Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který změnu č.1 územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Výkleky
Datum nabytí účinnosti:	16.9.2026
Jméno, příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele, a podpis:	Mgr. Lucie Martinková referent územního plánování Magistrát města Přerova

Zhotovitel:	INTEGRAPLAN v.o.s.	Razítko:
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Stanislav Vrubel	
Funkce:	hlavní projektant	
Podpis:		Digitálně podepsal Ing. arch. Stanislav Vrubel Datum: 2026.09.17 15:36:03 +02'00'

I. ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

kapitola Grafická část územního plánu:

- poslední řádek ve výčtu výkresů: ruší se výkres I.d Výkres technické infrastruktury

kapitola Seznam použitých zkratek:

- druhý řádek: ze zkratky STZ se vypouští písmeno „Z“ a text ve znění „183/2006 SB, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)“ se nahrazuje novým zněním „283/2021 Sb., stavební zákon“
- dvacátýdruhý až dvacátýpátý řádek: doplnění písmena „B“ do označení prvků ÚSES

1. TEXTOVÁ ČÁST

ŘEŠENÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

kapitola a) Vymezení zastavěného území:

- v bodě a.1.1) je nahrazeno datum „1.8.2020“ datem „1.1.2026“.
- v bodě 1.2) se ve výčtu zastavěných území doplňuje bod 21 ve znění“ Zastavěné území – čistírna odpadních vod (ČOV).“

kapitola b)

- původní název kapitoly „Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ se ruší a nahrazuje se novým zněním „Základní koncepce rozvoje území obce“
- v bodě b.1.3) se v poslední odrážce ve výčtu vodních ploch doplňují tečky do označení ploch změn v krajině mezi „K“ a „číslo plochy“ ve znění „K.1, K.2“ a „K.3 a K.4“

kapitola c)

- z původního názvu kapitoly „Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ se vypouští text: „, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“
- původní název článku c.1 „Urbanistická koncepce“ se doplňuje o text „včetně urbanistické kompozice“
- v bodě c.1.3) se v předposlední větě mezi text ve znění „Z29“ vkládá „tečka“ a dále na konec věty vkládá text ve znění „a Z.19“
- v bodě c.1.11) se na konci věty do označení zastavitelných ploch „Z35“ a „Z36“ vkládá tečky mezi písmeno „Z“ a „číselné označení zastavitelné plochy“
- v bodě b.1.12) se ve výčtu vodních ploch doplňují tečky do označení ploch změn v krajině mezi „K“ a „číslo plochy“ ve znění „K.1, K.2“ a „K.3 a K.4“
- v bodě c.1.13) se do označení ploch změn v krajině „K6“, „K.7“, „K.8“, „K.9“ doplňují tečky do označení ploch změn v krajině mezi „K“ a „číslo plochy“ a dále se doplňují tečky do označení zastavitelných ploch „Z30“ a „Z31“ mezi písmeno „Z“ a „číselné označení zastavitelné plochy“

- v bodě c.1.14) se do označení plochy změn v krajině „K5“ doplňuje tečka do označení ploch změn v krajině mezi „K“ a „číslo plochy“ a dále se doplňuje tečka do označení zastavitelné plochy „Z34“ mezi písmeno „Z“ a „číselné označení zastavitelné plochy“
- v bodě c.1.15) se do označení zastavitelné plochy „Z38“ mezi písmeno „Z“ a „číselné označení zastavitelné plochy“ vkládá „tečka“
- nově se vkládá bod c.1.16) ve znění:

„c.1.16) Urbanistická kompozice:

Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků zajišťuje harmonické vztahy v území, zastavitelné plochy vymezené pro novou obytnou výstavbu navazují na urbanistickou kompozici zástavby založenou podél hlavních ulic. Urbanistická kompozice vymezených zastavitelných ploch musí respektovat stávající dominanty obce a stanoví plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch.

Urbanistická kompozice - zásady:

- Urbanistická kompozice bude respektovat konfiguraci terénu, celkové umístění sídla, stávající výškové hladiny zástavby, členění území na plochy s rozdílným způsobem využití a další determinující podmínky území.
- Při dalším rozvoji území musí být plně respektovány a rozvíjeny přírodní a kulturní hodnoty území.
- Při vlastní realizaci navržené zástavby plně respektovat dochovanou sídelní strukturu (urbanistická stopa a krajinná matrice), nová zástavba (objekty) musí vycházet z charakteru původní zástavby, musí respektovat tradiční (historickou) a půdorysnou strukturu sídla a musí být přizpůsobena stávající/existující okolní zástavbě.
- Respektovat urbanistické osy území, jimiž jsou silnice procházející zastavěným územím obce.
- Zajistit ochranu siluety obce především v pohledech ze směru od Laznik a od Velkého Újezdu).
- Zajistit ochrana krajinného rázu, zejména zamezit další intenzifikaci zemědělské velkovýroby na produkčních plochách zemědělského půdního fondu. Není žádoucí zvětšování a další scelování ploch zemědělského půdního fondu.
- Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant, které mohou mít negativní vliv na dochovaný krajinný ráz.
- V řešeném území musí být plně respektovány urbanisticky významné prostory v interiéru obce (veřejné prostranství okolí kaple sv. Antonína Paduánského, veřejné prostranství kolem OÚ a Hasičské zbrojnice). „

- v bodě c.2.1) se mění počet zastavitelných ploch z 38 na 39
- nahrazuje se celá tabulka zastavitelných ploch z kapitoly c), části c.2, odstavce c.2.1):

- původní znění:

číslo plochy	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	výměra (ha)	poznámka
k.ú. Výkleky					
Z1	Bydlení venkovské	BV	severní část obce	1,03	
Z2	Bydlení venkovské	BV	severozápadní část obce	0,26	
Z3	Bydlení venkovské	BV	západní část obce	0,71	
Z4	Bydlení venkovské	BV	jihozápadní část obce	0,76	
Z5	Bydlení venkovské	BV	jihozápadní část obce	0,73	
Z6	Bydlení venkovské	BV	jižní část obce	0,43	
Z7	Bydlení venkovské	BV	jižní část obce	0,25	
Z8	Bydlení venkovské	BV	jihovýchodní část obce	0,56	
Z9	Bydlení venkovské	BV	jihovýchodní část obce	0,25	
Z10	Bydlení venkovské	BV	jihovýchodní část obce	0,12	
Z11	Bydlení venkovské	BV	jihovýchodní část obce	0,21	
Z12	Vybraná veřejná prostranství	PP	jihozápadní část obce	0,06	

	s převahou zpevněných ploch				
Z13	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	jihozápadní část obce	0,17	
Z14	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	jižní část obce	0,04	
Z15	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	jižní část obce	0,07	
Z16	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	jihovýchodní část obce	0,03	
Z17	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	severozápadní část obce	0,03	
Z18	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	severní část obce	0,05	
Z19	Plochy výroby a skladování	VZ	jihozápadní část obce	0,59	
Z20	Plochy technické vybavenosti	TW	jižní část obce	0,96	
Z21	Plochy technické vybavenosti	TE	severní část obce	0,04	
Z22	Zeleň ochranná a izolační	ZO	jihozápadní část obce	0,21	
Z23	Zeleň – zahrady a sady	ZZ	jižní část obce	0,18	
Z24	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	jižní část obce	0,07	
Z25	Bydlení venkovské	BV	jihovýchodní část obce	0,25	
Z26	Zeleň – zahrady a sady	ZZ	západní část obce	0,24	
Z27	Zeleň sídelní	ZS	severní část obce	0,35	
Z28	Zeleň – zahrady a sady	ZZ	severní část obce	0,34	
Z29	Smíšené obytné venkovské 1	SV1	severní část obce	0,42	
Z30	Těžba nerostů – stavby a zařízení	GZ	severovýchodní část řešeného území	0,88	
Z31	Těžba nerostů – stavby a zařízení	GZ	severovýchodní část řešeného území	0,17	
Z32	Občanské vybavení - sport	OS	jižní část obce	0,12	
Z33	Občanské vybavení - sport 1	OS1	jižní část obce	0,32	
Z34	Občanské vybavení - sport 2	OS2	severovýchodní část obce	1,18	
Z35	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	severní část řešeného území	0,37	
Z36	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	severní část řešeného území	0,28	
Z37	Bydlení venkovské	BV	jižní část obce	0,21	
Z38	Bydlení venkovské	BV	severovýchodní část obce	1,76	*podmínka zpracování hlukové studie

- nové znění:

číslo plochy	**způsob využití plochy**	**ozn.**	**lokalita**	**výměra (ha)**	**poznámka**
k.ú. Výkleky					
Z.1	Bydlení venkovské	BV	severní část obce	1,03	
Z.2	Bydlení venkovské	BV	severozápadní část obce	0,26	
Z.3	Bydlení venkovské	BV	západní část obce	0,71	
Z.4	Bydlení venkovské	BV	jihozápadní část obce	0,76	
Z.5	Bydlení venkovské	BV	jihozápadní část obce	0,73	
Z.6	Bydlení venkovské	BV	jižní část obce	0,43	
Z.7	Bydlení venkovské	BV	jižní část obce	0,25	
Z.8	Bydlení venkovské	BV	jihovýchodní část obce	0,56	

Z.9	Bydlení venkovské	BV	jihovýchodní část obce	0,25	
Z.10	Bydlení venkovské	BV	jihovýchodní část obce	0,12	
Z.11	Bydlení venkovské	BV	jihovýchodní část obce	0,21	
Z.12	Veřejná prostranství všeobecná	PU	jihozápadní část obce	0,06	
Z.13	Veřejná prostranství všeobecná	PU	jihozápadní část obce	0,17	
Z.14	Veřejná prostranství všeobecná	PU	jižní část obce	0,04	
Z.15	Veřejná prostranství všeobecná	PU	jižní část obce	0,07	
Z.16	Veřejná prostranství všeobecná	PU	jihovýchodní část obce	0,03	
Z.17	Veřejná prostranství všeobecná	PU	severozápadní část obce	0,03	
Z.18	Veřejná prostranství všeobecná	PU	severní část obce	0,05	
Z.19	Výroba zemědělská a lesnická	VZ	jihozápadní část obce	0,59	
Z.20	Vodní hospodářství	TW	jižní část obce	0,96	
Z.21	Energetika	TE	severní část obce	0,04	
Z.22	Zeleň ochranná a izolační	ZO	jihozápadní část obce	0,21	
Z.23	Zeleň zahradní a sadová	ZZ	jižní část obce	0,18	
Z.24	Veřejná prostranství všeobecná	PU	jižní část obce	0,07	
Z.25	Bydlení venkovské	BV	jihovýchodní část obce	0,25	
Z.26	Zeleň zahradní a sadová	ZZ	západní část obce	0,24	
Z.27	Zeleň sídelní ostatní	ZS	severní část obce	0,35	
Z.28	Zeleň zahradní a sadová	ZZ	severní část obce	0,34	
Z.29	Smíšené obytné venkovské 1	SV1	severní část obce	0,42	
Z.30	Těžba stavby a zařízení	GZ	severovýchodní část řešeného území	0,88	
Z.31	Těžba stavby a zařízení	GZ	severovýchodní část řešeného území	0,17	
Z.32	Občanské vybavení sport	OS	jižní část obce	0,12	
Z.33	Občanské vybavení sport 1	OS1	jižní část obce	0,32	
Z.34	Občanské vybavení sport 2	OS2	severovýchodní část obce	1,18	
Z.35	Veřejná prostranství všeobecná	PU	severní část řešeného území	0,37	
Z.36	Veřejná prostranství všeobecná	PU	severní část řešeného území	0,28	
Z.37	Bydlení venkovské	BV	jižní část obce	0,21	
Z.38	Bydlení venkovské	BV	severovýchodní část obce	1,76	*podmínka zpracování hlukové studie
Z.1.1	Těžba stavby a zařízení	GZ	severovýchodní část řešeného území	0,19	

- název článku c.3 se mění z „Plochy přestavby“ na nové znění „ Plochy transformační“
- v názvu bodu c.3.1) se vypouští text „1 plochu přestavby“ a nahrazuje se novým zněním „ 2 plochy transformační“
- v bodě c.3.1), prvním odstavci, první větě se vypouští text „přestavby“ a nahrazuje se novým zněním „transformační “, a dále se původní označení plochy přestavby „P1“ nahrazuje novým označením „T.1“ a dále ve druhé větě se nahrazuje slovo „přestavby“ slovem „transformační“. Dále se v tomto bodě původní text „PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch“ nahrazuje textem „PU – PU – veřejná prostranství všeobecná“
- v bodě c.3.1), se vkládá nový bod 2 ve znění:

  „2. Plocha transformační T.1.1: jedná se o plochu bydlení venkovského. V ploše transformační je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:

  -GZ – těžba stavby a zařízení“

- v bodě c.4.1) se ruší text „sídelní zeleně“ a nahrazuje se novým zněním „zeleně sídelní ostatní“, dále se do označení zastavitelné plochy „Z27“ vkládá „tečka“ mezi písmeno „Z“ a „číselné označení zastavitelné plochy“
- v bodě c.4.2) se ruší čtvrté slovo „zeleně“ jako osmé slovo se vkládá text „zeleně“, dále se do označení zastavitelné plochy „Z22“ vkládá „tečka“ mezi písmeno „Z“ a „číselné označení zastavitelné plochy“
- v bodě c.4.3) se označení „MN“ ruší a nahrazuje novým označením „MUp,r,w“, dále se do označení plochy změn v krajině „K5“ vkládá „tečka“ mezi písmeno „K“ a „číselné označení plochy změn v krajině“
- v bodě c.4.4) se text „zeleně – zahrad a sadů“ ruší a nahrazuje novým textem „zeleně zahradní a sadové“, dále se do označení zastavitelných ploch „Z26“, „Z28“ a „Z.23“ vkládá „tečka“ mezi písmeno „Z“ a „číselné označení zastavitelné plochy“

- název článku c.5 se mění z „Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“ na nové znění „Vymezení ploch podle stávajícího nebo nově požadovaného způsobu využití (plochy s rozdílným způsobem využití)“

- v článku c.5) se ruší text ve znění:

„Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód.

Seznam typů ploch:

PLOCHY BYDLENÍ
BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ
BH - BYDLENÍ HROMADNÉ

PLOCHY REKREACE
RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT
OS1 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT 1
OS2 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT 2

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PP - VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
PZ - VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ

PLOCHY ZELENĚ
ZZ - ZELEŇ – ZAHRADY A SADY
ZS - ZELEŇ SÍDELNÍ
ZO - ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
SV1 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ 1

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
DS - DOPRAVA SILNIČNÍ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
TW - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TE - ENERGETIKA

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
VZ1 - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ 1

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
WT - VODNÍ PLOCHY A TOKY

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
AZ - ZEMĚDĚLSKÉ

PLOCHY LESNÍ
LE - LESNÍ

PLOCHY PŘÍRODNÍ
NP - PŘÍRODNÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
MN - SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- **p – přírodní priority**
- **r – rekreace nepobytová**
- **w – vodohospodářské využití**

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ
GD - TĚŽBA NEROSTŮ - DOBÝVÁNÍ
GZ - TĚŽBA NEROSTŮ – STAVBY A ZAŘÍZENÍ“

❖ do článku c.5) se vkládá nový text ve znění:

„Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:
BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ
BH - BYDLENÍ HROMADNÉ
RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
OS1 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT 1
OS2 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT 2
PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PX - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ
ZS - ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
ZZ - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
ZO - ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
SV1 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ 1
DS - DOPRAVA SILNIČNÍ
TE - ENERGETIKA
TW - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
VZ1 - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ 1
WT - VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
AU - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ
NU - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
MU - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ,
p – přírodní priority, r – rekreace nepobytová,
w – vodohospodářské zájmy
GD - TĚŽBA DOBÝVÁNÍ A ÚPRAVA
GZ - TĚŽBA STAVBY A ZAŘÍZENÍ“

kapitola d)

- z původního názvu kapitoly „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“ se vypouští text: „, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“
- v bodě d.1.7) se do označení zastavitelné plochy „Z35“ a „Z36“ vkládá „tečka“ mezi písmeno „Z“ a „číselné označení zastavitelné plochy“
- v kapitole d.2.1b) bodě d.2.1b.1) se slovo „bude“ nahrazuje slovem „je“, slovo „navrženou“ se nahrazuje slovem „stávající“ a vypouští se text ve znění „(zastavitelná plocha Z20)“
- v kapitole d.2.1b) bodě d.2.1b.3) se slovo „navrženou“ nahrazuje slovem „stávající“ a vypouští se text ve znění „(Z20)“
- ruší se text kapitoly d.3 Občanské vybavení ve znění:

„d.3 Občanské vybavení

d.3.1) V obci je základní občanské vybavení v dostačujícím rozsahu, které dostačuje i navržené koncepci rozvoje sídla.
d.3.2) ÚP vymezuje rozvojové plochy občanského vybavení – v jižní části obce – zastavitelné plochy Z32 (OS), Z33 (OS1) a v severovýchodní části obce – zastavitelná plocha Z34 (OS2).
d.3.2) Další doplnění občanského vybavení v řešeném území je možné v plochách s jiným způsobem využití, tak jak to stanoví podmínky pro využití v jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.“

- ruší se text kapitoly d.4 Veřejná prostranství ve znění:

„d.4 Veřejná prostranství

d.4.1) ÚP stabilizuje stávající plochy veřejných prostranství vč. prostoru návsi.
d.4.2) ÚP nově vymezuje návrhové plochy veřejných prostranství:

1. PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – zastavitelné plochy Z35 a Z36 (cyklostezka – Výkleky – Velký Újezd)
2. PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – zastavitelná plocha Z12 (obslužná komunikace)
3. PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – zastavitelná plocha Z13 (obslužná komunikace)
4. PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – zastavitelná plocha Z14 (obslužná komunikace)
5. PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – zastavitelná plocha Z15 (obslužná komunikace)

6. PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – zastavitelná plocha Z16 (obslužná komunikace)
7. PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – zastavitelná plocha Z17 (obslužná komunikace)
8. PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – zastavitelná plocha Z18 (obslužná komunikace)
9. PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – plocha přestavby P1 (obslužná komunikace)
10. PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – zastavitelná plocha Z24 (obslužná komunikace)“

❖ nově se vkládá text ve znění:

„d.3 Vymezení ploch koridorů pro veřejnou infrastrukturu, vč. stanovení podmínek pro jejich využití

d.3.1 Dopravní infrastruktura

d.3.1a) ÚP nově nevymezuje plochy a koridory dopravní infrastruktury.

d.3.1b) Využití ploch Dopravy silniční (DS) se bude řídit podmínkami využití uvedených ploch s rozdílným způsobem využití

d.3.2 Technická infrastruktura

d.3.2a) ÚP nově vymezuje tyto plochy a koridory technické infrastruktury:

- zastavitelná plocha Z.20 – Vodní hospodářství (TW)
- zastavitelná plocha Z.21 – Energetika (TE)

d.3.2b) Využití plochy Vodního hospodářství (TW) a Energetika (TE) se bude řídit podmínkami využití uvedené plochy s rozdílným způsobem využití

d.3.3 Zelená infrastruktura

d.3.3a) ÚP nově vymezuje tyto návrhové plochy zelené infrastruktury:

- územní systém ekologické stability:

Biocentra:

- lokální
  LBC.1, LBC.2

Biokoridory:

- lokální:
  LBK.1, LBK.2 a LBK.3

- vodní plochy:
  - vodní plochy v západní části obce – plochy změn v krajině K.1 a K.2
  - vodní plocha v severovýchodní poloze od obce – plochy změn v krajině K.3 a K..4

d.3.4 Občanské vybavení

d.3.4.1) V obci je základní občanské vybavení v dostačujícím rozsahu, které dostačuje i navržené koncepci rozvoje sídla.

d.3.4.2) ÚP vymezuje rozvojové plochy občanského vybavení – v jižní části obce – zastavitelné plochy Z.32 (OS), Z.33 (OS1) a v severovýchodní části obce – zastavitelná plocha Z.34 (OS2).

d.3.4.3) Další doplnění občanského vybavení v řešeném území je možné v plochách s jiným způsobem využití, tak jak to stanoví podmínky pro využití v jednotlivých ploch RZV.

d.3.5 Veřejná prostranství

d.3.5.1) ÚP stabilizuje stávající plochy veřejných prostranství.
d.3.5.2) ÚP nově vymezuje návrhové plochy veřejných prostranství PU – Veřejná prostranství všeobecná, v návaznosti na návrhové plochy s rozdílným způsobem využití.

Jedná se o plochy:

1. PU – veřejná prostranství všeobecná – zastavitelné plochy Z.35 a Z.36 (cyklostezka – Výkleky – Velký Újezd)
2. PU – veřejná prostranství všeobecná – zastavitelná plocha Z.12 (obslužná komunikace)
3. PU – veřejná prostranství všeobecná – zastavitelná plocha Z.13 (obslužná komunikace)
4. PU – veřejná prostranství všeobecná – zastavitelná plocha Z.14 (obslužná komunikace)
5. PU – veřejná prostranství všeobecná – zastavitelná plocha Z.15 (obslužná komunikace)
6. PU – veřejná prostranství všeobecná – zastavitelná plocha Z.16 (obslužná komunikace)
7. PU – veřejná prostranství všeobecná – zastavitelná plocha Z.17 (obslužná komunikace)
8. PU – veřejná prostranství všeobecná – zastavitelná plocha Z.18 (obslužná komunikace)
9. PU – veřejná prostranství všeobecná – plocha transformační T.1 (obslužná komunikace)
10. PU – veřejná prostranství všeobecná – zastavitelná plocha Z.24 (obslužná komunikace)“

- ruší se text kapitoly d.5 Vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu ve znění:

„d.5 Vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu

Uzemní plán nevymezuje žádné koridory pro veřejnou infrastrukturu.“

kapitola e)

- z původního názvu kapitoly „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“ se vypouští text: , včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“
- v bodě e.1.1) se v první odrážce vypouští text „Vodní plochy a toky“ a nahrazuje se novým textem „Vodní a vodních toků“
- v bodě e.1.1) se ve druhé odrážce ruší text „Plochy zemědělské“ a nahrazuje se novým textem ve znění „Zemědělské všeobecné“, a dále se kód „AZ“ nahrazuje novém kódem „AU“
- v bodě e.1.1) se ve třetí odrážce ruší text „Plochy lesní“ a nahrazuje se novým textem ve znění „Lesní všeobecné“, a dále se kód „LE“ nahrazuje novém kódem „LU“
- v bodě e.1.1) se ve čtvrté odrážce ruší text „Plochy přírodní“ a nahrazuje se novým textem ve znění „Přírodní všeobecné“, a dále se kód „NP“ nahrazuje novém kódem „NU“
- v bodě e.1.1) se v páté odrážce ruší text „Plochy smíšené nezastavěného území“ a nahrazuje se novým textem ve znění „p – přírodní priority, r – rekreace nepobytová, w – vodohospodářské zájmy“, a dále se kód „MN“ nahrazuje novém kódem „MUp,r,w“
- v bodě e.1.1) se v šesté odrážce ruší text „Plochy těžby nerostů - dobývání“ a nahrazuje se novým textem ve znění „Těžba dobývání a úprava“

- v kapitole e.2), v bodě e.2.3), v odrážce lokální biocentra se u označení prvních dvou biocenter doplňuje písmeno „B“, dále se mezi text obou biocenter „LBC“ a „číselné označení lokálního biocentra“ vkládá tečka
- v kapitole e.2), v bodě e.2.3), v odrážce lokální biokoridory se u označení prvních tří biokoridorů doplňuje písmeno „B“, dále se mezi text tří biokoridorů „LBK“ a „číselné označení lokálního biokoridoru“ vkládá tečka
- v bodě e.3.4) se v poslední větě ve výčtu vodních ploch doplňují tečky do označení ploch změn v krajině mezi „K“ a „číslo plochy“ ve znění „K.1, K.2“ a „K.3 a K.4“
- v bodě e.3.5) se v první větě ruší text ve znění „- dobývání a plochy těžby nerostů – stavby a zařízení“ a nahrazuje se novým textem „(těžba dobývání a úprava a těžba stavby a zařízení)“, dále se ve druhé větě vkládá tečka do označení zastavitelné plochy Z30 mezi „Z“ a „30“, spojka „a“ se vypouští a nahrazuje se „čárkou“, vkládá tečka do označení zastavitelné plochy Z31 mezi „Z“ a „31“, za označení zastavitelné plochy Z.32 se vkládá nový text ve znění „a Z.1.1 a plochu transformační T.1.1“, a dále vypouští text „plochy těžby nerostů – stavby a zařízení“ a nahrazuje se novým textem „těžbu stavby a zařízení“, ve třetí větě se mezi označení ploch změn v krajině K6, K7, K8 a K9 vkládá tečka mezi „K“ a „číslo plochy změn v krajině“ a dále se vypouští text ve znění „plochy těžby nerostů – dobývání“ a nahrazuje se novým textem „těžbu dobývání a úpravu“

- v kapitole e.4) se ruší původní tabulka plochy změn v krajině“

Plocha číslo	Katastrální území	Typ plochy s rozdílným využitím území	Prvek / určení	Výměra (ha)
K1	k.ú. Výkleky	WT - vodní plochy a toky	vodní plocha (snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami)	0,43
K2	k.ú. Výkleky	WT - vodní plochy a toky	vodní plocha (snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami)	0,31
K3	k.ú. Výkleky	WT - vodní plochy a toky	vodní plocha (snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami)	0,16
K4	k.ú. Výkleky	WT - vodní plochy a toky	vodní plocha (snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami)	0,26
K5	k.ú. Výkleky	MN - plochy smíšené nezastavěného území	plocha přírodní, rekreační nepobytová a vodohospodářské využití	7,75
K6	k.ú. Výkleky	GD - těžba nerostů - dobývání	plochy dobývání nerostů - změna v krajině	0,96
K7	k.ú. Výkleky	GD - těžba nerostů - dobývání	plochy dobývání nerostů - změna v krajině	0,06
K8	k.ú. Výkleky	GD - těžba nerostů - dobývání	plochy dobývání nerostů - změna v krajině	0,19
K9	k.ú. Výkleky	GD - těžba nerostů - dobývání	plochy dobývání nerostů - změna v krajině	0,11
SUMA				**10,23**

- v kapitole e.4) se vkládá nová tabulka plochy změn v krajině“

Plocha číslo	Katastrální území	Typ plochy s rozdílným využitím území	Prvek / určení	Výměra (ha)
K.1	k.ú. Výkleky	WT - vodní a vodních toků	vodní plocha (snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami)	0,43
K.2	k.ú. Výkleky	WT - vodní a vodních toků	vodní plocha (snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami)	0,31
K.3	k.ú. Výkleky	WT - vodní a vodních toků	vodní plocha (snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami)	0,16

K.4	k.ú. Výkleky	WT - vodní a vodních toků	vodní plocha (snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami)	0,26
K.5	k.ú. Výkleky	MU – smíšené krajinné všeobecné	plocha přírodní, rekreační nepobytová a vodohospodářské využití	7,75
K.6	k.ú. Výkleky	GD - těžba dobývání a úprava	plochy dobývání nerostů - změna v krajině	0,96
K.7	k.ú. Výkleky	GD - těžba dobývání a úprava	plochy dobývání nerostů - změna v krajině	0,06
K.8	k.ú. Výkleky	GD - těžba dobývání a úprava	plochy dobývání nerostů - změna v krajině	0,19
K.9	k.ú. Výkleky	GD - těžba dobývání a úprava	plochy dobývání nerostů - změna v krajině	0,11
SUMA				**10,23**

kapitola f)

- ❖ původní název kapitoly „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“ se vypouští a nahrazuje se novým názvem ve znění: „Podmínky po využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“
- ❖ z kapitoly f se vypouští text ve znění:

„Vymezení pojmů:

- Podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci budovy výšky 0 - 1,4 m s účelem využití vymezeném v hlavním využití, nebo dle vymezeného přípustného a nepřípustného využití plochy s rozdílným způsobem využití.
- Nerušící obslužná funkce - např.: Zařízení a stavby pro obsluhu vymezené lokality: Rozumí se taková zařízení a stavby, jejichž kapacity svým rozsahem v podstatě nepřesahují - v územích pro bydlení potřeby trvale bydlících obyvatel lokality, ve které jsou umístěny - v územích ostatních potřeby trvale a dočasně přítomných osob v lokalitě ve které jsou umístěny.
- Nerušící výrobní či jiné činnosti – termín „nerušící“- nad mez přípustnou“ - uvedený v podmínkách funkčního využiti ploch je definován následovně: - vlivy jednotlivých provozů je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o životním prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy.
- Minimální procento zeleně – myslí se: nejnižší procento zeleně v rámci pozemku stavby. Započítává se výhradně zeleň na rostlém terénu ve výměře nad 1m^2, zápočty jiných forem zeleně se neberou v úvahu.“

- ❖ z kapitoly f.1 se vypouští text ve znění:

„Seznam typů ploch:

PLOCHY BYDLENÍ
BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ
BH - BYDLENÍ HROMADNÉ

PLOCHY REKREACE

RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT
OS1 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT 1
OS2 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT 2

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PP - VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
PZ - VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ

PLOCHY ZELENĚ
ZZ - ZELEŇ – ZAHRADY A SADY
ZS - ZELEŇ SÍDELNÍ
ZO - ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
SV1 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ 1

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
DS - DOPRAVA SILNIČNÍ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
TW - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TE - ENERGETIKA

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
VZ1 - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ 1

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
WT - VODNÍ PLOCHY A TOKY

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
AZ - ZEMĚDĚLSKÉ

PLOCHY LESNÍ
LE - LESNÍ

PLOCHY PŘÍRODNÍ
NP - PŘÍRODNÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
MN - SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- **p – přírodní priority**
- **r – rekreace nepobytová**
- **w – vodohospodářské využití**

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ
GD - TĚŽBA NEROSTŮ - DOBÝVÁNÍ
GZ - TĚŽBA NEROSTŮ – STAVBY A ZAŘÍZENÍ“

a nahrazuje se novým textem ve znění:

„Seznam typů ploch:

BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ
BH - BYDLENÍ HROMADNÉ
RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
OS1 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT 1
OS2 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT 2
PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PX - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ
ZS - ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
ZZ - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
ZO - ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
SV1 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ 1
DS - DOPRAVA SILNIČNÍ
TE - ENERGETIKA
TW - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
VZ1 - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ 1
WT - VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
AU - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ
NU - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
MU - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ,
p – přírodní priority, r – rekreace nepobytová,
w – vodohospodářské zájmy
GD - TĚŽBA DOBÝVÁNÍ A ÚPRAVA
GZ - TĚŽBA STAVBY A ZAŘÍZENÍ“

❖ v článku f.2 se u regulativu ploch bydlení (BV) mění:
- vypouští se název plochy ve znění „PLOCHY BYDLENÍ“
- nově se doplňuje Podmíněně přípustné využití:

- „Podmíněně přípustné využití:
U zastavitelné plochy Z.38 je stanovena podmínka vypracování hlukové studie (vzhledem k zastavitelné ploše Z.1.1 a transformační ploše T.1.1), která bude dokladovat, že veřejné zdraví nebude negativně provozem (z ploch Z.1.1 T.1.1) ohroženo a že budou splněny v denní a noční době hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb stávajících či nově navrhovaných.“

❖ v článku f.2 se u regulativu ploch rekreace (RI) mění:
- vypouští se název plochy ve znění „PLOCHY REKREACE“

❖ v článku f.2 se u regulativu ploch občanského vybavení (OV) mění:

- vypouští se název plochy ve znění „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ“

❖ v článku f.2 se u regulativu ploch občanského vybavení (OS) mění:
- z názvu plochy s rozdílným způsobem využití se vypouští text ve znění: „- „

❖ v článku f.2 se u regulativu ploch občanského vybavení (OS1) mění:
- z názvu plochy s rozdílným způsobem využití se vypouští text ve znění: „- „

❖ v článku f.2 se u regulativu ploch občanského vybavení (OS2) mění:
- z názvu plochy s rozdílným způsobem využití se vypouští text ve znění: „- „

❖ v článku f.2 se u regulativu ploch veřejných prostranství (PU) mění:
- vypouští se název plochy ve znění „PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“
- z názvu plochy s rozdílným způsobem využití se vypouští text ve znění: „PP„ a nahrazuje se textem „PU“, vypouští se text „VYBRANÁ“, dále se vypouští text „S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH“ a nově se doplňuje text „VŠEOBECNÁ“

❖ v článku f.2 se u regulativu ploch veřejných prostranství (PX) mění:
- z názvu plochy s rozdílným způsobem využití se vypouští text ve znění: „PZ„ a nahrazuje se textem „PX“, vypouští se text „VYBRANÁ“, dále se vypouští text „S PŘEVAHOU ZELENĚ“ a nově se doplňuje text „JINÁ“

❖ v článku f.2 se u regulativu ploch zeleně (ZZ) mění:
- vypouští se název plochy ve znění „PLOCHY ZELENĚ“
- z názvu plochy s rozdílným způsobem využití se vypouští text ve znění: „- ZAHRADY A SADY“ a nově se doplňuje text „ZAHRADNÍ A SADOVÁ“

❖ v článku f.2 se u regulativu ploch zeleně (ZS) mění:
- z názvu plochy s rozdílným způsobem využití se doplňuje text „OSTATNÍ“

❖ v článku f.2 se u regulativu ploch smíšených (SV) mění:
- vypouští se název plochy ve znění „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ“
- z názvu plochy s rozdílným způsobem využití se vypouští text ve znění: „PLOCHY“ a dále se vypouští text „-“

❖ v článku f.2 se u regulativu ploch smíšených (SV1) mění:
- z názvu plochy s rozdílným způsobem využití se vypouští text ve znění: „PLOCHY“ a dále se vypouští text „-“

❖ v článku f.2 se u regulativu ploch dopravy silniční (DS) mění:
- vypouští se název plochy ve znění „PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY“

❖ v článku f.2 se u regulativu ploch vodního hospodářství (TW) mění:
- vypouští se název plochy ve znění „PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“

❖ v článku f.2 se u regulativu ploch zemědělské a lesnické výroby (VZ1) mění:
- vypouští se název plochy ve znění „PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ“

❖ v článku f.2 se u regulativu ploch vodohospodářských (WT) mění:
- vypouští se název plochy ve znění „PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ“

- z názvu plochy s rozdílným způsobem využití se vypouští text ve znění: „PLOCHY A TOKY“ a dále se doplňuje text „A VODNÍCH TOKŮ“

❖ v článku f.2 se u regulativu ploch zemědělských (AU) mění:
- vypouští se název plochy ve znění „PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ“
- z názvu plochy s rozdílným způsobem využití se vypouští text ve znění: „AZ“ a nahrazuje se textem „AU“ a dále se doplňuje text „VŠEOBECNÉ“

❖ v článku f.2 se u regulativu ploch lesních (LU) mění:
- vypouští se název plochy ve znění „PLOCHY LESNÍ“
- z názvu plochy s rozdílným způsobem využití se vypouští text ve znění: „LE“ a nahrazuje se textem „LU“ a dále se doplňuje text „VŠEOBECNÉ“

❖ v článku f.2 se u regulativu ploch přírodních (NU) mění:
- vypouští se název plochy ve znění „PLOCHY PŘÍRODNÍ“
- z názvu plochy s rozdílným způsobem využití se vypouští text ve znění: „NP“ a nahrazuje se textem „NU“ a dále se doplňuje text „VŠEOBECNÉ“

❖ v článku f.2 se u regulativu ploch smíšených (MU) mění:
- vypouští se název plochy ve znění „PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“
- z názvu plochy s rozdílným způsobem využití se vypouští text ve znění: „MNp,r,w“ a nahrazuje se textem „MUp,r,w“ a dále se RUŠÍ TEXT „NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ a doplňuje text „KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ“, dále se v doplňkovém označení ruší text „využití“ a nahrazuje se novým textem „zájmy“
- v části všeobecných podmínek se ruší text „MN“ a nahrazuje se textem „MU“
- v části doplňujících specifických podmínek u indexu „r“ se vypouští text „rekreační“ a nahrazuje se textem „rekreace“
- v části doplňujících specifických podmínek u indexu „w“ se vypouští text „využití“ a nahrazuje se textem „zájmy“

❖ v článku f.2 se u regulativu ploch těžby (GD) mění:
- vypouští se název plochy ve znění „PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ“
- z názvu plochy s rozdílným způsobem využití se vypouští text ve znění: „NEROSTŮ - DOBÝVÁNÍ“ a nahrazuje se textem „DOBÝVÁNÍ A ÚPRAVA“

❖ v článku f.2 se u regulativu ploch těžby (GZ) mění:
- z názvu plochy s rozdílným způsobem využití se vypouští text ve znění: „NEROSTŮ - “
- v části hlavní využití se v první větě vypouští text „těžby“ a nahrazuje se textem „staveb a zařízení pro těžbu“
- v části nepřípustného využití se vypouští text „Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmínečně přípustným využitím.“ a nahrazuje se novým textem „Těžba nerostů, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.“

kapitola g)

❖ z názvu kapitoly g) se vypouští text ve znění „, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“
❖ v kapitole g) se ruší původní tabula VPS a VPO ve znění:

Veřejně prospěšné stavby			
Označení	**k.ú. dotčené VPS,**	**Vyvlastnění**	**Popis VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a**

VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP	**VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP**		**bezpečnosti státu v ÚP**
Technická infrastruktura			
VT1	Výkleky	+	stavba nové čistírny odpadních vod (ČOV) v obci Výkleky – zastavitelná plocha Z20
Dopravní infrastruktura			
VD1	Výkleky	+	stavba nové obslužné komunikace – napojení navržené ČOV na dopravní skelet obce – zastavitelná plocha Z15
VD2	Výkleky	+	stavba obslužné komunikace pro zpřístupnění navržených ploch pro výstavbu rodinných domů – zastavitelná plocha Z14
VD3	Výkleky	+	stavba obslužné komunikace pro zpřístupnění navržených ploch pro výstavbu rodinných domů – zastavitelná plocha Z12
VD4	Výkleky	+	stavba obslužné komunikace pro zpřístupnění navržených ploch pro výstavbu rodinných domů – zastavitelná plocha Z13
VD5	Výkleky	+	stavba obslužné komunikace pro zpřístupnění navržených ploch pro výstavbu rodinných domů – zastavitelná plocha Z16
VD6	Výkleky	+	stavba obslužné komunikace pro zpřístupnění navržených ploch pro výstavbu rodinných domů – plocha přestavby P1
VD7	Výkleky	+	stavba obslužné komunikace pro zpřístupnění navržených ploch pro výstavbu rodinných domů – zastavitelná plocha Z17
VD8	Výkleky	+	stavba obslužné komunikace pro zpřístupnění navržených ploch smíšených obytných venkovských – zastavitelná plocha Z18
VD9	Výkleky	+	stavba nové cyklostezky v severní části řešeného území – směr Velký Újezd – zastavitelná plocha Z35
VD10	Výkleky	+	stavba nové cyklostezky v severní části řešeného území – směr Velký Újezd – zastavitelná plocha Z36
Asanace (ozdravění) území			
			Řešení územního plánu nenavrhuje žádné asanace území.
Veřejně prospěšná opatření			
Založení prvků ÚSES			
			Řešení územního plánu nenavrhuje žádné založení prvků ÚSES.
Snižování ohrožení v území povodněmi			
VK1	Výkleky	+	plochy pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodnímu katastrofami – vodní plocha (plocha změn v krajině K1)
VK2	Výkleky	+	plochy pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodnímu katastrofami – vodní plocha (plocha změn v krajině K2)
VK3	Výkleky	+	plochy pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodnímu katastrofami – vodní plocha (plocha změn v krajině K3)
VK4	Výkleky	+	plochy pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodnímu katastrofami – vodní plocha (plocha změn v krajině K4)
Zvyšování retenční schopnosti území			
			Neobsazeno

- v kapitole g) se nově vkládá tabula VPS a VPO ve znění:

Veřejně prospěšné stavby			
Označení VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP	**k.ú. dotčené VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP**	**Vyvlastnění** Lze vyvlastnit dle § 170 SZ.	**Popis VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP**
Technická infrastruktura			

VT.1	Výkleky	+	stavba rozšíření čistírny odpadních vod (ČOV) v obci Výkleky – zastavitelná plocha Z20
Dopravní infrastruktura			
VD.1	Výkleky	+	stavba nové obslužné komunikace – napojení navržené ČOV na dopravní skelet obce – zastavitelná plocha Z.15
VD.2	Výkleky	+	stavba obslužné komunikace pro zpřístupnění navržených ploch pro výstavbu rodinných domů – zastavitelná plocha Z.14
VD.3	Výkleky	+	stavba obslužné komunikace pro zpřístupnění navržených ploch pro výstavbu rodinných domů – zastavitelná plocha Z.12
VD.4	Výkleky	+	stavba obslužné komunikace pro zpřístupnění navržených ploch pro výstavbu rodinných domů – zastavitelná plocha Z.13
VD.5	Výkleky	+	stavba obslužné komunikace pro zpřístupnění navržených ploch pro výstavbu rodinných domů – zastavitelná plocha Z.16
VD.6	Výkleky	+	stavba obslužné komunikace pro zpřístupnění navržených ploch pro výstavbu rodinných domů – plocha transformační T.1
VD.7	Výkleky	+	stavba obslužné komunikace pro zpřístupnění navržených ploch pro výstavbu rodinných domů – zastavitelná plocha Z.17
VD.8	Výkleky	+	stavba obslužné komunikace pro zpřístupnění navržených ploch smíšených obytných venkovských – zastavitelná plocha Z.18
VD.9	Výkleky	+	stavba nové cyklostezky v severní části řešeného území – směr Velký Újezd – zastavitelná plocha Z.35
VD.10	Výkleky	+	stavba nové cyklostezky v severní části řešeného území – směr Velký Újezd – zastavitelná plocha Z.36
Asanace (ozdravění) území			
			Řešení územního plánu nenavrhuje žádné asanace území.
Veřejně prospěšná opatření			
Založení prvků ÚSES			
			Řešení územního plánu nenavrhuje žádné založení prvků ÚSES.
Snižování ohrožení v území povodněmi			
VN.1	Výkleky	+	vodní plochy ke snižování nebezpečí v území povodněmi a jinými přírodnímu katastrofami – vodní plocha (plocha změn v krajině K.1)
VN.2	Výkleky	+	vodní plochy ke snižování nebezpečí v území povodněmi a jinými přírodnímu katastrofami – vodní plocha (plocha změn v krajině K.2)
VN.3	Výkleky	+	vodní plochy ke snižování nebezpečí v území povodněmi a jinými přírodnímu katastrofami – vodní plocha (plocha změn v krajině K.3)
VN.4	Výkleky	+	vodní plochy ke snižování nebezpečí v území povodněmi a jinými přírodnímu katastrofami – vodní plocha (plocha změn v krajině K.4)
Zvyšování retenční schopnosti území			
			Neobsazeno

kapitola h)

- vypouští se celá kapitola h) ve znění:

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Územní plán nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

kapitola i)

- původní název kapitoly „i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona“ se ruší a nahrazuje se novým zněním „h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena“

kapitola j)

- ruší se celá kapitola j) vč. nadpisu ve znění:

„j)Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů územního plánu: textová část I.1- počet ks **33**
Počet výkresů územního plánu: - počet ks **4**

Seznam výkresů územního plánu:

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.a	Výkres základního členění území	1 : 5000
I.b	Hlavní výkres	1 : 5000
I.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000
I.d	Výkres technické infrastruktury	1 : 5000“

2. TEXTOVÁ ČÁST

kapitola a)

- nově se vkládá kapitola a) ve znění:

a) Členění území podle převažujícího charakteru na lokality

Územní plán nečlení území podle převažujícího charakteru na lokality.

kapitola b)

- nově se vkládá kapitola b) ve znění:

b) Vymezení zastavitelného území

Územní plán nevymezuje zastavitelné území.

kapitola c)

- původní název kapitoly „a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“ se ruší a nahrazuje se novým zněním „c) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv“

kapitola d)

- původní název kapitoly „b) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci“ se ruší a nahrazuje se novým zněním „d) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou“
- z textu kapitoly d) se vypouští text „dohodou o parcelaci“ a nahrazuje se textem „plánovací smlouvou“

kapitola e)

- původní název kapitoly „c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro

vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ se ruší a nahrazuje se novým zněním „e) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“

- z textu kapitoly e) se vypouští text „prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování“ a nahrazuje se textem „rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“

kapitola f)

- původní název kapitoly „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,“ se ruší a nahrazuje se novým zněním „f) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu“

kapitola g)

- nově se vkládá kapitola g) ve znění:

„g) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže

Územní plán nevymezuje žádnou plochu, ve které je rozhodování v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže. „

kapitola h)

- nově se vkládá kapitola h) ve znění:

„h) Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanistický významných celků

Územní plán nevymezuje žádné architektonicky významné stavby nebo urbanisticky významné celky. „

kapitola i)

- původní název kapitoly „e) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)“ se ruší a nahrazuje se novým zněním „i) Stanovení pořadí provádění změn v území“
- v části 1.etapy se na konci odstavce u všech vyjmenovaných zastavitelných ploch „Z1, Z2, Z6, Z7, Z8, Z10, Z11, Z25, Z37 a Z38“ vkládá tečka mezi písmeno „Z“ a „číselné označení zastavitelné plochy“
- v části 2.etapy se na konci odstavce u všech vyjmenovaných zastavitelných ploch „Z3, Z4, Z5 a Z9“ vkládá tečka mezi písmeno „Z“ a „číselné označení zastavitelné plochy“

kapitola j)

- původní název kapitoly „f) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb“ se ruší a nahrazuje se novým zněním „j) Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu“
- ruší se původní text kapitoly j) ve znění: „Uvedené stavby nejsou navrhovány.“ a nahrazuje se textem ve znění „Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu, není navrženo.“

kapitola k)

- nově se vkládá nová kapitola k) ve znění:

„k)Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech

Vymezení pojmů:

- Podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci budovy výšky 0 - 1,4 m s účelem využití vymezeném v hlavním využití, nebo dle vymezeného přípustného a nepřípustného využití plochy s rozdílným způsobem využití.
- Nerušící obslužná funkce - např.: Zařízení a stavby pro obsluhu vymezené lokality: Rozumí se taková zařízení a stavby, jejichž kapacity svým rozsahem v podstatě nepřesahují - v územích pro bydlení potřeby trvale bydlících obyvatel lokality, ve které jsou umístěny - v územích ostatních potřeby trvale a dočasně přítomných osob v lokalitě ve které jsou umístěny a neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům) a jsou slučitelné s charakterem území.
- Nerušící výrobní či jiné činnosti – termín „nerušící"- nad mez přípustnou" - uvedený v podmínkách funkčního využiti ploch je definován následovně: - vlivy jednotlivých provozů je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o životním prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy a které neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům) a jsou slučitelné s charakterem území.
- Minimální procento zeleně – myslí se: nejnižší procento zeleně v rámci pozemku stavby. Započítává se výhradně zeleň na rostlém terénu ve výměře nad 1m^2, zápočty jiných forem zeleně se neberou v úvahu.
- Nadzemní podlaží – za nadzemní podlaží se považuje každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše než 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.
- Službou se rozumí podnikatelská činnost uskutečňovaná pro příjemce, který ji nevyužívá pro vlastní podnikání. Služby se člení na věcné služby, tj. cizí činnosti, které se týkají věcí (hmotných statků) obnovují je nebo je zlepšují (např. opravy věcí) a osobní služby, tj. cizí činnosti, které se týkají člověka (např. kadeřnictví). Služby nelze skladovat."