního vedení o napětí vyšším než 52 kV a koncem listu rotoru větrné elektrárny v nejbližší vzdálenosti od vedení musí být v případě, že
a) na vedení není realizováno opatření proti kmitání vodičů nejméně trojnásobkem průměru rotoru,
b) na vedení je realizováno opatření proti kmitání vodičů nejméně rovnající se průměru rotoru nebo výšce větrné elektrárny.
(15) Vzdálenost mezi oplocením elektrické stanice o napětí vyšším než 52 kV a koncem listu rotoru větrné elektrárny v nejbližší vzdálenosti od vedení za bezvětří musí být minimálně rovna výšce větrné elektrárny.
(16) Ochranné pásmo zařízení elektrizační soustavy zaniká trvalým odstraněním stavby.

I.8.5 Zásobování teplem

Stávající stav
Kapitola není změnou č.1 měněna.

Návrh řešení
Kapitola není změnou č.1 měněna. Centrální zásobování teplem není řešeno.

I.8.6 Zásobování plynem

Úvod

Řešená obec je v současné době plynofikována středotlakou sítí - STL. ÚP předpokládá s napojením navrhovaných lokalit na stávající STL plynovodní síť.

Stávající stav zásobování obce plynem

Kapitola není změnou č.1 měněna.

Návrh řešení

Řešení změny č.1 ÚP nijak nemění platnou koncepci zásobování obce zemním plynem.
Stávající bilance potřeby zemního plynu platného ÚP zůstává beze změny.

Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodu

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Při řešení výstavby a realizaci veškerých záměrů v řešeném území bude nutné mimo jiné přihlédnout k ochranným a bezpečnostním pásmům plynárenských zařízení. Tato musí odpovídat zákonu č. 458 / 2000 Sb., kde § 68 a 69 stanovuje:

Ochranná pásma (§68)

(1) Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru podle stavebního zákona, a pokud není takové povolení vyžadováno, potom dnem uvedení plynárenského zařízení do provozu.

(2) Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, který činí:

a) u plynovodů a plynovodních přípojek o tlakové úrovni do 4 bar včetně, umístěných v zastavěném území obce 1 m na obě strany a umístěných mimo zastavěné území obce 2 m na obě strany,

b) u plynovodů a plynovodních přípojek nad 4 bar do 40 bar včetně 2 m na obě strany,

c) u plynovodů nad 40 bar 4 m na obě strany,

d) u technologických objektů 4 m na každou stranu od objektu,

e) u sond zásobníku plynu 30 m od osy jejich ústí,

f) u zásobníků plynu 30 m vně od jejich oplocení,

g) u zařízení katodické protikorozní ochrany 1 m na obě strany,

h) u vlastní telekomunikační sítě držitele licence umístěné v zastavěném území obce 0,5 m na obě strany a umístěné mimo zastavěné území obce 1 m na obě strany.

(3) V ochranném pásmu i mimo ně je každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit plynárenskou soustavu nebo omezit nebo ohrozit její bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození energetických zařízení.

(4) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob, fyzická nebo právnická osoba provozující příslušnou plynárenskou soustavu nebo přímý plynovod, těžební plynovod, plynovodní přípojku nebo zásobník plynu

a) stanoví písemně podmínky pro realizaci veřejně prospěšné stavby, pokud stavebník prokáže nezbytnost jejího umístění v ochranném pásmu,

b) udělí písemný souhlas se stavební činností, umísťováním staveb, neuvedených v písmenu a), zemními pracemi, zřizováním skládek a uskladňováním materiálu v ochranném pásmu; souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

(5) V lesních průsecích udržuje provozovatel přepravní soustavy, provozovatel distribuční soustavy, provozovatel zásobníku plynu na vlastní náklad volný pruh pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu; vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit; provozovatel

zásobníku plynu dále na vlastní náklad udržuje volný prostor pozemku o poloměru 15 m od osy ústí sondy zásobníku plynu.
(6) Vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu, vlastní telekomunikační sítě nebo plynovodní přípojky a ve volném prostoru pozemku o poloměru 15 m od osy ústí sondy zásobníku plynu lze pouze na základě souhlasu provozovatele přepravní soustavy, provozovatele distribuční soustavy, provozovatele zásobníku plynu nebo provozovatele přípojky.
(7) Ochranné pásmo plynárenského zařízení zaniká trvalým odpojením zařízení od plynárenské soustavy nebo odstraněním stavby.

Bezpečnostní pásma (§69)
(1) Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob. Bezpečnostní pásmo vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru podle stavebního zákona, a pokud není takové povolení vyžadováno, potom dnem uvedení plynového zařízení do provozu.
(2) Bezpečnostním pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.
(3) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo zdraví osob, lze v bezpečnostním pásmu
a) realizovat veřejně prospěšnou stavbu, pokud stavebník prokáže nezbytnost jejího umístění v bezpečnostním pásmu, jen na základě podmínek stanovených fyzickou nebo právnickou osobou, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení,
b) umístit stavbu, neuvedenou v písmenu a), pouze po předchozím písemném souhlasu fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.
(4) Rozsah bezpečnostních pásem je uveden v příloze tohoto zákona. Rozsah bezpečnostních pásem uvedený v příloze tohoto zákona se nevztahuje na plynová zařízení sloužící pro zkapalněný zemní plyn nebo zkapalněný biometan, pro které se provádí na posouzení rizik podle technických norem.
(5) Bezpečnostní pásmo plynového zařízení zaniká trvalým odpojením zařízení od plynárenské soustavy nebo trvalým ukončením provozu plynového zařízení nebo odstraněním stavby.

Příloha k zákonu č. 458/2000 Sb.
Bezpečnostní pásma plynových zařízení

druh zařízení:	velikost pásma:
Regulační stanice vysokotlaké o tlakové úrovni 4 až 40 barů včetně	10 m
Regulační stanice s tlakem nad 40 barů	20 m
Vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky o tlakové úrovni 4 až 40 barů včetně	
do DN 100 včetně	8 m
nad DN 100 do DN 300 včetně	10 m
nad DN 300 do DN 500 včetně	15 m
nad DN 500	20 m
Vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky s tlakem nad 40 barů	
do DN 100 včetně	8 m
nad DN 100 do DN 300 včetně	15 m
nad DN 300 do DN 500 včetně	70 m
nad DN 500 do DN 700 včetně	110 m
nad DN 700	160 m

I.8.7 Elektronické komunikace.

Sdělovací rozvody a dálkové sdělovací kabely

Kapitola není změnou č.1 měněna.

Všechna sdělovací zařízení v řešeném území jsou řešením změnou č.1 ÚP stabilizována a nejsou nijak měněna.

I.8.8 Dálkové kabely

Kapitola není změnou č.1 měněna.

V této části ÚP nejsou na řešení kladeny žádné požadavky.

I.8.9 TV signál

Kapitola není změnou č.1 měněna.

I.8.10 Radioreléové spoje

Kapitola není změnou č.1 měněna.

I.8.11 Místní rozhlas

Kapitola není změnou č.1 měněna.

I.8.12 Kabelová televize

Kapitola není změnou č.1 měněna.

I.9 Radonové riziko

Kapitola není změnou č.1 měněna.

I.10 Systém sídelní - veřejné zeleně.

Kapitola není změnou č.1 měněna.

I.11 Koncepce uspořádání krajiny

Kapitola není změnou č.1 měněna.

I.12 Územní systém ekologické stability

Řešení změny č.1 nemění koncepci ÚSES dle platného ÚP.

I.13 Vyloučení záměrů podle § 122, odst. 3

Změna č.1 nevymezuje žádné záměry – stavby a zařízení - dle §122, odst. 3, které by územně plánovací dokumentace vyloučila v nezastavěném území.

J. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V rámci změny č.1 územního plánu Výkleky nebyly vymezeny žádné další záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území je provedeno na základě zjištění stavu v katastru nemovitostí a terénního průzkumu.

Zastavěné území obce Výkleky bylo vymezeno k 1.8.2020, změnou č.1 je aktualizováno k 1.1.2026. Aktualizace byla provedena nad aktuální DKM s potřebou zastavěné území měnit vůči platnému ÚP.

V řešeném území jsou tato zastavěná území (správním územím obce Výkleky je katastrální území Výkleky u Hranic):

K.ú. Výkleky:

1. Zastavěné území vlastní obce Výkleky zahrnující celou jádrovou obec,
2. Zastavěné území – rodinné domy,
3. Zastavěné území – vodní zdroj ZD,
4. Zastavěné území – rodinné domy,
5. Zastavěné území – chaty,
6. Zastavěné území – rodinný dům,
7. Zastavěné území – objekt těžby,
8. Zastavěné území – chata,
9. Zastavěné území – chata,
10. Zastavěné území – chata,
11. Zastavěné území – chaty,
12. Zastavěné území – chata,
13. Zastavěné území – chata,
14. Zastavěné území – chata,
15. Zastavěné území – chata,
16. Zastavěné území – chata,
17. Zastavěné území – chata,
18. Zastavěné území – chata,
19. Zastavěné území – chata,
20. Zastavěné území – objekt těžby,
21. Zastavěné území – čistírna odpadních vod (ČOV).

Zastavěné území Obce Výkleky je zakresleno v grafické části dokumentace:

- Výkres základního členění území (I.a)

- Hlavní výkres (I.b)
- Koordinační výkres (II.a)
- Schéma změny č.1 (II.d)

Lze konstatovat, že stávající zastavěné území je v celku kompaktně využito bez větších proluk či nezastavěných ploch.

Předmětem řešení změny č.1 ÚP Výkleky je vymezení nové zastavitelné plochy Z.1.1 na p.č. 984/1 (pro plochy GZ – těžba stavby a zařízení).

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Řešení změny č.1 vymezuje novou zastavitelnou plochu Z.1.1 na p.č. 984/1.

Účel a obsah změny č.1 vychází z podnětu osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na území obce - Heidelberg Materials CZ, a.s. Dle uvedeného podnětu se navrhuje parcely č. 984/1 zařazené dle platného ÚP Výkleky do stabilizované ploch s rozdílným způsobem využití: zeleň zahradní a sadová - ZZ, na navrhované plochy s rozdílným způsobem využití: těžba stavby a zařízení - GZ. V této souvislosti byla vymezena zastavitelná plocha Z.1.1 (GZ těžba stavby a zařízení) na parcele č. 984/1. Vymezení uvedené zastavitelné plochy je přímo vázáno na p.č. 984/1 z důvodu návaznosti na ostatní plochy GZ v území, jakož to plochy zázemí plochy těžby GD. Vymezení zastavitelné plochy Z.1.1 v jiném místě není z uvedeného důvodu možné.

L. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

V rámci řešení změny č.1 nejsou vymezeny žádné prvky regulačního plánu.

V rámci řešení změny č.1 nejsou vymezeny žádné odchylně stanovené požadavky na výstavbu.

M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

M.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

M.1.1 Použitá metodika

Vyhláška č. 271/2019 Sb., ze dne 24. října 2019, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

M.1.2 Struktura půdního fondu v území

Kapitola není změnou č.1 měněna.

M.1.3 Bonitované půdně ekologické jednotky

Kapitola není změnou č.1 měněna.

M.1.4 Investice do půdy

Kapitola není změnou č.1 měněna.

M.1.5 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Kapitola není změnou č.1 měněna.

M.1.6 Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Kapitola není změnou č.1 měněna.

M.1.7 Opatření k zajištění ekologické stability

Kapitola není změnou č.1 měněna.

M.1.8 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

Změna č.1 vymezuje jednu novou zastavitelnou plochu Z.1.1 pro plochy GZ – těžba stavby a zařízení a dále jednu plochu transformační T.1.1 pro plochy GZ – těžba stavby a zařízení.

- **Plochy těžby staveb a zařízení**

Účel a obsah změny č.1 vychází z podnětu osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na území obce - Heidelberg Materials CZ, a.s. Dle uvedeného podnětu se navrhuje využití parcel č. 984/10, st. 96 a 984/3 zařazených dle platného ÚP Výkleky do stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití: bydlení venkovského – BV a parcely č. 984/1 zařazené dle platného ÚP Výkleky do stabilizované ploch s rozdílným způsobem využití: zeleň zahradní a sadová - ZZ, na navrhované plochy s rozdílným způsobem využití: těžba stavby a zařízení - GZ. V této souvislosti byla vymezena zastavitelná plocha Z.1.1 (GZ těžba stavby a zařízení) na parcele č. 984/1 a dále byla vymezena transformační plocha T.1.1 (GZ těžba stavby a zařízení) na parcelách č. 984/10, st. 96 a 984/3.

Současně byl upraven regulativ ploch s RZV - těžba stavby a zařízení – GZ tak, aby byla vyloučena jakékoliv lební činnost v plochách RZV – těžba stavby a zařízení - GZ. Uvedená změna zajistí lepší podmínky zázemí ploch těžby a umístění vnitroareálové komunikace ploch těžby v dostatečné vzdálenosti od navazující plochy bydlení venkovského – BV (Z.38).Tím budou výrazně zlepšeny hygienické podmínky budoucí zástavby v navazující ploše bydlení. Současně bylo upraveno znění regulativu ploch GZ tak, aby byla v těchto plochách vyloučena možnost těžba a plochy GZ sloužily jen jako plochy pro stavby a zařízení (jako zázemí faktické těžby nerostů).

Vymezené zastavitelné plochy těžby stavby a zařízení dle řešení změny č.1:

číslo plochy	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	výměra (ha)	Poznámka
Z.1.1	Těžba stavby a zařízení	GZ	severní část obce	0,19	

Vymezení uvedené zastavitelné plochy je přímo vázáno na p.č. 984/1 z důvodu návaznosti na ostatní plochy GZ v území, jakož to plochy zázemí plochy těžby GD. Vymezení zastavitelné plochy Z.1.1 v jiném místě není z uvedeného důvodu možné.

Vymezené transformační plochy těžby stavby a zařízení dle řešení změny č.1:

číslo plochy	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	výměra (ha)	Poznámka
T.1.1	Těžba stavby a zařízení	GZ	severní část obce	0,15	

Vymezení uvedené transformační plochy je přímo vázáno na p.č. 984/10, st. 96 a 984/3 z důvodu návaznosti na ostatní plochy GZ v území, jakož to plochy zázemí plochy těžby GD. Vymezení transformační plochy T.1.1 v jiném místě není z uvedeného důvodu možné.

M.1.9 Popis jednotlivých navržených lokalit záborů ZPF s významnějším dopadem na zemědělské pozemky:

Lokalita GZ1.1 – zastavitelná plocha Z.1.1

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené zastavitelné plochy pro plochy GZ – těžba stavby a zařízení není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani síť polních cest

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:

- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezení plochy vychází z konkrétního požadavku na zastavění. Vymezená zastavitelná plocha reaguje na konkrétní podnět v území.

→vymezená zastavitelná plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků

→předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na V.třídě ochrany ZPF.

Lokalita GZ1.2 – transformační plocha T.1.1

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené transformační plochy pro plochy GZ – těžba stavby a zařízení není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani síť polních cest

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:

- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezení plochy vychází z konkrétního požadavku na zastavění. Vymezená transformační plocha reaguje na konkrétní podnět v území.

→vymezená transformační plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků

→předmětná transformační plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

→celková výměra transformační plochy je 0,15 ha, ale do pozemků ZPF náleží jen plochy a výměře 0,12 ha

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na V.třídě ochrany ZPF.

Řešení změny č.1 ÚP navrhuje z hlediska záborů ZPF lokality o celkové výměře 0,31 ha.

M.1.10 Přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek v katastru dotčených předpokládaným záborem ZPF

Řešení změny č.1 ÚP Výkleky vymezuje zastavitelnou plochu a transformační plochu, které podléhají bilanci záborů ZPF, v plochách s BPEJ: 54814/V.

M.1.11 Bilanční vyhodnocení jednotlivých lokalit záboru ZPF

M.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Jako lesní půdní fond jsou chápány pozemky určené k plnění funkcí lesa dle § 3 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. (lesní zákon). V řešeném území jsou pozemky určenými k plnění funkcí lesa především lesní pozemky dle evidence katastru nemovitostí.

M.2.1 Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

Kapitola není změnou č.1 měněna.

M.2.2 Navrhovaná opatření

Řešení změny č.1 ÚP nenavrhuje rozšíření lesních ploch novými rozvojovými lesními plochami.

M.2.3 Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

V řešení změny č.1 územního plánu Výkleky není navržen žádný zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

N. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

Vyhodnocení stanovisek:

Stanoviska dotčených orgánů	Vyhodnocení
1. **KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE, ODBOR DOPRAVY A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ,** Oddělení silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc, tel. 585 508 111, email: posta@olkraj.cz, ID: qiabfmf, *ze dne 2.3.2026* **Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství** (dále jen „krajský úřad“) je jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Krajský úřad souhlasí se záměrem, který mu byl předložen, a neuplatňuje v rámci sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Výkleky žádné připomínky. Odůvodnění Krajskému úřadu bylo prostřednictvím datové schránky doručeno Oznámení o konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Výkleky. Z návrhu změny č. 1 Územního plánu Výkleky vyplývá, že daným návrhem není dotčena koncepce silniční infrastruktury.	Bez opatření.
2. **SEKCE MAJETKOVÁ MINISTERSTVA OBRANY**, Odbor ochrany územních zájmů a státního oborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, ID: hjyaavk, *ze dne 5.3.2026* **Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru** ve smyslu ustanovení § 36 v	Bez opatření.

kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024 – Zabezpečení územního plánování v působnosti Ministerstva obrany, v platném znění, vydává ve smyslu § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci. Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO.	
3. **OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD, PRO ÚZEMÍ KRAJE MORAVSKOSLEZSKÉHO A OLOMOUOCKÉHO**, Veleslavínova 18, P. O. BOX 103, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, tel. 596 100 211, email: podatelna.ostrava@cbu.gov.cz, ID: da5adv2, *ze dne 9.3.2026* **Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého** (dále jen „OBÚ“) jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), obdržel dne 25. 2. 2026 oznámení o konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Výkleky v souladu s § 43 a § 93 odst. 5 písm. a), b), c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vydává tímto v souladu s ustanovením § 54 stavebního zákona: s o u h l a s n é s t a n o v i s k o k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Výkleky, dle § 94 stavebního zákona. O d ů v o d n ě n í: OBÚ jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh výše uvedeného územního plánu ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí. OBÚ shora uvedené podání úřadu územního plánování, a to prostřednictvím datové schránky (nikoli prostřednictvím Národního geoportálu územního plánování (dále jen „NGÚP“)). Na základě této skutečnosti není možné toto naše předmětné stanovisko uložit v NGÚP a jsme nuceni jej odeslat do datové schránky adresáta. OBÚ dále konstatuje, že se v řešeném území nachází dobývací prostor Velký Újezd ID 70489 (rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru vydané dne 28. 6. 1968, Ministerstvem stavebnictví zn. 0462/68).	Bude respektováno.

4. MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, tel. 224 851 111, email: zdenek.tomas@mpo.gov.cz, *ze dne 5.3.2026* **Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství**, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94 odst. 3 stavebního zákona, uplatňuje k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: S návrhem Změny č. 1 ÚP Výkleky souhlasíme za podmínky doplnění chráněného ložiskového území (CHLÚ), dobývacího prostoru a výhradního ložiska do kapitoly „Limity využití území a další požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů“ odůvodnění. ODŮVODNĚNÍ: Změna č. 1 ÚP respektuje nerostné bohatství na území obce a do výhradního ložiska stavebního kamene č. 3032900 Výkleky, dobývacího prostoru č. 70489 Velký Újezd ani do CHLÚ č. 03290000 Velký Újezd, zasahujících do východní části katastru, nenavrhuje žádné rozvojové plochy nesouvisející s dobýváním, naopak vymezuje v návaznosti na dobývací prostor, výhradní ložisko a CHLÚ plochy těžby nerostů – stavby a zařízení Z.1.1 a T.1.1. Upozorňujeme však na to, že ve výčtu limitů využití území v kapitole „Limity využití území a další požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů“ na str. 9-15 odůvodnění dobývací prostor, výhradní ložisko a CHLÚ chybějí – požadujeme doplnit.	Bude doplněno do kapitoly Limity využití území a další požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů.
5. STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD, KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚŘAD PRO OLOMOUCKÝ KRAJ, Blanická 383/1, 772 00 Olomouc, tel. 727 966 724, email: alena.martincova@spu.gov.cz, ID: z49per3, *ze dne 24.3.2026* **Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj**, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh změny č.1 územního plánu Výkleky. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb., vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, toto stanovisko: Státní pozemkový úřad nemá námitek k návrhu Změny č. 1 územního plánu. Stanovisko SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně územního plánu.	Bez opatření.
6. MAGISTRÁT MĚSTA PŘEROVA, ODBOR EVIDENČNÍCH SPRÁVNÍCH SLUŽEB A OBECNÍHO ŽIVNOSTENSKÉHO ÚŘADU, Oddělení dopravně správních agend, Bratrská 709/34, 750	

11 Přerov 2, pracoviště Smetanova 2015/7, tel. 581 268 449, email: eva.plchova@prerov.eu, *ze dne 1. 4. 2026* **Magistrát města Přerova, Odbor evidenčních správních služeb a obecního živnostenského úřadu** obdržel dne 25.2.2026 Vaši žádost o stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Výkleky s termínem veřejného projednání dne 25.3.2026. Magistrát města Přerova, Odbor evidenčních správních služeb a obecního živnostenského úřadu, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), nemá připomínky k předkládanému návrhu.	Bez opatření.
7. KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc, tel. 585 508 644, email: z.kotrasova@olkraj.cz, ID: qiabfmf, *ze dne 31.3.2026* **Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad**"), v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů, podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 94 odst. 3 ve spojení s § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon"), sděluje k návrhu změny č. 1 územního plánu Výkleky: Změnou č.1 se řeší následující: - vymezení plochy Z.1.1 - těžba stavby a zařízení - vymezení plochy T.1.1 – těžba stavby a zařízení - převedení platného územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace **Ochrana přírody** (Mgr. Michaela Sobotková): Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 75 písm. c) a § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že stanovisko s vyloučením významného vlivu koncepce „Návrh změny č. 1 Územního plánu Výkleky" na lokality soustavy Natura 2000, bylo vydáno ve stanovisku krajského úřadu č. j. KUOK 77082/2025 ze dne 30. 6. 2025. Aktuálně předložený návrh změny nemá vliv na závěr již vydaného stanoviska. **Posuzování vlivů na životní prostředí** (Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.): Ve fázi návrhu změny č. 1 územního plánu Výkleky, krajský úřad, oddělení integrované prevence, jako dotčený orgán ve smyslu	Bez opatření. Bez opatření.

stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí (SEA).
K návrhu změny č. 1 Územního plánu Výkleky ke společnému jednání a veřejnému projednání nemáme připomínek.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. František Sedláček):
V souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ZPF"), souhlasíme s návrhem změny č. 1 územního plánu Výkleky (dále „územní plán").
Odůvodnění:
V územním plánu jsou navrhovány dvě plochy staveb a zařízení pro těžbu, obě vymezené na půdě zařazené do V. třídy ochrany.
Územní plán byl posouzen ve smyslu ustanovení § 7 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů.
Po posouzení územního plánu krajský úřad konstatuje, že tento není v rozporu zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, obsaženými v ustanovení § 4 zákona o ZPF, a navržené řešení je dostatečně odůvodněné. Vzhledem k výše uvedenému bylo k územnímu plánu vydáno kladné stanovisko.
Krajský úřad pořizovateli sděluje, že souhlasí s vymezením ploch uvedených v Soupisu záborů ZPF a s návrhem na vymezení zastavěného území.

Bez opatření.

Tabulka záborů ZPF

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrnná výměra záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)				
			I.	II.	III.	IV.	V.
GZ1.1	Těžba stavby a zařízení - GZ	0,19					0,19
GD1.2	Těžba stavby a zařízení - GZ	0,12					0,12
Plochy těžby nerostů celkem		0,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,31

Lesní hospodářství (Mgr. Nina Sedláčková):
Krajský úřad, jako orgán státní správy lesů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, není-li příslušné ministerstvo.
Souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace.
Odůvodnění:
Navržená dokumentace neumisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, a proto veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Bez opatření.

Ochrana ovzduší (Ing. Jana Doušková):
Na základě uvedeného legislativního zmocnění orgán ochrany ovzduší sděluje, že souhlasí s předloženým oznámením návrhu změny č. 1 Územního plánu Výkleky.
Odůvodnění:
Lze konstatovat, že předmětná územně plánovací dokumentace je zpracovaná v souladu s „Programem zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07" a jeho aktualizací pro období 2020 +, ve znění aktualizačního dodatku z roku 2024. Uvedený koncepční dokument byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP")

zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje s tím, že byl zveřejněn ve Věstníku MŽP - říjen 2020, částka 8. Sdělení MŽP týkající se aktualizačního dodatku 2024 bylo zveřejněno ve Věstníku MŽP – květen 2024, částka 4. Předložená územně plánovací dokumentace vymezuje využití jednotlivých ploch s tím, že zde bude změna na stacionárním zdroji znečišťování ovzduší uvedeném v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší pod kódem 5.11. „Kamenolomy, povrchové doly paliv nebo jiných nerostných surovin, zpracování kamene, paliv nebo jiných nerostných surovin (především těžba, vrtání, odstřel, bagrování, třídění, drcení a doprava), výroba nebo zpracování umělého kamene, ušlechtilá kamenická výroba, výroba stavebních hmot nebo betonu nebo recyklační linky stavebních hmot, o celkové projektované kapacitě 25 m3 za den a více“. Orgán ochrany ovzduší Krajského úřadu Olomouckého kraje sděluje, že k umístění, realizaci a povolení provozu staveb stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší uvedených (vyjmenovaných) v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší jsou ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2 písm. b), c) a d) zákona o ochraně ovzduší nutná závazná stanoviska (jednotná environmentální stanoviska) a povolení. Tato závazná stanoviska a povolení obsahují podmínky a požadavky související s ochranou vnějšího ovzduší. **Stanovisko k návrhu změny územního plánu nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako je např. stavební zákon apod.**	Týká se následného řízení.
8. MINISTERSTVO VNITRA ČESKÉ REPUBLIKY, odbor správy majetku, P.O.BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4, tel. 974 849 322, email: jarmila.dzubova@mv.gov.cz, *ze dne 2. 4. 2026* **Ministerstvo vnitra ČR** je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 a § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. V návaznosti na projednávanou územně plánovací dokumentaci Vám sdělujeme, že k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Výkleky neuplatňujeme žádné námitky ani připomínky. Zároveň sdělujeme, že v současné době neevidujeme na území obce žádné RRL spoje či koncová (elektronická) zařízení Ministerstva vnitra ČR. Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.	Bez opatření.
9. KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE OLOMOUCKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V OLOMOUCI, Dvořákova 1800/75, 750 11 Přerov, tel. 581 283 111, e-mail: epodatelna@khsolc.cz, ID: 7zyai4b, *ze dne 8.4.2026* Na základě Oznámení o konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Výkleky, zaslaného Magistrátem města Přerova, Odborem koncepce a strategického rozvoje, č.j.: MMPr/033694/2026, ze dne 25.2.2026, zaevidované pod č. j. KHSOC/07318/2026/PR/HOK o uplatnění	

stanoviska k „Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Výkleky“, doručeného Krajské hygienické stanici Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 1800/75, 750 11 Přerov (dále jen „KHS“), posoudila KHS, věcně a místně příslušná podle §82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu §77 odst. 1 a §82 odst. 2, písm. j tohoto zákona, v souladu s §94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), předložené podklady. Po zhodnocení předložených podkladů dotýkajících se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“), vydává KHS dle § 178 odst. 1 stavebního zákona toto s t a n o v i s k o : S předloženým „Návrhem Změny č. 1 Územního plánu Výkleky“, orgán ochrany veřejného zdraví s o u h l a s í . V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění takto stanovené podmínky: 1. Pokud se týká **navrhovaných ploch GZ Těžba stavby a zařízení (Z.1.1 a T.1)**, je nutno orgánu ochrany veřejného zdraví v řízení dle stavebního zákona **dokladovat**, že veřejné zdraví nebude negativně provozem ohroženo a že budou splněny v denní a noční době hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb stávajících či nově navrhovaných (§ 30 zákona č. 258/2000 Sb., §12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.). Využití ploch se jeví jako **podmíněně přípustné** (§2 odst. 2, 3 a 4, §82 odst. 2 písm. t zákona č. 258/2000 Sb.). <u>Odůvodnění :</u> KHS k věci uvádí: Předložená územně plánovací dokumentace byla ze strany KHS hodnocena pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví. Důvodem pořizování změny č.1 územního plánu Výkleky je především zapracovat konkrétní požadavky relevantních subjektů a dále převod ÚP do Jednotného standardu dle platné legislativy. Územní plán vymezuje 39 zastavitelných ploch, z toho jednu Z.1.1 Těžba stavby a zařízení, GZ, severovýchodní část řešeného území, se nachází v blízkosti plochy pro bydlení. Územní plán vymezuje 2 plochy transformační: k.ú. Výkleky: 1. Plocha transformační T.1: jedná se o plochu smíšenou obytnou venkovskou. V ploše transformační je navržena plocha s rozdílným způsobem využití: PU –veřejná prostranství	V kapitole f.2 Podmínky využití území bude k regulativu plochy BV – bydlení venkovské doplněno podmíněně přípustné využití pro plochu Z.38 – podmínka hlukové studie.

všeobecná 2. Plocha transformační T.1.1: jedná se o plochu bydlení venkovského. V ploše transformační je navržena plocha s rozdílným způsobem využití: -GZ – těžba stavby a zařízení, se nachází v blízkosti plochy pro bydlení ÚP nově vymezuje tyto **plochy a koridory technické infrastruktury**: - zastavitelná plocha Z.20 – Vodní hospodářství (TW) - zastavitelná plocha Z.21 – Energetika (TE) <u>Výše uvedená podmínka se odůvodňuje následovně:</u> **1.** Vzhledem k tomu, že se v blízkosti **navrhovaných ploch GZ Těžba stavby a zařízení (Z.1.1 a T.1)** nacházejí plochy pro bydlení, kde jsou umístěny objekty, jež mají v souladu s § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. definovaný chráněný venkovní a vnitřní prostor staveb, orgán ochrany veřejného zdraví, z důvodu zajištění plnění ustanovení §2 odst. 2, 3 a 4, a §82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., stanovil výše uvedenou podmínku č. 1, za účelem ochrany obyvatelstva před hlukem z těžby, k zajištění podpory veřejného zdraví. **Projektovou dokumentaci pro řízení dle stavebního zákona je nutno předložit orgánu ochrany veřejného zdraví k posouzení a vydání závazného stanoviska.** KHS, jakožto orgán ochrany veřejného zdraví, vyslovila souhlas s předloženým návrhem změny č. 1 Územního plánu Výkleky, který však, z důvodu zajištění jeho úplného souladu s právními předpisy uvedenými výše ve výroku tohoto stanoviska do budoucna, vázala na splnění podmínky týkající se určitých oblastí návrhu změny č. 1 Územního plánu Výkleky vyjádřené ve výše uvedené podmínce. Lhůta pro splnění podmínky je vymezena v závazné části tohoto závazného stanoviska. Při vydání tohoto stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty : - Oznámení o konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Výkleky zaevidované dne 25.2.2026 - Podklady Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Výkleky, zpracované spol. Integraplan s.o.s., Bohuslávská 1326, 751 31 Lipník nad Bečvou, 1/2026	
10. MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, Odbor výkonu správy V, Čs. Legií 1719/5, 702 00 Ostrava, tel. 267 123 913, e-mail: helena.kamenickova@mzp.gov.cz, ID: 9gsaax4, *ze dne 8. 4. 2026* Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu. Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného	Bez opatření.

bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“) sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky. Odůvodnění: Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu, resp. v návrhu změny č. 1 územního plánu obce Výkleky, jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby (chráněné ložiskové území a výhradní ložisko), která se nacházejí na území obce. Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.	
Připomínky veřejnosti	**Vyhodnocení**
Nebyly vzneseny žádné připomínky.	

O. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Dokumentace změny č.1 ÚP Výkleky vč. Úplného znění po změně č.1 ÚP Výkleky je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

O.1 Textová část

Textová část ÚP Výkleky – textová část Výroku a Odůvodnění – je z hlediska členění a obsahu upravena dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, §80 a jeho přílohy č.8. Terminologie a označování jednotlivých jevů územního plánu vychází z vyhlášky č. 157/2024 Sb., a dle uvedené vyhlášky je textová část celého ÚP upravena.

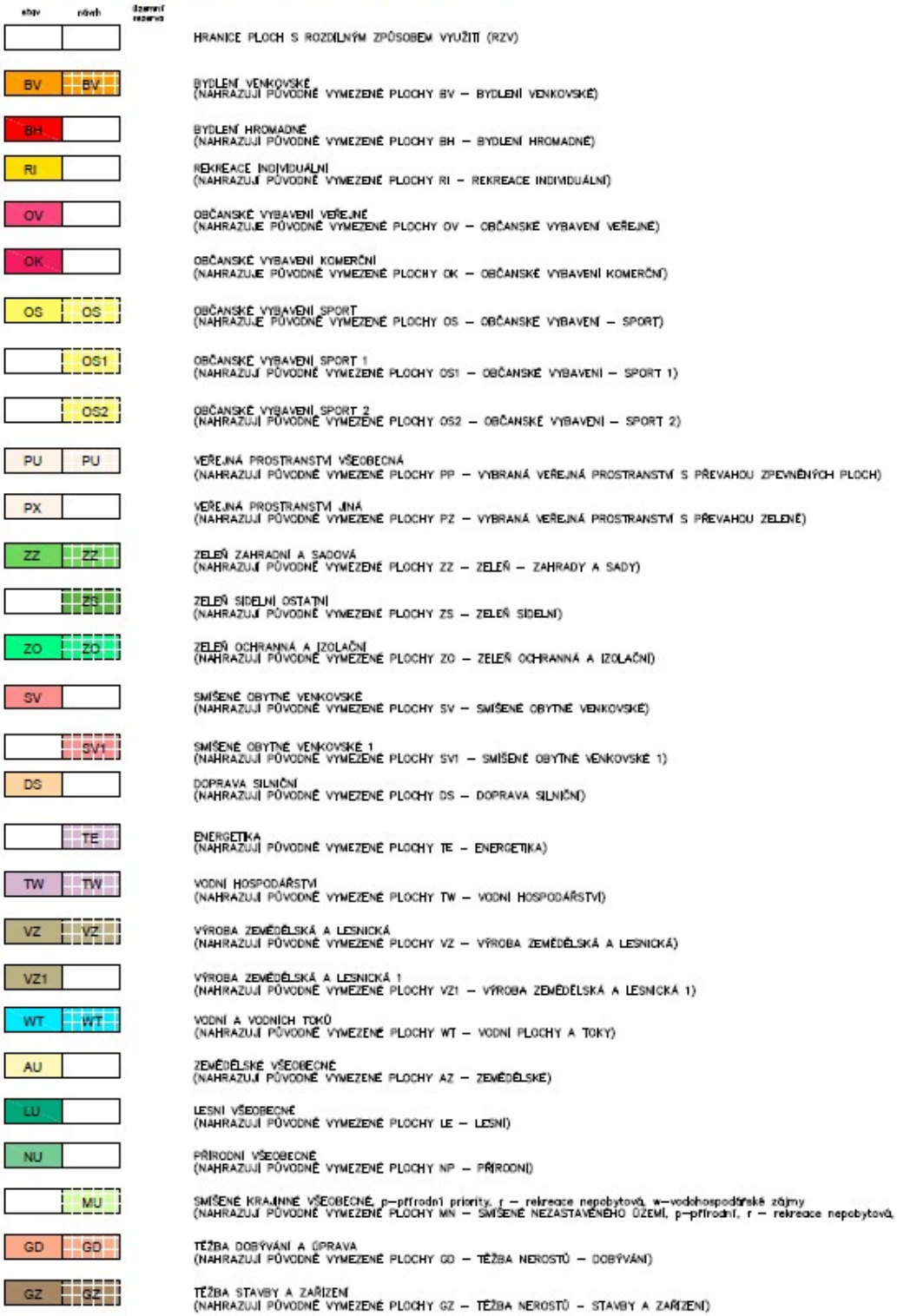
O.1 Grafická část

Grafická část ÚP Výkleky – grafická část Výroku a Odůvodnění – je z hlediska členění a obsahu upravena dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, §80 a jeho přílohy č.8. Terminologie a označování, grafické zakreslování jednotlivých jevů územního plánu vychází z vyhlášky č. 157/2024 Sb., a dle uvedené vyhlášky je grafická část celého ÚP upravena.

Vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (plochy RZV) je převzato z vyhlášky č. 157/2024 Sb. V rámci řešení změny č.1 jsou dle uvedené vyhlášky upraveny i změnou č.1 fakticky neměněné plochy s rozdílným způsobem využití. Převodník mezi plochami RZV platného ÚP a nového řešení změny č.1 je uveden v následující legendě ploch RZV, kde je uveden nový název plochy RZV vč. grafického zobrazení a v závorce pod názvem ploch RZV je uveden původní název ploch RZV, který je novým řešením nahrazen.

Převodník mezi původními plochami RZV (dle planého ÚP) a novým zněním ploch RZV dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., vč. nového grafického zobrazení:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)



Výčet výkresů a jejich názvů platného ÚP a nového řešení dle zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 157/2024 Sb., je shodný a není měněn. Jedná se o tyto výkresy výrokové části:

I.a	Výkres základního členění území	1 : 5000
I.b	Hlavní výkres	1 : 5000
I.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

Legendy jednotlivých výkresů výrokové části jsou maximálně přizpůsobeny grafickému vyjádření uvedenému ve vyhlášce č. 157/2024 Sb. Terminologie, obsah jednotlivých výkresů, označování jednotlivých jevů a zobrazování jednotlivých jevů ve výkresech výrokové části je převzata ze zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění a z vyhlášky č. 157/2024 Sb.

P. Text s vyznačením změn