Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který změnu č.1 územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Výkleky
Pořadové číslo poslední změny:	1. změna
Datum nabytí účinnosti:	16.9.2026
Jméno, příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele, a podpis:	Mgr. Lucie Martinková referent územního plánování Magistrát města Přerova

Zhotovitel:	INTEGRAPLAN v.o.s.	Razítko:
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Stanislav Vrubel	
Funkce:	hlavní projektant	
Podpis:		Digitálně podepsal Ing. arch. Stanislav Vrubel Datum: 2026.09.17 15:38:10 +02'00'

I. ÚZEMNÍ PLÁN

Textová část územního plánu – Obsah

Textová část územního plánu – Obsah ... 2
1. TEXTOVÁ ČÁST ... 4
a) Vymezení zastavěného území ... 4
b) Základní koncepce rozvoje území obce ... 4
c) Urbanistická koncepce ... 6
d) Koncepce veřejné infrastruktury ... 10
e) Koncepce uspořádání krajiny ... 13
f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití ... 16
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečností státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ... 29
h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena ... 30
2. TEXTOVÁ ČÁST ... 31
a) Členění území podle převažujícího charakteru na lokality ... 31
b) Vymezení zastavitelného území ... 31
c) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv ... 31
d) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou ... 31
e) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie ... 31
f) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu ... 31
g) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže ... 31
h) Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků ... 31
i) Stanovení pořadí provádění změn v území (etapizace) ... 32
j) Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu ... 32
k) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech ... 32

Grafická část územního plánu

I.a	Výkres základního členění území	1 : 5000
I.b	Hlavní výkres	1 : 5000
I.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000
II.a	Koordinační výkres	1 : 5000

Seznam použitých zkratek:

ÚSES – Územní systém ekologické stability
SZ – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění
ÚP – územní plán
EVL – evropsky významná lokalita
k.ú. – katastrální území
v.t. – vodní tok
OK - Olomoucký kraj
ÚSES – Územní systém ekologické stability
ÚPD – územně plánovací dokumentace
ČOV – čistírna odpadních vod
ČS – čerpací stanice
OÚ – obecní úřad
ATS – automatická tlaková stanice
VN – vysoké napětí
VVN – velmi vysoké napětí
ZD – zemědělské družstvo
STL – středotlaký plynovod
ŽP – životní prostředí
CR – cestovní ruch
SLBD – sčítání lidu, bytů a domů
NRBK – nadregionální biokoridor
RBK – regionální biokoridor
LBK – lokální biokoridor
RBC – regionální biocentrum
LBC – lokální biocentrum
PRÚOOK – Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
VDJ – vodojem
ÚAP – územně analytické podklady
ORP – obec s rozšířenou působností

1. TEXTOVÁ ČÁST

ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vymezení zastavěného území

a.1.1) Zastavěné území obce Výkleky je vymezeno k 1.1.2026.
a.1.2) V řešeném území jsou tato zastavěná území (správním územím obce Výkleky je katastrální území Výkleky):

K.ú. Výkleky:
1. Zastavěné území vlastní obce Výkleky zahrnující celou jádrovou obec,
2. Zastavěné území – rodinné domy,
3. Zastavěné území – vodní zdroj ZD,
4. Zastavěné území – rodinné domy,
5. Zastavěné území – chaty,
6. Zastavěné území – rodinný dům,
7. Zastavěné území – objekt těžby,
8. Zastavěné území – chata,
9. Zastavěné území – chata,
10. Zastavěné území – chata,
11. Zastavěné území – chaty,
12. Zastavěné území – chata,
13. Zastavěné území – chata,
14. Zastavěné území – chata,
15. Zastavěné území – chata,
16. Zastavěné území – chata,
17. Zastavěné území – chata,
18. Zastavěné území – chata,
19. Zastavěné území – chata,
20. Zastavěné území – objekt těžby,
21. Zastavěné území – čistírna odpadních vod (ČOV).

a.1.3) Zastavěné území obce Výkleky je zakresleno v grafické části dokumentace:
1. Výkres základního členění území (I.a)
2. Hlavní výkres (I.b)

b) Základní koncepce rozvoje území obce

b.1. Koncepce rozvoje území obce

b.1.1) Vytvořit na celém území obce vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje.
b.1.2) Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek obce – Výkleky.
b.1.3) Hlavní cíle rozvoje obce

- zachovat sídelní strukturu a citlivě doplnit tradiční vnější i vnitřní výraz sídla
- zajistit vzájemnou koordinaci stabilizovaných ploch s plochami změn
- vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území
- zajistit dobudování technické a dopravní infrastruktury
- vytvořit podmínky pro stabilizování a rozvoj skladebných části ÚSES
- vytvořit podmínky pro rozvoj jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s převládající funkcí sídla - bydlení
- vytvořit podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí vč. rozvoje stabilizovaných a rozvojových ploch zemědělské výroby
- zajistit územní koordinaci a ochranu ploch navrhovaných protipovodňových opatření
- V nezastavěném území nepovolovat žádné činnosti, kromě dopravní a technické infrastruktury, pastevní přístřešky, drobné stavby pro lesnictví vč. dočasného oplocení výsadeb a turistický mobiliář.
- Respektovat navržené vodní plochy pro zajištění ochrany území před přívalovými vodami:
    - vodní plochy v západní části obce – plochy změn v krajině K.1 a K.2
    - vodní plocha v severovýchodní poloze od obce – plochy změn v krajině K.3 a K.4

b.1.4) Respektovat koncentrický charakter nejstarší části vesnice daný obestavěním prostoru podél vodního toku a průjezdné komunikace s občanskou vybaveností. V tomto prostoru respektovat obvyklou velikost pozemků, nedělit je na menší pozemky (nečlenit proluky na stavební pozemky kolmé ke stávajícím pozemkům). V historické části obce dodržovat důsledně uliční čáru, hmotovou skladbu okolních staveb a proluky dostavovat citlivě s ohledem na okolní zástavbu.

b.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

b.2.1.Kulturní a civilizační hodnoty

- respektovat kulturní památky místního významu, včetně zachování jejich stávající půdorysné stopy - kaple sv. Antonína Paduánského – na návsi poblíž křižovatky silnic od Tršic a Lazník, kamenný kříž z roku 1868 - před kaplí sv. Jana, boží muka - u č.p. 43, kamenný kříž z roku 1881 - u č.p. 85.
- zachovat a rozvíjet hodnotu veřejného prostranství – návsi (ulicovky podél vodního toku Kyjanka).
- zachovat stávající urbanistickou strukturu obce v zastavěném území respektováním stávající stavební čáry dané průčelími stávající zástavbou
- zachovat dálkové pohledy na sídlo, vč. jeho charakteristické siluety – ze severní a jižní strany obce Výkleky
- chránit a případně obnovovat historickou cestní síť

b.2.2 Přírodní hodnoty

- chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území, které by snížily stupeň ekologické stability těchto ploch a koridorů anebo znemožnily budoucí založení vymezené skladebné části ÚSES v požadovaných parametrech.
- chránit doposud nefragmentované plochy lesních porostů bez bariér.
- podporovat a realizovat doplnění krajinných prvků např. meze, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny, zejména podél polních cest.

c) Urbanistická koncepce

c.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice

Základní urbanistickou koncepcí rozvoje sídla je respektování charakteristické ucelené, sevřené zástavby typické pro tento region a zachování kompaktnosti obce Výkleky.

c.1.1) Nové stavby pro bydlení navazující na stávající zástavbu (v zastavitelných plochách navazujících na zastavěné území a nové stavby lokalizované v prolukách ve stabilizovaných plochách) budou charakterem svého řešení navazovat na převládající charakter okolní stávající zástavby (hmotové řešení staveb, podlažnost, převažující typ zastřešení apod.) resp. svým řešením budou respektovat prostorové poměry v lokalitě, nebudou vytvářet nežádoucí hmotové a architektonické dominanty, zástavba v prolukách bude respektovat stávající uliční a stavební linie.

c.1.2) Respektována bude stávající plocha areálů pro výrobní aktivity.

c.1.3) Výrobní aktivity budou pro svou činnost přednostně využívat stávajících areálů, vždy způsobem, který významně negativně neovlivní životní a obytné prostředí především sousedních a navazujících ploch s rozdílným způsobem využití. Až následně budou využívány zastavitelné plochy pro plochy výrobních aktivit – zastavitelná plocha Z.29 a Z.19. Pokud to prostorové a provozní poměry dovolí, budou areály po svém obvodu doplňovány pásy izolační zeleně.

c.1.4) V plochách bydlení v rodinných domech a v plochách smíšených obytných je přípustná integrace drobných obslužných aktivit (řemesla, služby – dle stanovených podmínek využití jednotlivých typů ploch pro bydlení) bez negativních vlivů na okolní obytné prostředí.

c.1.5) V lokalitách, které jsou v kontaktu s vymezenými skladebnými částmi ÚSES, budou stavby umisťovány tak, aby v budoucnu nevyvolávaly tlak na omezení plné funkce skladebných částí ÚSES resp. aby nebylo nutné vzrostlé dřeviny, které budou součástí těchto částí ÚSES, kácet z důvodu ohrožení těchto staveb např. při vývratu, polomu apod.

c.1.6) Při rozvoji respektovat stávající urbanistickou strukturu stávající zástavby danou stavební čárou v místě stávajících průčelí stavebních objektů.

c.1.7) Pro zachování krajinného rázu a dálkových pohledů se doporučuje, aby byly okraje zastavěných i zastavitelných ploch směrem do krajiny tvořeny zahradami se stromovou zelení.

c.1.8) Respektovat stávající technickou a dopravní infrastrukturu, dále ji doplňovat a rozšiřovat do zastavitelných ploch.

c.1.9) Respektovat stávající trasy komunikací, které procházejí územím.

c.1.10) V krajině budou doplňovány prvky liniové zeleně, lemující vodoteče a cesty v krajině tak, aby nebyl narušen systém obhospodařování zemědělské půdy.

c.1.11) Realizovat novou cyklostezku v severní části řešeného území – směr Velký Újezd – zastavitelná plocha Z.35 a Z.36.

c.1.12) Respektovat navržené vodní plochy pro zajištění ochrany území před přívalovými vodami:

- vodní plochy v západní části obce – plochy změn v krajině K.1 a K.2
- vodní plocha v severovýchodní poloze od obce – plochy změn v krajině K.3 a K.4

c.1.13) Respektovat stávající plochy těžby a dále je rozšiřovat do vymezených plochy změn v krajině K.6, K.7, K.8, K.9 a do zastavitelných ploch Z.30 a Z.31.

c.1.14) Zajistit rozvoj rekreační plochy bývalého lomu – plochy změn v krajině K.5 vč. navazující zastavitelné plochy Z.34 - jako území s nadmístním rekreačním potenciálem.

c.1.15) Využití zastavitelné plochy Z.38 – bydlení venkovské – BV – je podmíněně přípustné vzhledem k blízkosti ploch těžby nerostů – GD a GZ. Přípustnost využití zastavitelné plochy bude posouzena průkazem splnění hygienických limitů hluku z ploch těžby nerostů ve venkovním chráněném prostoru staveb pro bydlení, v denní a noční době dle platných

právních předpisů na úseku ochrany zdraví před hlukem. Splnění této podmínky bude dokladováno v následném řízení dle stavebního zákona.

c.1.16) Urbanistická kompozice:

Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků zajišťuje harmonické vztahy v území, zastavitelné plochy vymezené pro novou obytnou výstavbu navazují na urbanistickou kompozici zástavby založenou podél hlavních ulic. Urbanistická kompozice vymezených zastavitelných ploch musí respektovat stávající dominanty obce a stanoví plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch.

Urbanistická kompozice - zásady:

- Urbanistická kompozice bude respektovat konfiguraci terénu, celkové umístění sídla, stávající výškové hladiny zástavby, členění území na plochy s rozdílným způsobem využití a další determinující podmínky území.
- Při dalším rozvoji území musí být plně respektovány a rozvíjeny přírodní a kulturní hodnoty území.
- Při vlastní realizaci navržené zástavby plně respektovat dochovanou sídelní strukturu (urbanistická stopa a krajinná matrice), nová zástavba (objekty) musí vycházet z charakteru původní zástavby, musí respektovat tradiční (historickou) a půdorysnou strukturu sídla a musí být přizpůsobena stávající/existující okolní zástavbě.
- Respektovat urbanistické osy území, jimiž jsou silnice procházející zastavěným územím obce.
- Zajistit ochranu siluety obce především v pohledech ze směru od Laznik a od Velkého Újezdu).
- Zajistit ochrana krajinného rázu, zejména zamezit další intenzifikaci zemědělské velkovýroby na produkčních plochách zemědělského půdního fondu. Není žádoucí zvětšování a další scelování ploch zemědělského půdního fondu.
- Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant, které mohou mít negativní vliv na dochovaný krajinný ráz.
- V řešeném území musí být plně respektovány urbanisticky významné prostory v interiéru obce (veřejné prostranství okolí kaple sv. Antonína Paduánského, veřejné prostranství kolem OÚ a Hasičské zbrojnice).

c.2 Vymezení zastavitelných ploch

c.2.1) Územní plán vymezuje 39 zastavitelných ploch:

číslo plochy	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	výměra (ha)	poznámka
k.ú. Výkleky					
Z.1	Bydlení venkovské	BV	severní část obce	1,03	
Z.2	Bydlení venkovské	BV	severozápadní část obce	0,26	
Z.3	Bydlení venkovské	BV	západní část obce	0,71	
Z.4	Bydlení venkovské	BV	jihozápadní část obce	0,76	
Z.5	Bydlení venkovské	BV	jihozápadní část obce	0,73	
Z.6	Bydlení venkovské	BV	jižní část obce	0,43	
Z.7	Bydlení venkovské	BV	jižní část obce	0,25	
Z.8	Bydlení venkovské	BV	jihovýchodní část obce	0,56	
Z.9	Bydlení venkovské	BV	jihovýchodní část obce	0,25	
Z.10	Bydlení venkovské	BV	jihovýchodní část obce	0,12	
Z.11	Bydlení venkovské	BV	jihovýchodní část obce	0,21	
Z.12	Veřejná prostranství všeobecná	PU	jihozápadní část obce	0,06	

Z.13	Veřejná prostranství všeobecná	PU	jihozápadní část obce	0,17	
Z.14	Veřejná prostranství všeobecná	PU	jižní část obce	0,04	
Z.15	Veřejná prostranství všeobecná	PU	jižní část obce	0,07	
Z.16	Veřejná prostranství všeobecná	PU	jihovýchodní část obce	0,03	
Z.17	Veřejná prostranství všeobecná	PU	severozápadní část obce	0,03	
Z.18	Veřejná prostranství všeobecná	PU	severní část obce	0,05	
Z.19	Výroba zemědělská a lesnická	VZ	jihozápadní část obce	0,59	
Z.20	Vodní hospodářství	TW	jižní část obce	0,96	
Z.21	Energetika	TE	severní část obce	0,04	
Z.22	Zeleň ochranná a izolační	ZO	jihozápadní část obce	0,21	
Z.23	Zeleň zahradní a sadová	ZZ	jižní část obce	0,18	
Z.24	Veřejná prostranství všeobecná	PU	jižní část obce	0,07	
Z.25	Bydlení venkovské	BV	jihovýchodní část obce	0,25	
Z.26	Zeleň zahradní a sadová	ZZ	západní část obce	0,24	
Z.27	Zeleň sídelní ostatní	ZS	severní část obce	0,35	
Z.28	Zeleň zahradní a sadová	ZZ	severní část obce	0,34	
Z.29	Smíšené obytné venkovské 1	SV1	severní část obce	0,42	
Z.30	Těžba stavby a zařízení	GZ	severovýchodní část řešeného území	0,88	
Z.31	Těžba stavby a zařízení	GZ	severovýchodní část řešeného území	0,17	
Z.32	Občanské vybavení sport	OS	jižní část obce	0,12	
Z.33	Občanské vybavení sport 1	OS1	jižní část obce	0,32	
Z.34	Občanské vybavení sport 2	OS2	severovýchodní část obce	1,18	
Z.35	Veřejná prostranství všeobecná	PU	severní část řešeného území	0,37	
Z.36	Veřejná prostranství všeobecná	PU	severní část řešeného území	0,28	
Z.37	Bydlení venkovské	BV	jižní část obce	0,21	
Z.38	Bydlení venkovské	BV	severovýchodní část obce	1,76	*podmínka zpracování hlukové studie
Z.1.1	Těžba stavby a zařízení	GZ	severovýchodní část řešeného území	0,19	

c.2.2) V rámci urbanistické koncepce rozvoje obce nejsou vymezeny žádné územní rezervy.

c.3 Plochy transformační

c.3.1) Územní plán vymezuje 2 plochy transformační:

- k.ú. Výkleky:
  1. Plocha transformační T.1: jedná se o plochu smíšenou obytnou venkovskou. V ploše transformační je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:
     -PU – veřejná prostranství všeobecná
  2. Plocha transformační T.1.1: jedná se o plochu bydlení venkovského. V ploše transformační je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:
     -GZ – těžba stavby a zařízení

c.4 Systém sídelní zeleně

c.4.1) ÚP vymezuje plochy zeleně sídelní ostatní (ZS) v severní části obce (Z.27).
c.4.2) ÚP vymezuje plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) v jihovýchodní části obce (Z.22).
c.4.3) ÚP vymezuje plochy smíšené nezastavěného území (MUp,r,w) v severovýchodní části řešeného území (K.5).
c.4.4) ÚP vymezuje plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) v západní části obce (Z.26), v severní části obce (Z.28) a v jižní části obce (Z.23).
c.4.5) Mimo územním plánem samostatně vymezených ploch systému sídelní zeleně bude tento systém i nadále tvořen plochami zeleně zahrnutými do jiných funkčních ploch. Jde o zeleň veřejně přístupnou (např. v plochách veřejných prostranství), zeleň soukromou (zahrady v rámci ploch bydlení, zeleň v areálech občanské vybavenosti resp. ploch smíšených, zeleň v areálech výrobních apod.). V nově zakládaných výsadbách by měly převažovat typické kvetoucí listnaté stromy a keře, které do prostoru venkovské zeleně přinášejí potřebnou pestrost a proměnlivost. V maximální míře respektovat stávající a vysazovat novou zeleň podél silnic, komunikací a vodních toků.
c.4.6) Při realizaci nové zástavby zejména v okrajových částech sídla orientovat směrem do volné krajiny zahrady, izolační zeleň a pod.
c.4.7) Speciální podmínky pro realizaci systému sídelní zeleně nejsou určeny.

c.5 Vymezení ploch podle stávajícího nebo nově požadovaného způsobu využití (plochy s rozdílným způsobem využití)

Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ
BH - BYDLENÍ HROMADNÉ
RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
OS1 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT 1
OS2 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT 2
PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PX - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ
ZS - ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
ZZ - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
ZO - ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
SV1 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ 1
DS - DOPRAVA SILNIČNÍ
TE - ENERGETIKA
TW - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
VZ1 - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ 1
WT - VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
AU - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ
NU - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
MU - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ,
p – přírodní priority, r – rekreace nepobytová,

w – vodohospodářské zájmy
GD - TĚŽBA DOBÝVÁNÍ A ÚPRAVA
GZ - TĚŽBA STAVBY A ZAŘÍZENÍ

d) Koncepce veřejné infrastruktury

d.1 Dopravní infrastruktura

d.1.1) Stávající dopravní skelet dopravní infrastruktury - silniční bude zachován – silnice III.třídy a místní komunikace.
d.1.2) Realizovat navržené úpravy a doplnění silniční sítě v rámci celého řešeného území.
d.1.3) Stávající místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelných ploch budou v případě potřeby rozšířeny na požadované parametry a to zejména v rámci ploch veřejných prostranství.
d.1.4) Při realizaci veřejných prostranství budou respektovány jejich minimální parametry stanovené právními předpisy.
d.1.5) ÚP respektuje cyklotrasy v řešeném území.
d.1.6) Cyklistické stezky lze budovat tak, aby byl zachován přístup z účelových komunikací na pozemky (nemovitosti jednotlivých vlastníků) buďto vybudováním nové sítě účelových komunikací nebo upravená účelová komunikace bude splňovat parametry pro obsluhu území a zároveň i pro cyklostezku.
d.1.7) Realizovat novu cyklostezku v severní části řešeného území – směr Velký Újezd – zastavitelné plochy Z.35 a Z.36.

d.2 Technická infrastruktura

d.2a) Sítě technické infrastruktury budou přednostně umisťovány v plochách veřejně přístupných, tj. v komunikacích nebo neoplocených plochách podél komunikací, v plochách veřejných prostranství a plochách dopravní infrastruktury.

d.2.1 Vodní hospodářství

d.2.1a) Zásobování pitnou vodou

Koncepce rozvoje:
d.2.1a.1) Obec bude i nadále zásobována pitnou vodou ze stávajícího skupinového vodovodu.
d.2.1a.2) Rozvody v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu a budou splňovat požadavky na zásobování vodou k hasebním účelům

d.2.1b) Odkanalizování

d.2.1b.1) V rámci řešení likvidace odpadních vod obce je obec Výkleky napojena na stávající ČOV Výkleky.
d.2.1b.2) Systém odkanalizování území založit na systému oddílné kanalizace v obci Výkleky.
d.2.1b.3) Odkanalizování a likvidaci odpadních vod zastavitelných ploch je založena na koncepci oddílné kanalizace s napojením splaškových vod na stávající ČOV Výkleky , případně do bezodtokých jímek (žump), případně budou čištěny v rámci domovních ČOV.

d.2.1b.4) V lokalitách určených k zástavbě bude zajištěno, aby se odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území nezhoršily oproti stavu před výstavbou. Dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku.

Koncepce rozvoje:

d.2.1b.4) Kanalizační přivaděče v zastavěném území a zastavitelných plochách budou přednostně řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.

d.2.1b.5) Doplnit kanalizační přivaděče stávajícího systému odvádějící odpadní vody, které budou sloužit jako splašková kanalizace s napojením na ČOV.

d.2.1b.6) V rámci zastavitelných ploch bude realizována koncepce oddílné kanalizace, která bude napojena na oddílnou kanalizaci obce.

d.2.1b.7) V zastavitelných plochách a zastavěném území uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku či retence.

d.2.1b.8) Do doby vybudování kanalizační sítě v obci (hlavně návrhových ploch), bude veškerá nová zástavba povolována za předpokladu vybudování domovních ČOV nebo žump, do kterých budou sváděny splaškové odpadní vody z objektů. Žumpy a domovní ČOV budou umístěny tak, aby po vybudování kanalizace a napojení na ČOV mohla být žumpa či domovní ČOV zrušena a provedeno přímé napojení kanalizační přípojkou na obecní kanalizaci.

d.2.1b.9) Odvádění dešťových vod do toku nesmí způsobit zhoršení odtokových poměrů, tj. musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zvýšení stávajícího odtokového součinitele a dešťové vody byly v maximální možné míře zdrženy nebo zachyceny k vsakovaní v dané lokalitě – formou vsaků a nádrží na dešťovou vodu.

d.2.2 Energetika, spoje

d.2.2a) Zásobování elektrickou energií

d.2.2a.1) Koncepce zásobování el. energií obce je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování el. energií bude zachován. Výkleky budou i nadále zásobovány ze stávajících vedení zakončených trafostanicemi ze stávající rozvodny.

Koncepce rozvoje:

d.2.2a.2) Stabilizovat všechna vedení VN 22 KV.

d.2.2a.3) Pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic.

d.2.2a.4) V případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější, případně doplnit stávající systém trafostanic o nové kioskové trafostanice s kabelovým (zemním) napojením,

d.2.2a.5) Síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

d.2.2b) Zásobování plynem

d.2.2b.1) Koncepce zásobování plynem je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování plynem bude zachován (plynovody STL). Výkleky budou i nadále zásobovány zemním plynem ze stávající regulační stanice VTL/STL umístěné v severní části obce.

Koncepce rozvoje:

d.2.2b.2) STL plynovody v zastavěném území a zastavitelných plochách budou převážně řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

d.2.2b.3) Zásobování zastavitelných ploch řešit STL plynovodem

d.2.2b.4) ÚP vymezuje zastavitelnou plochu pro regulační stanici VTL/STL – zastavitelná plocha (Z21).

d.2.2c) Zásobování teplem

d.2.2c.1) Koncepce zásobování teplem obce Výkleky je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování teplem, založený na decentralizovaných tepelných zdrojích, bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn.

Koncepce rozvoje:

d.2.2c.2) Lokálně využívat alternativních zdrojů

d.2.2c.3) Koncepci zásobování teplem řešit na základě systému lokálního vytápění rodinných domků a samostatných kotelen pro objekty občanské vybavenosti a podnikatelské sféry a stabilizování stávajícího systému vytápění a lokálních kotelen v území.

d.2.2c.4) Respektovat Územní energetickou koncepci Olomouckého kraje v oblasti jejich tří priorit:

a) podporou recyklace tepla – podporovat recyklaci tepla v povolovaných stavbách

b) podporou sekundárních zdrojů tepla – podporovat sekundární zdroje tepla v povolovaných stavbách (biomasa, obnovitelné zdroje apod.)

c) výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie – podporovat výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energií v rámci jednotlivých povolovaných stavbách. Zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů nesmí negativně ovlivnit dálkové pohledy na sídlo po příjezdní silnici III.třídy ani pohledy z prostoru návsi.

d.2.2d) Telekomunikace, radiokomunikace

Koncepce rozvoje:

d.2.2d.1) Území je stabilizováno, nejsou nároky na nové zastavitelné plochy

d.2.2d.2) Telekomunikace jsou stabilizované, nejsou nároky na nové zastavitelné plochy.

d.2.2d.3) Radiokomunikace jsou stabilizované, nejsou nároky na nové zastavitelné plochy.

d.3 Vymezení ploch koridorů pro veřejnou infrastrukturu, vč. stanovení podmínek pro jejich využití

d.3.1 Dopravní infrastruktura

d.3.1a) ÚP nově nevymezuje plochy a koridory dopravní infrastruktury.

d.3.1b) Využití ploch Dopravy silniční (DS) se bude řídit podmínkami využití uvedených ploch s rozdílným způsobem využití

d.3.2 Technická infrastruktura

d.3.2a) ÚP nově vymezuje tyto plochy a koridory technické infrastruktury:

- zastavitelná plocha Z.20 – Vodní hospodářství (TW)
- zastavitelná plocha Z.21 – Energetika (TE)

d.3.2b) Využití plochy Vodního hospodářství (TW) a Energetika (TE) se bude řídit podmínkami využití uvedené plochy s rozdílným způsobem využití

d.3.3 Zelená infrastruktura

d.3.3a) ÚP nově vymezuje tyto návrhové plochy zelené infrastruktury:

- územní systém ekologické stability:

Biocentra:

- lokální

LBC.1, LBC.2

Biokoridory:

- lokální:
  LBK.1, LBK.2 a LBK.3

  - vodní plochy:
    - vodní plochy v západní části obce – plochy změn v krajině K.1 a K.2
    - vodní plocha v severovýchodní poloze od obce – plochy změn v krajině K.3 a K..4

d.3.4 Občanské vybavení

d.3.4.1) V obci je základní občanské vybavení v dostačujícím rozsahu, které dostačuje i navržené koncepci rozvoje sídla.
d.3.4.2) ÚP vymezuje rozvojové plochy občanského vybavení – v jižní části obce – zastavitelné plochy Z.32 (OS), Z.33 (OS1) a v severovýchodní části obce – zastavitelná plocha Z.34 (OS2).
d.3.4.3) Další doplnění občanského vybavení v řešeném území je možné v plochách s jiným způsobem využití, tak jak to stanoví podmínky pro využití v jednotlivých ploch RZV.

d.3.5 Veřejná prostranství

d.3.5.1) ÚP stabilizuje stávající plochy veřejných prostranství.
d.3.5.2) ÚP nově vymezuje návrhové plochy veřejných prostranství PU – Veřejná prostranství všeobecná, v návaznosti na návrhové plochy s rozdílným způsobem využití.
Jedná se o plochy:

1. PU – veřejná prostranství všeobecná – zastavitelné plochy Z.35 a Z.36 (cyklostezka – Výkleky – Velký Újezd)
2. PU – veřejná prostranství všeobecná – zastavitelná plocha Z.12 (obslužná komunikace)
3. PU – veřejná prostranství všeobecná – zastavitelná plocha Z.13 (obslužná komunikace)
4. PU – veřejná prostranství všeobecná – zastavitelná plocha Z.14 (obslužná komunikace)
5. PU – veřejná prostranství všeobecná – zastavitelná plocha Z.15 (obslužná komunikace)
6. PU – veřejná prostranství všeobecná – zastavitelná plocha Z.16 (obslužná komunikace)
7. PU – veřejná prostranství všeobecná – zastavitelná plocha Z.17 (obslužná komunikace)
8. PU – veřejná prostranství všeobecná – zastavitelná plocha Z.18 (obslužná komunikace)
9. PU – veřejná prostranství všeobecná – plocha transformační T.1 (obslužná komunikace)
10. PU – veřejná prostranství všeobecná – zastavitelná plocha Z.24 (obslužná komunikace)

e) Koncepce uspořádání krajiny

e.1) Základní koncepce

e.1.1) Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině:
- Vodní a vodních toků (WT)
- Zemědělské všeobecné (AU)
- Lesní všeobecné (LU)
- Přírodní všeobecné (NU)
- Smíšené krajinné všeobecné, p – přírodní priority, r – rekreace nepobytová, w – vodohospodářské zájmy (MUp,r,w)
- –Těžba dobývání a úprava (GD)

e.1.2) Podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů.

e.1.3) V krajině podporovat:
- výsadby a dosadby stromořadí podél polních cest, a to buď z domácích listnatých dřevin (např. lípa malolistá, lípa velkolistá, javor mléč, javor klen, jasan ztepilý, dub letní), nebo z tradičních ovocných dřevin odolných proti běžným chorobám,
- chránit a zachovat stávající hodnoty krajinného rázu krajinného celku Haná,
- stabilizovat stávající vodní toky v krajině a podporovat jejich revitalizaci přírodě blízkými řešeními,
- podporovat opatření pro zvyšování retenční kapacity území a opatření pro ochranu území před povodněmi
- zvyšování podílu geograficky původních dřevin (zejm. dubu letního, habru, buku, jedle, lip, javorů) v lesních porostech,
- zajištění ochrany ekologicky významných lokalit (legislativní i faktické),
- budování a výsadby mezí, teras, travnatých údolnic, skupin dřevin, stromořadí a solitérních dřevin
- v rámci komplexních pozemkových úprav nové hospodářské cesty s vegetačním doprovodem.

e.2) Územní systém ekologické stability

e.2.1) Při využití území respektovat vymezení místních (lokálních) prvků územního systému ekologické stability krajiny tak, jak je zobrazen v hlavním výkrese.

e.2.2) V souvislosti se začleněním řady lesních porostů území do návrhu ÚSES je třeba postupně změnit dřevinnou skladbu ekologicky méně hodnotných porostů.

e.2.3) V řešeném území se nacházejí skladebné části ÚSES lokální úrovně. Součástí ÚSES jsou významné krajinné prvky.

Územním plánem jsou vymezeny tyto skladebné prvky ÚSES:
Biocentra:
- lokální
  LBC.1, LBC.2

Biokoridory:
- lokální:
  LBK.1, LBK.2 a LBK.3

e.2.4) Podmínky využití ploch ÚSES – omezení vyplývající z ochranného režimu ÚSES

(další omezující podmínky nad rámec omezujících podmínek pro využití ploch, ve kterých jsou základní skladebné prvky ÚSES – biocentra a biokoridory – vymezeny)

Využití přípustné a podmíněně přípustné vždy jen za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES:
- pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury jen v případě nezbytného a co nejkratšího křížení ploch ÚSES
- pozemkové úpravy jen pokud nevedou k narušení ekologicko – stabilizační funkce a změnám kultur půdního fondu na nižší stupeň ekologické stability
- změny druhové skladby lesů jen pokud nezpůsobují snížení stupně ekologické stability porostů
- pastevní ohrazení, oplocení pro lesnické účely jen pokud nevede k narušení prostupnosti a migrační prostupnosti krajiny

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a způsoby využití území, které vedou k narušování ekologicko – stabilizační funkce ploch prvků ÚSES včetně oplocení jiného typu než oplocení pro lesnické účely a pastevní ohrazení

e.3) Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

e.3.1) Prostupnost krajiny a přístup ke všem pozemkům s plněním funkce lesa zajistit stávajícím systémem účelových komunikací a jejich možné doplněním v rámci přípustnosti využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Respektovat účelové komunikace, stezky a pěšiny. Jejich možné doplnění je možné v rámci přípustnosti využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, při splnění legislativních požadavků na úseku ochrany přírody a krajiny.

e.3.2) Protierozní opatření realizovat jako součást řešení skladebných prvků ÚSES. Další možné umístění protierozních opatření je možné v rámci přípustnosti využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

e.3.3) Individuální rekreace je v řešeném území stabilizována. Nové zastavitelné plochy nejsou vymezeny.

e.3.4) ÚP stabilizuje stávající prvky ochrany před povodněmi - vodní plochy v jihozápadní části obce. Ochranu před povodněmi řešit především návrhem skladebných prvků ÚSES, vymezením vodních ploch a toků (vodní plochy s protipovodňovou ochrannou funkcí – vodní plocha K.1 a K.2 a vodní plocha K.3 a K.4) a dále v rámci přípustnosti využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

e.3.5) Stávající plochy těžby nerostů (těžba dobývání a úprava a těžba stavby a zařízení) jsou v řešeném území stabilizovány. ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy Z.30, Z.31 a Z.1.1 a plochu transformační T.1.1 pro těžbu stavby a zařízení. ÚP vymezuje nové plochy změn v krajině K.6, K.7, K.8 a K.9 pro těžbu dobývání a úpravu.

e.4) Plochy změn v krajině vymezené územním plánem

c.4.1) Územní plán vymezuje 9 ploch změn v krajině:

Plocha číslo	Katastrální území	Typ plochy s rozdílným využitím území	Prvek / určení	Výměra (ha)
K.1	k.ú. Výkleky	WT - vodní a vodních toků	vodní plocha (snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami)	0,43
K.2	k.ú. Výkleky	WT - vodní a vodních toků	vodní plocha (snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami)	0,31
K.3	k.ú. Výkleky	WT - vodní a vodních toků	vodní plocha (snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami)	0,16
K.4	k.ú. Výkleky	WT - vodní a vodních toků	vodní plocha (snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami)	0,26
K.5	k.ú. Výkleky	MU – smíšené krajinné všeobecné	plocha přírodní, rekreační nepobytová a vodohospodářské využití	7,75

K.6	k.ú. Výkleky	GD - – těžba dobývání a úprava	plochy dobývání nerostů - změna v krajině	0,96
K.7	k.ú. Výkleky	GD - – těžba dobývání a úprava	plochy dobývání nerostů - změna v krajině	0,06
K.8	k.ú. Výkleky	GD - – těžba dobývání a úprava	plochy dobývání nerostů - změna v krajině	0,19
K.9	k.ú. Výkleky	GD - – těžba dobývání a úprava	plochy dobývání nerostů - změna v krajině	0,11
SUMA				**10,23**

f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.
Na plochách s rozdílným způsobem využití se sleduje:

- typ plochy
- podmínky pro využití ploch
- časový horizont

f.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód.

Seznam typů ploch:

BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ
BH - BYDLENÍ HROMADNÉ
RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
OS1 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT 1
OS2 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT 2
PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PX - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ
ZS - ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
ZZ - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
ZO - ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
SV1 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ 1
DS - DOPRAVA SILNIČNÍ
TE - ENERGETIKA
TW - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
VZ1 - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ 1
WT - VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
AU - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ
NU - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
MU - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ,

p – přírodní priority, r – rekreace nepobytová,
w – vodohospodářské zájmy

GD - TĚŽBA DOBÝVÁNÍ A ÚPRAVA

GZ - TĚŽBA STAVBY A ZAŘÍZENÍ

f.2 Podmínky využití území

Jedná se o vymezení možného způsobu využití území, nikoliv o výčet přípustných druhů staveb.

BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy bydlení**
- Hlavní využití:
  Plochy s převažující funkcí bydlení venkovského charakteru s nižší hustotou soustředění obyvatel, s nekomerčním chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, doplněné občanskou vybaveností místního významu vč. agroturistických zařízení, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.
- Přípustné využití:
  Související dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství a zeleně, pozemky souvisejícího občanského vybavení do zastavěné plochy max. 200 m^2. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy včetně přechodného ubytování jako doplňkové funkce. Stavby a zařízení nesnižující kvalitu a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům plochy.
- Podmíněně přípustné využití:
  U zastavitelné plochy Z.38 je stanovena podmínka vypracování hlukové studie (vzhledem k zastavitelné ploše Z.1.1 a transformační ploše T.1.1), která bude dokladovat, že veřejné zdraví nebude negativně provozem (z ploch Z.1.1 T.1.1) ohroženo a že budou splněny v denní a noční době hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb stávajících či nově navrhovaných.
- Nepřípustné:
  Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - výška zástavby v zastavitelných plochách (BV): maximálně 1 nadzemní podlaží (+ podkroví)
  - výška zástavby v zastavěném území: maximálně 2 nadzemní podlaží (+ podkroví)
  - minimální procento zeleně plochách pro bydlení v rodinných domech (nezastavěné plochy) – min. 40% výměry pozemku

BH - BYDLENÍ HROMADNÉ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy bydlení**
- Hlavní využití:
  Plochy bydlení s vyšší hustotou soustředění obyvatel, které zahrnují převážně objekty bytových domů, doplněné občanskou vybaveností místního významu při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení vč. agroturistických zařízení. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní dopravní a technická infrastruktura, zeleň a malé vodní plochy a toky.
- Přípustné využití:

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství a zeleně. Stavby a zařízení nesnižující kvalitu a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům plochy.

- Nepřípustné:
  Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - výška zástavby: maximálně 2 nadzemní podlaží (+ podkroví).
  - minimální procento zeleně plochách pro bydlení v bytových domech (nezastavěné plochy) – min. 35% výměry pozemku

RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy rekreace**
- Hlavní využití:
  Plochy individuální rekreace - zahrnují převážně pozemky staveb pro rodinnou rekreaci zpravidla soustředěných do chatových lokalit. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.
- Přípustné využití:
  Stavby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství a zeleně. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy.
- Nepřípustné:
  Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - výška zástavby ve stabilizovaných plochách: maximálně 1 nadzemní podlaží (+ podkroví)
  - minimální procento zeleně plochách rekreace – staveb pro rodinnou rekreaci (nezastavěné plochy) – min. 60% výměry pozemku

OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy občanského vybavení**
- Hlavní využití:
  Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti zahrnující druhy veřejné vybavenosti v oblastech výchovy a vzdělávání, sociálních služeb a péče o rodinu, zdravotních služeb, kultury, veřejné správy a ochrany obyvatelstva (integrovaného záchranného systému). Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území.
- Přípustné využití:
  Občanské vybavení, služby včetně přechodného ubytování, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, zeleně, v objektu obecního úřadu půdní vestavba nájemních bytů, sociálních bytů, služební a pohotovostní byty pouze jako doplňková funkce k hlavnímu využití plochy, stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti pro administrativu, služby, ubytování, stravování, obchodní prodej, ubytování, stravování, nevýrobní služby a ostatní občanské vybavení vč. agroturistiky, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy.
- Nepřípustné:
  Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - minimální procento zeleně plochách občanského vybavení veřejného (nezastavěné plochy) – min. 35% výměry pozemku
  - Maximální výška zástavby odpovídající stávajícímu výškovému uspořádání

OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy občanského vybavení**
- Hlavní využití:
  Plochy pro umístění staveb a zařízení komerční občanské vybavenosti pro administrativu, služby, ubytování, stravování, výstavní plochy a areály, nákupní a zábavní centra a dále kulturu, zdravotnictví a rehabilitaci - většinou plošně rozsáhlé areály s vysokými nároky na dopravní obsluhu. Součástí plochy mohou být veřejná prostranství, zeleň a vodní plochy, parkovací plochy i hromadné garáže s motoristickými službami včetně nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.
- Přípustné využití:
  Stavby a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, nevýrobní služby a ostatní občanské vybavení vč. agroturistiky, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
- Nepřípustné:
  Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - minimální procento zeleně plochách občanského vybavení komerčního (nezastavěné plochy) – min. 35% výměry pozemku
  - Maximální výška zástavby odpovídající stávajícímu výškovému uspořádání

OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy občanského vybavení**
- Hlavní využití:
  Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení. Tyto plochy mohou zahrnovat i zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.
- Přípustné využití:
  Stavby a zařízení přechodného ubytování, stravovací služby související s užíváním staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury, zeleně a veřejných prostranství. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, služební byt, byt vlastníka, správce apod. pouze jako doplňková funkce k hlavnímu využití plochy.
- Nepřípustné:
  Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím vč. staveb a zařízení motoristického sportu. Hromadná parkoviště nad 30 parkovacích míst.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - minimální procento zeleně plochách občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (nezastavěné plochy) – min. 20% výměry pozemku

OS1 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT 1

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy občanského vybavení**
- Hlavní využití:
  Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení. Tyto plochy mohou zahrnovat i vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.
- Přípustné využití:

Stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury, zeleně a veřejných prostranství. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy.

- Nepřípustné:
  Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím vč. staveb a zařízení motoristického sportu. Tyto plochy nesmí zahrnovat zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování. Hromadná parkoviště nad 10 parkovacích míst.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - minimální procento zeleně plochách občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (nezastavěné plochy) – min. 30% výměry pozemku

OS2 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT 2

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy občanského vybavení**
- Hlavní využití:
  Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení. Tyto plochy mohou zahrnovat i hromadná parkoviště s přímou vazbou na hlavní náplň plochy, zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.
- Přípustné využití:
  Stavby a zařízení přechodného ubytování, stravovací služby související s užíváním staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury, zeleně a veřejných prostranství. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, služební byt, byt vlastníka, správce apod. pouze jako doplňková funkce k hlavnímu využití plochy.
- Nepřípustné:
  Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - minimální procento zeleně plochách občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (nezastavěné plochy) – min. 30% výměry pozemku

PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné, plochy přestavby.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy veřejných prostranství**
- Hlavní využití:
  Plochy vybraných veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou a komunikační funkcí – s převážně zpevněným povrchem, např. významné komunikace, bulváry, korza a promenády s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších.
- Přípustné využití:
  Stavby a zařízení a pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky dopravní infrastruktury (komunikace, parkoviště, zpevněné plochy, plochy návsi, vodní prvky a plochy, pěší a cyklistické trasy a stezky, veřejné prostory,…), a technické infrastruktury, pozemky veřejné, doprovodné a izolační zeleně, pomníky, sochy, drobný mobiliář, dětská hřiště, historické váhy, kaple, drobné vodní plochy.
- Nepřípustné:
  Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - Nejsou stanoveny.

PX - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy veřejných prostranství**
- Hlavní využití:
  Plochy vybraných veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou funkcí s převážně nezpevněnými plochami přírodní i cíleně založené zeleně včetně malých vodních ploch a toků, např. veřejně přístupné parky a zahrady v zastavěném území a v zastavitelných plochách doplněné zpravidla systémem cestní sítě s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších.
- Přípustné využití:
  Veřejná zeleň, prvky drobné architektury, komunikace, vodní prvky a plochy, pěší a cyklistické trasy a stezky, veřejné prostory, zpevněné plochy…), a technické infrastruktury, pozemky veřejné, doprovodné a izolační zeleně, pomníky, sochy, drobný mobiliář, dětská hřiště, kaple, drobné vodní plochy.
- Nepřípustné:
  Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, oplocení.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - Nejsou stanoveny.

ZZ - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy zeleně**
- Hlavní využití:
  Plochy zeleně, které svým charakterem či funkcí odpovídají sadům nebo zahradám. V územním plánu se vymezují jako samostatná plocha zeleně, pokud je žádoucí tyto funkce v území stabilizovat či rozvíjet. Plochy příznivě ovlivňují vodní režim v zastavěném území a jeho mikroklimatické podmínky. Z těchto důvodů mohou být zařazeny do systému sídelní zeleně. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití nebo zhoršit podmínky pro existenci vegetace.
- Přípustné využití:
  Významné plochy zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrady.
- Nepřípustné:
  Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - Nejsou stanoveny.

ZS - ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy zeleně**
- Hlavní využití:
  Plochy sídelní zeleně se vymezují v případech, kdy je potřeba zvýraznit, stabilizovat či založit plochu zeleně s důrazem na její estetickou, prostorotvornou, mikroklimatickou a rekreační funkci v dané části území. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše.
- Přípustné využití:
  Významné plochy sídelní zeleně v sídlech, někdy oplocené avšak veřejně přístupné, vč. terénních ochranných valů a terénních úprav. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury vč. cyklostezek a cyklotras, dětských hřišť, parkově

upravených ploch, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky, mobiliář, výtvarná díla – sochy, fontány, kříže apod..

- Nepřípustné:
  Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - Nejsou stanoveny.

ZO - ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy zeleně**
- Hlavní využití:
  Plochy ochranné a izolační zeleně se vymezují v případech, kdy je potřeba zvýraznit, stabilizovat či založit plochu zeleně s důrazem na její izolační či ochrannou funkci v dané části území. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše.
- Přípustné využití:
  Významné plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech, někdy oplocené, vč. případných terénních úprav, terénních ochranných valů a terénních úprav. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury vč. cyklostezek a cyklotras, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.
- Nepřípustné:
  Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - Nejsou stanoveny.

SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy smíšené obytné**
- Hlavní využití:
  Plochy smíšené obytné venkovské se obvykle vymezují ve venkovských sídlech zejména pro bydlení všech forem (včetně hospodářského zázemí), rodinnou rekreaci, obslužnou sféru a výrobní činnosti, včetně zemědělských, omezeného rozsahu, tak aby byla zachována kvalita obytného prostředí a pohoda bydlení. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.
- Přípustné využití:
  Související dopravní a technická infrastruktura, polyfunkční objekty s náplní dle hlavního využití, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury, zeleně a veřejných prostranství, nerušící výrobní činnosti a služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
- Nepřípustné:
  Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - výška zástavby v stabilizovaných plochách: maximálně 2 nadzemní podlaží (+ podkroví)
  - minimální procento zeleně plochách smíšených obytných - venkovských (nezastavěné plochy) – min. 40% výměry pozemku

SV1 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ 1

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy smíšené obytné**
- Hlavní využití:
  Plochy smíšené obytné venkovské se obvykle vymezují ve venkovských sídlech zejména pro bydlení všech forem (včetně hospodářského zázemí), rodinnou rekreaci, sportovní a tělovýchovná zařízení, obslužnou sféru a výrobní činnosti, včetně zemědělských, omezeného rozsahu, tak aby byla zachována kvalita obytného prostředí a pohoda bydlení. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.
- Přípustné využití:
  Související dopravní a technická infrastruktura, polyfunkční objekty s náplní dle hlavního využití, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury, zeleně a veřejných prostranství, nerušící výrobní činnosti a služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území. Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení. Tyto plochy mohou zahrnovat i hromadná parkoviště s přímou vazbou na hlavní náplň plochy, zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně.
- Nepřípustné:
  Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - výška zástavby v stabilizovaných plochách: maximálně 2 nadzemní podlaží (+ podkroví)
  - minimální procento zeleně plochách smíšených obytných - venkovských (nezastavěné plochy) – min. 40% výměry pozemku

DS - DOPRAVA SILNIČNÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy dopravní infrastruktury**
- Hlavní využití:
  Plochy pro umístění staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu, tj. dálnice, silnice a vybrané místní komunikace a jejich funkční součásti a dále plochy a stavby dopravních zařízení a vybavení, např. autobusové zastávky a nádraží, odstavná stání a parkovací plochy pro autobusy, nákladní i osobní automobily, garáže, a další účelové stavby spojené se silniční dopravou, cyklostezky a cyklotrasy. Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.
- Přípustné využití:
  Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, veřejná technická infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň.
- Nepřípustné:
  Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - Nejsou stanoveny.

TW - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy technické infrastruktury**
- Hlavní využití:
  Samostatně vyčleněné plochy areálů zařízení na vodovodech a kanalizacích – např. plochy čistíren odpadních vod. Součástí ploch mohou být stavby a zařízení zázemí obce (garáže, sklady apod.) dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.
- Přípustné využití:
  Pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, sběrné dvory. Pozemky související dopravní infrastruktury. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, zeleň, veřejná prostranství.
- Nepřípustné:
  Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - Nejsou stanoveny.

TE - ENERGETIKA

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy technické infrastruktury**
- Hlavní využití:
  Samostatně vyčleněné plochy areálů zařízení na energetických sítích (např. rozvodny, regulační a přečerpávací stanice, apod.). Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.
- Přípustné využití:
  Pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení energetiky, technická a související dopravní infrastruktura, vodní plochy a toky, plochy zeleně. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, zeleň, veřejná prostranství.
- Nepřípustné:
  Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a ukládáním odpadu.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - Nejsou stanoveny.

VZ1 - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ 1

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy výroby a skladování**
- Hlavní využití:
  Plochy zemědělské nebo lesnické výroby zahrnují převážně stavby živočišné a rostlinné zemědělské výroby, např. areály zemědělských služeb, zahradnictví, areály zpracování dřevní hmoty, areály rybochovných zařízení, apod. Součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.
- Přípustné využití:
  Stavby a zařízení pro výrobu a skladování nezemědělského charakteru, výrobní služby, řemesla, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, stavby a zařízení odpadového hospodářství - sběrný dvůr. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, byt správce či majitele jako součást staveb dle hlavního využití.
- Nepřípustné:
  Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a stavby a zařízení skládkování odpadů.

- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - výška zástavby zastavitelných plochách : výška římsy (okapu) maximálně 9 m nad upraveným terénem
  - minimální procento zeleně v plochách výroby a skladování – zemědělské výroby (nezastavěné plochy) – min. 25% výměry pozemku

VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy výroby a skladování**
- Hlavní využití:
  Plochy zemědělské nebo lesnické výroby zahrnují pouze stavby rostlinné zemědělské výroby, např. areály zemědělských služeb, zahradnictví, areály zpracování dřevní hmoty, apod. Součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.
- Přípustné využití:
  Stavby a zařízení pro výrobu a skladování nezemědělského charakteru, výrobní služby, řemesla, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, stavby a zařízení odpadového hospodářství - sběrný dvůr. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, byt správce či majitele jako součást staveb dle hlavního využití.
- Nepřípustné:
  Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, stavby živočišné zemědělské výroby a stavby a zařízení skládkování odpadů.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - výška zástavby zastavitelných plochách : výška římsy (okapu) maximálně 9 m nad upraveným terénem
  - minimální procento zeleně v plochách výroby a skladování – zemědělské výroby (nezastavěné plochy) – min. 25% výměry pozemku

WT - VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné a nezastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy vodní a vodohospodářské**
- Hlavní využití:
  Do ploch vodních a vodohospodářských se zahrnují zejména pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Vymezením ploch vodních a vodohospodářských se zajišťují územní podmínky zejména pro nakládání s vodami, pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky vod (suché poldry), pro žádoucí regulaci vodního režimu území či pro plnění dalších funkcí území, které stanovují právní předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.
- Přípustné využití:
  Pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití v souladu se zákonem o vodách (vodní zákon), skladebné části územního systému ekologické stability, dále pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury a protipovodňových opatření. Plochy (zařízení) pro akumulaci vody v přírodní prohlubni nebo uměle vytvořeném prostoru, ve kterém se zdržuje nebo zpomaluje odtok vody z povodí a s tím spojené stavby a zařízení vč. nezbytných terénních úprav a těžebních prací spojených se stavbou protipovodňových opatření. Plochy pro stavby dopravní a technické infrastruktury mohou být na plochách skladebných částí ÚSES přípustné jen v případě jejich oprávněně nezbytného a nejkratšího křížení s těmito skladebnými prvky ÚSES, a to za předpokladu, že nelze jejich umístění technicky řešit jiným způsobem. Dotčení skladebných prvků ÚSES (umístěním dopravní a technické infrastruktury) musí být odsouhlaseno orgánem ochrany přírody.

- Nepřípustné:
  Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, stavby a zařízení těžby nerostů.

AU - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy zemědělské**
- Hlavní využití:
  Plochy zemědělské se v řešeném území vymezují samostatně za účelem územní ochrany příznivých přírodních podmínek, zejména půdních a terénních, pro jejich žádoucí zemědělské využití. Intenzivní hospodaření na vymezené zemědělské ploše nesmí být ve výraznějším střetu s mimoprodukčními funkcemi zemědělského půdního fondu v řešeném území. Součástí plochy mohou být jen stavby nezbytné pro obhospodařování dané zemědělské půdy. Dále mohou být součástí plochy účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.
- Přípustné využití:
  Pozemky zemědělského půdního fondu, skladebné části územního systému ekologické stability, stavby a opatření protipovodňové ochrany, protierozní opatření, malé vodní nádrže, plochy krajinné zeleně, zalesnění. Plochy pro stavby dopravní a technické infrastruktury mohou být na plochách skladebných částí ÚSES přípustné jen v případě jejich oprávněně nezbytného a nejkratšího křížení s těmito skladebnými prvky ÚSES, a to za předpokladu, že nelze jejich umístění technicky řešit jiným způsobem. Dotčení skladebných prvků ÚSES (umístěním dopravní a technické infrastruktury) musí být odsouhlaseno orgánem ochrany přírody.
- Nepřípustné:
  Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, stavby a zařízení těžby nerostů. Nové oplocování pozemků přípustné je jen v nezbytných případech (např. ochranná pásma vodních zdrojů I.stupně, dočasné oplocenky nových výsadeb v krajině, pastevecké areály apod.); o nutnosti nového oplocování pozemků rozhodne v jednotlivých případech stavební úřad.

LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy lesní**
- Hlavní využití:
  Plochy lesní se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa v řešeném území. Součástí plochy mohou být pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství; pozemky související dopravní a technické infrastruktury, drobné vodní plochy a toky.
- Přípustné využití:
  Pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, skladebné části územního systému ekologické stability, a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, umístěná v souladu s charakterem území – při zachování průchodnosti území.Stavby a zařízení těžby nerostů v plochách dobývacího prostoru, výhradního ložiska a chráněného ložiskového území (CHLÚ). Plochy pro stavby dopravní a technické infrastruktury mohou být na plochách skladebných částí ÚSES přípustné jen v případě jejich oprávněně nezbytného a nejkratšího křížení s těmito skladebnými prvky ÚSES, a to za předpokladu, že nelze jejich umístění technicky řešit jiným způsobem. Dotčení skladebných prvků ÚSES (umístěním dopravní a technické infrastruktury) musí být odsouhlaseno orgánem ochrany přírody.
- Nepřípustné:
  Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a podmínečně přípustným využitím, stavby a zařízení těžby nerostů s výjimkou ploch dobývacího prostoru, výhradního ložiska a chráněného ložiskového území (CHLÚ), kde jsou stavby a zařízení pro těžbu nerostů přípustné.

NU - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy přírodní**
- Hlavní využití:
  Plochy přírodní se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev v řešeném území. Do ploch přírodních se zejména zahrnují plochy požívající zvláštní ochranu ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Do přírodní plochy lze však také zahrnout kvalitní přírodě blízká společenstva, která dosud nepožívají zákonnou ochranu, ale je žádoucí, aby v řešeném území funkce plochy přírodní plnila. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, drobné vodní plochy a toky a nezbytná liniová vedení technické infrastruktury.
- Přípustné využití:
  Pozemky krajinné a půdoochranné zeleně, skladebné části územního systému ekologické stability, vodní toky a plochy, les. Činnosti a zařízení ke zvýšení retenční schopnosti krajiny a zmírnění vodní a větrné eroze, naučné stezky apod. Liniové stavby technické a dopravní infrastruktury, stavby protipovodňové ochrany za podmínky umisťování liniových staveb technické a dopravní infrastruktury v nejkratším možném křížení s plochami přírodními. Plochy pro stavby dopravní a technické infrastruktury mohou být na plochách skladebných částí ÚSES přípustné jen v případě jejich oprávněně nezbytného a nejkratšího křížení s těmito skladebnými prvky ÚSES, a to za předpokladu, že nelze jejich umístění technicky řešit jiným způsobem. Dotčení skladebných prvků ÚSES (umístěním dopravní a technické infrastruktury) musí být odsouhlaseno orgánem ochrany přírody.
- Nepřípustné:
  Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmínečně přípustným využitím, stavby a zařízení těžby nerostů.

MUprw - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
p– přírodní priority
r – rekreace nepobytová
w – vodohospodářské zájmy

- Při stanovení kombinace využití plochy je třeba uvážit případnou vzájemnou neslučitelnost jednotlivých činností a tomu přizpůsobit členění a vymezení ploch.
- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy smíšené nezastavěného území**
- **MU – všeobecné podmínky**
- Hlavní využití:
  V prostorech, kde není možné, nebo účelné stanovit jeden převažující způsob využití území se vymezují plochy smíšené nezastavěného území. Plochy mohou zahrnovat pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, případně pozemky s přirozenými nebo přírodě blízkými ekosystémy. Konkrétní specifikaci nekonfliktního vícefunkčního využití plochy se stanovuje kombinací indexů a popisem v rámci příslušného regulativu – viz. níže.
- Přípustné využití:
  Pozemky krajinné a půdoochranné zeleně, skladebné části územního systému ekologické stability, vodní toky a plochy, les. Pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro vodohospodářské využití, dále pozemky staveb pro křížení s liniovými trasami dopravní a technické infrastruktury a protipovodňových opatření. Plochy (zařízení) pro akumulaci vody v přírodní prohlubni nebo uměle vytvořeném prostoru, ve kterém se zdržuje nebo zpomaluje odtok vody z povodí a s tím spojené stavby a zařízení vč. nezbytných terénních úprav a těžebních prací spojených se stavbou protipovodňových opatření. Zařízení technické infrastruktury Zařízení krátkodobé rekreace (např. parkově upravené plochy, mobiliář, dětské

herní atrakce apod.). Stavby a zařízení dopravní infrastruktury (účelové komunikace) zpřístupňující jednotlivé pozemky, zemědělství a pastevectví, pozemkové úpravy. Pozemky zemědělského půdního fondu (trvalé travní porosty, travnaté sady) sloužící pro posílení ekologické stability krajiny a zvýšení retenčních schopností území, Porosty dřevin rostoucích mimo les na pozemcích ZPF a ostatních ploch, pro ekologickou stabilizaci zemědělské krajiny (prvky ÚSES), meze, rozptýlené, liniové, břehové porosty, Protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, opatření pro zvýšení retenčních schopností území a udržení vody v krajině. Stavby a zařízení těžby nerostů v plochách dobývacího prostoru, výhradního ložiska a chráněného ložiskového území (CHLÚ). Plochy pro stavby dopravní a technické infrastruktury mohou být na plochách skladebných částí ÚSES přípustné jen v případě jejich oprávněně nezbytného a nejkratšího křížení s těmito skladebnými prvky ÚSES, a to za předpokladu, že nelze jejich umístění technicky řešit jiným způsobem. Dotčení skladebných prvků ÚSES (umístěním dopravní a technické infrastruktury) musí být odsouhlaseno orgánem ochrany přírody.

- Nepřípustné:
  Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, stavby a zařízení těžby nerostů s výjimkou ploch dobývacího prostoru, výhradního ložiska a chráněného ložiskového území (CHLÚ), kde jsou stavby a zařízení pro těžbu nerostů přípustné.
- **Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce p-přírodní priority**
- Přípustné využití:
  Přírodní priority (zejména ochrana přírodních a přírodě blízkých společenstev, vymezení prvků ÚSES, zájmy ochrany krajinného rázu, skladebné prvky ÚSES – biocentra, biokoridory, interakční prvky, založení porostů dřevin pro ekologickou stabilizaci zemědělské krajiny nebo zalesnění na pozemku či skupině pozemků tvořících souvislý celek, pokud nevede ke snížení diverzity plochy, narušení harmonického měřítka a dalších hodnot krajiny včetně významných výhledů a průhledů).
- **Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce r-rekreace nepobytová**
- Přípustné využití:
  Rekreace nepobytová (např. krajina s vysokou četností turistických, cyklistických, nebo naučných stezek, odpočívky, piknikové louky, rozhledny, vyhlídky, informační centra, rekreační louky, pláže, plochy pro piknik, ohniště, naučné stezky, umístění prvků pro rekreační sport – např. Fitstezka, stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, pokud nenaruší rekreační využití plochy, v plochách dále specifikovaných indexem p přípustné v koordinaci se zájmy ochrany přírody a krajiny: terénní úpravy malého rozsahu zlepšující podmínky pro sportovně rekreační využití plochy, s vyloučením zpevněných ploch pro sport a rekreaci, tábořiště, pozemky dalších staveb a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. malá lokální rozhledna), které svým měřítkem a provedením nenaruší ochranu hodnot krajiny).
- **Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce w-vodohospodářské zájmy**
- Přípustné využití:
  Vodohospodářské využití (např. protierozní úpravy, vsakování a zadržování dešťových vod, vodní plochy a toky, suché nádrže-poldry, hráze, zasakovací příkopy, mokřady, apod.);

GD - TĚŽBA – DOBÝVÁNÍ A ÚPRAVA

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy těžby nerostů**
- Hlavní využití:
  Plochy těžby nerostů, kde je vyloučeno umísťování staveb a technologických zařízení pro těžbu. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, zeleň, drobné vodní plochy a toky a nezbytná související dopravní a technická infrastruktura.
- Přípustné využití:
  Pozemky těžebních ploch a prostorů nerostů, plochy rekultivací po těžební činnosti apod.

Liniové stavby technické a dopravní infrastruktury, stavby protipovodňové ochrany za podmínky umisťování liniových staveb technické a dopravní infrastruktury.

- Nepřípustné:
  Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmínečně přípustným využitím.

GZ - TĚŽBA STAVBY A ZAŘÍZENÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy těžby nerostů**
- Hlavní využití:
  Plochy staveb a zařízení pro těžbu nerostů, kde je přípustné umísťování staveb a technologických zařízení pro těžbu. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, zeleň, drobné vodní plochy a toky a nezbytná související dopravní a technická infrastruktura.
- Přípustné využití:
  Pozemky staveb a zařízení těžby nerostů vč. doprovodných staveb a zařízení jako jsou sociální zařízení, administrativní budovy, sklady, dílny apod., těžebních ploch a prostorů nerostů, plochy rekultivací po těžební činnosti apod.
  Liniové stavby technické a dopravní infrastruktury, stavby protipovodňové ochrany.
- Nepřípustné:
  Těžba nerostů, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

f.3 Časový horizont

V grafické části územním plánu jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu:

- Stabilizované plochy (stav) - plochy, jejichž funkční a prostorové uspořádání je bez větších plánovaných změn (prvky shodné se současným stavem)
- Plochy změn (návrh) - plochy, zahrnující území s plánovanými urbanistickými změnami
- Územní rezervy – plochy a koridory, zahrnující plochy a koridory hájení územních rezerv výhledových záměrů. Tyto plochy a koridory nejsou v ÚP vymezeny.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečností státu a ploch pro asanaci

Územní plán vymezuje:

Veřejně prospěšné stavby			
Označení VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP	**k.ú. dotčené VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP**	**Vyvlastnění** Lze vyvlastnit dle § 170 SZ.	**Popis VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP**
Technická infrastruktura			
VT.1	Výkleky	+	stavba rozšíření čistírny odpadních vod (ČOV) v obci Výkleky – zastavitelná plocha Z20
Dopravní infrastruktura			
VD.1	Výkleky	+	stavba nové obslužné komunikace – napojení navržené ČOV na dopravní skelet obce – zastavitelná plocha Z.15
VD.2	Výkleky	+	stavba obslužné komunikace pro zpřístupnění navržených ploch pro výstavbu rodinných domů – zastavitelná plocha Z.14
VD.3	Výkleky	+	stavba obslužné komunikace pro zpřístupnění navržených ploch pro

			výstavbu rodinných domů – zastavitelná plocha Z.12
VD.4	Výkleky	+	stavba obslužné komunikace pro zpřístupnění navržených ploch pro výstavbu rodinných domů – zastavitelná plocha Z.13
VD.5	Výkleky	+	stavba obslužné komunikace pro zpřístupnění navržených ploch pro výstavbu rodinných domů – zastavitelná plocha Z.16
VD.6	Výkleky	+	stavba obslužné komunikace pro zpřístupnění navržených ploch pro výstavbu rodinných domů – plocha transformační T.1
VD.7	Výkleky	+	stavba obslužné komunikace pro zpřístupnění navržených ploch pro výstavbu rodinných domů – zastavitelná plocha Z.17
VD.8	Výkleky	+	stavba obslužné komunikace pro zpřístupnění navržených ploch smíšených obytných venkovských – zastavitelná plocha Z.18
VD.9	Výkleky	+	stavba nové cyklostezky v severní části řešeného území – směr Velký Újezd – zastavitelná plocha Z.35
VD.10	Výkleky	+	stavba nové cyklostezky v severní části řešeného území – směr Velký Újezd – zastavitelná plocha Z.36
Asanace (ozdravění) území			
			Řešení územního plánu nenavrhuje žádné asanace území.
Veřejně prospěšná opatření			
Založení prvků ÚSES			
			Řešení územního plánu nenavrhuje žádné založení prvků ÚSES.
Snižování ohrožení v území povodněmi			
VN.1	Výkleky	+	vodní plochy ke snižování nebezpečí v území povodněmi a jinými přírodnímu katastrofami – vodní plocha (plocha změn v krajině K.1)
VN.2	Výkleky	+	vodní plochy ke snižování nebezpečí v území povodněmi a jinými přírodnímu katastrofami – vodní plocha (plocha změn v krajině K.2)
VN.3	Výkleky	+	vodní plochy ke snižování nebezpečí v území povodněmi a jinými přírodnímu katastrofami – vodní plocha (plocha změn v krajině K.3)
VN.4	Výkleky	+	vodní plochy ke snižování nebezpečí v území povodněmi a jinými přírodnímu katastrofami – vodní plocha (plocha změn v krajině K.4)
Zvyšování retenční schopnosti území			
			Neobsazeno

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

Územní plán nevymezuje žádné kompenzační opatření.

2. TEXTOVÁ ČÁST

a) Členění území podle převažujícího charakteru na lokality

Územní plán nečlení území podle převažujícího charakteru na lokality.

b) Vymezení zastavitelného území

Územní plán nevymezuje zastavitelné území.

c) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Územní plán nevymezuje žádnou plochu nebo koridor územních rezerv.

d) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou

Územní plán nevymezuje žádnou plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.

e) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Územní plán nevymezuje žádnou plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

f) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Územní plán uvedené plochy a koridory nevymezuje.

g) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže

Územní plán nevymezuje žádnou plochu, ve které je rozhodování v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže.

h) Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků

Územní plán nevymezuje žádné architektonicky významné stavby nebo urbanisticky významné celky.

i) Stanovení pořadí provádění změn v území (etapizace)

U zastavitelných ploch bydlení – bydlení venkovské (BV) – byla stanovena závazná etapizace zástavby v těchto etapách:

- **k.ú. Výkleky – stanovení dvou etap změn v území:**

1. Etapa: po vydání územního plánu v těchto zastavitelných plochách může probíhat výstavba bez omezení (etapizace zde není dále stanovena). Do této etapy jsou zahrnuty následující zastavitelné plochy bydlení venkovského (BV) : Z.1, Z.2, Z.6, Z.7, Z.8, Z.10, Z.11, Z.25, Z.37 a Z.38.

2. Etapa: v těchto zastavitelných plochách může probíhat výstavba až po minimálně 65% zastavění ploch zařazených do předchozí 1. etapy. Do 2. etapy jsou zařazeny zastavitelné plochy bydlení venkovského (BV) – Z.3, Z.4, Z.5 a Z.9.

Zastavování jednotlivých zastavitelných ploch či jejich částí bude realizováno na základě uvedené etapizace, kdy zastavění následující etapy je možné až po 65% zastavění etapy předešlé. Posouzení – výpočet zastavění předešlých etap - pro výpočet etapy následující není kumulativní (posouzení se vztahuje vždy jen vůči předešlé etapě).

Zastavěním plochy se myslí využití území ve fázi pravomocných stavebních povolení nebo jiných opatření stavebního úřadu umožňujících provedení stavby či zařízení.

Etapizace se netýká žádné z ploch stabilizovaných ani žádné plochy přestavby v rámci zastavěného území a žádné jiné z ploch změn s výjimkou uvedené etapizace zastavitelných ploch bydlení venkovského (BV).

j) Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu

Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu, není navrženo.

k) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech

Vymezení pojmů:

- Podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci budovy výšky 0 - 1,4 m s účelem využití vymezeném v hlavním využití, nebo dle vymezeného přípustného a nepřípustného využití plochy s rozdílným způsobem využití.
- Nerušící obslužná funkce - např.: Zařízení a stavby pro obsluhu vymezené lokality: Rozumí se taková zařízení a stavby, jejichž kapacity svým rozsahem v podstatě nepřesahují - v územích pro bydlení potřeby trvale bydlících obyvatel lokality, ve které jsou umístěny - v územích ostatních potřeby trvale a dočasně přítomných osob v lokalitě ve které jsou umístěny a neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům) a jsou slučitelné s charakterem území.
- Nerušící výrobní či jiné činnosti – termín „nerušící"- nad mez přípustnou" - uvedený v podmínkách funkčního využiti ploch je definován následovně: - vlivy jednotlivých provozů je nutno

posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o životním prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy a které neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům) a jsou slučitelné s charakterem území.

- Minimální procento zeleně – myslí se: nejnižší procento zeleně v rámci pozemku stavby. Započítává se výhradně zeleň na rostlém terénu ve výměře nad 1m^2, zápočty jiných forem zeleně se neberou v úvahu.
- Nadzemní podlaží – za nadzemní podlaží se považuje každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše než 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.
- Službou se rozumí podnikatelská činnost uskutečňovaná pro příjemce, který ji nevyužívá pro vlastní podnikání. Služby se člení na věcné služby, tj. cizí činnosti, které se týkají věcí (hmotných statků) obnovují je nebo je zlepšují (např. opravy věcí) a osobní služby, tj. cizí činnosti, které se týkají člověka (např. kadeřnictví). Služby nelze skladovat.